



Администрация Черниговского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04. 2020

с. Черниговка

№ 259-па

О предоставлении дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Черниговского района

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением правительства Приморского края от 01.04.2020 № 106-рп «Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На период с 18 марта 2020 года по 18 июня 2020 года освободить от внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков и объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности Черниговского района (далее – договоры аренды недвижимого имущества):

1.1. Субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды недвижимого имущества в соответствии с решением Думы Черниговского района от 24.06.2010 № 225 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Черниговского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня» (по их обращениям);

1.2. Арендаторов, осуществляющих следующие виды экономической деятельности (по их обращениям):

- авиаперевозки, аэропортная деятельность, автоперевозки (код ОКВЭД 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.23.1, 52.23.11, 52.23.12, 52.23.13, 52.23.19);
- культура и организация досуга и развлечений (код ОКВЭД 90);
- физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (код ОКВЭД 93, 96.04, 86.90.4);
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код ОКВЭД 79);
- гостиничный бизнес (код ОКВЭД 55);
- общественное питание (код ОКВЭД 56);
- деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (код ОКВЭД 85.41, 88.91);
- деятельность по организации конференций и выставок (код ОКВЭД 82.3);
- деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (услуги парикмахерских и салонов красоты) (код ОКВЭД 96.02).

2. За период с 19 июня 2020 года по 19 сентября 2020 года предоставить отсрочку внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества с предельным сроком оплаты по 31 декабря 2020 года по обращениям лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Предоставлять меры по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения при условии соответствия установленной договором аренды цели предоставления недвижимого имущества виду деятельности, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района, муниципальным предприятиям и учреждениям Черниговского района, являющимся арендодателями муниципального имущества, обеспечить в течение 10 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих реализацию установленных настоящим постановлением мер по соглашению сторон.

5. Постановление администрации Черниговского района от 30.03.2020 № 209-ра «Об установлении моратория на взимание арендных платежей за пользование муниципальным имуществом» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Вестнике нормативно-правовых актов Черниговского района» - приложении к газете «Новое время» и официальном сайте Администрации Черниговского района.

Глава Черниговского района



 В.Н. Сёмкин



Администрация Черниговского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06. 2020

с. Черниговка

№ 399-па

О внесении изменений в постановление администрации Черниговского района от 14.04.2020 № 259-па «О предоставлении дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Черниговского района»

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", распоряжением Правительства Приморского края от 07.05.2020 № 182-рп "О внесении изменений в распоряжение Правительства Приморского края от 1 апреля 2020 года N 106-рп "Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края", руководствуясь Уставом Черниговского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Черниговского района от 14.04.2020 № 259-па «О предоставлении дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Черниговского района» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Арендаторов, осуществляющих следующие виды экономической деятельности (по их обращениям):

- авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки (код ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23);
- культура, организация досуга и развлечений (код ОКВЭД: 90, 91.02, 91.04.1, 59.14, 32.99.8);
- физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (код ОКВЭД: 93, 96.04, 86.90.4);
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код ОКВЭД: 79);
- гостиничный бизнес (код ОКВЭД: 55);
- общественное питание (код ОКВЭД: 56);
- деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (код ОКВЭД: 85.41, 88.91);
- деятельность по организации конференций и выставок (код ОКВЭД: 82.3);
- деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код ОКВЭД: 95, 96.01, 96.02);
- деятельность в области демонстрации кинофильмов (код ОКВЭД: 59.14);
- деятельность в области здравоохранения (код ОКВЭД: 86.23);
- розничная торговля непродовольственными товарами (код ОКВЭД 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89, 47.99.2);
- средства массовой информации и производство печатной продукции (ОКВЭД 60, 63.12.1, 63.91, 18.11, 58.11, 58.13, 58.14). "

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Обеспечить предоставление за период с 19 июня 2020 года по 1 октября 2020 года отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества по обращениям лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на следующих условиях:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Приморского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Приморского края до 1 октября 2020 года;

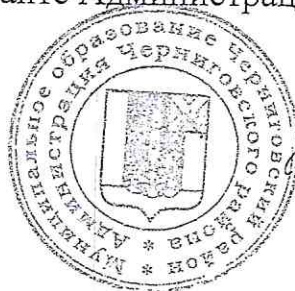
- штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

- установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;
- размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;
- если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется";

3. Заменить в пункте 4 слова "в течение 10 рабочих дней" словами "в течение семи рабочих дней".

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Вестнике нормативно-правовых актов Черниговского района» - приложении к газете «Новое время» и официальном сайте Администрации Черниговского района.

Глава Черниговского района



В.Н. Сёмкин В.Н. Сёмкин