



Администрация Черниговского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04 2023

с. Черниговка

№ 226-па

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом Черниговского района, администрация Черниговского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить временную управляющую организацию ООО Управляющая Компания «Новая» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1) Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 240; 242; 241; 239; 238; 229; 228; 227; 200; 199; 191; 190; 154; 3; 1.

2) Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ДОС в/городок, д.2 инв. 164; ДОС в/городок, д.119 до выбора собственниками помещений многоквартирных домов способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса,

2. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего постановления (Приложение № 1).

3. Отделу жизнеобеспечения администрации Черниговского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Черниговского района, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и довести информацию до собственников жилых помещений многоквартирного дома.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Черниговского района А.В. Федчун.

Глава Черниговского района



К.В. Хижинский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Черниговского района
От 13.04.2023 г. № 226-па

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 240

№ пп	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ в ГОД	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА кв.м/мес
Боровикова 240					
Система электроснабжения					
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	По мере необходимости	961,54	34 245,61	0,77
Крыши и кровли					
2	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости	1 257,22	58 972,59	1,33
Оконные и дверные проемы					
3	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусьев обвязки на два сопряжения	По мере необходимости	4 580,32	55 265,77	1,25
4	Ремонт калевки дверных полотен	По мере необходимости	35,41	558,13	0,01
5	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	По мере необходимости	643,34	15 427,11	0,35
Система теплоснабжения					
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	По мере необходимости	431,84	10 825,71	0,24
Системы холодного и горячего водоснабжения					
7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	По мере необходимости	291,69	7 859,33	0,18
Система водоотведения					
8	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	По мере необходимости	1 408,46	37 724,11	0,85
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	По мере необходимости	2 097,91	40 148,77	0,90
10	Ремонт щитков	По мере необходимости	1 591,00	19 332,66	0,44
11	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	По мере необходимости	279,72	4 731,44	0,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических					

	осмотров				
12	Смена стекол на штапиках без замазки	1 раз в год	192,49	4 231,41	0,10
13	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	168,09	1 980,93	0,04
14	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	1 340,42	15 796,61	0,36
15	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	1 944,97	22 921,08	0,52
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	408,66	4 816,03	0,11
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	295,85	3 486,51	0,08
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	373,43	4 400,75	0,10
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 736,48	21 204,94	0,48
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 625,98	19 231,35	0,43
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	678,81	8 740,47	0,20
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	6 473,81	76 292,50	1,72
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	1 142,20	13 460,55	0,30
	Устранение аварии и выполнение заявок населения				
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	По мере необходимости	25 826,40	304 359,01	6,86
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов				
25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в двое суток	2 358,28	27 791,87	0,63
26	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	959,63	11 309,00	0,25
27	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	5 397,90	67 778,88	1,53
28	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	2 323,57	29 604,59	0,67
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	2 718,60	32 117,74	0,72
30	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в двое суток	1 041,69	12 305,97	0,28
31	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	1 967,35	23 242,20	0,52
32	Стрижка газонов	5 раз в год	940,43	13 545,46	0,31

33	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 раз в год	44,18	520,65	0,01
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Раз в сутки в дни без снегопада	2 292,69	27 018,84	0,61
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Через 3 часа во время снегопада	2 997,39	35 323,69	0,80
36	Посылка территории I класса	Раз в сутки во время гололеда	63,68	2 155,62	0,05
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	Раз в сутки	4 407,50	51 941,50	1,17
38	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	Раз в сутки	814,43	9 621,27	0,22
Прочие работы					
39	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	2 раза в год	541,73	6 529,42	0,15
40	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	385,98	5 649,28	0,13
ИТОГО:			85 041,06	1 142 469,37	25,75

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 242**

№ п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Боровикова 242					
Система электроснабжения					
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	По мере необходимости	961,54	34 245,61	0,77
Крыши и кровли					
2	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости	1 257,22	58 972,59	1,33
Оконные и дверные проемы					
3	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусьев обвязки на два сопряжения	По мере необходимости	4 580,32	55 265,77	1,25
4	Ремонт калевки дверных полотен	По мере необходимости	35,41	558,13	0,01
5	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	По мере необходимости	643,34	15 477,11	0,35
Система теплоснабжения					
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	По мере необходимости	431,84	10 825,71	0,24

	электросварных труб диаметром 65 мм				
Системы холодного и горячего водоснабжения					
7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	По мере необходимости	291,69	7 859,33	0,18
Система водоотведения					
8	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	По мере необходимости	1 408,46	37 724,11	0,85
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	По мере необходимости	2 097,91	40 148,77	0,90
10	Ремонт щитков	По мере необходимости	1 591,00	19 332,66	0,44
11	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	По мере необходимости	279,72	4 731,44	0,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
12	Смена стекол на штапиках без замазки	1 раз в год	192,49	4 231,41	0,10
13	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	168,09	1 980,93	0,04
14	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	1 340,42	15 796,61	0,36
15	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	1 944,97	22 921,08	0,52
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	408,66	4 816,03	0,11
17	Осмотр электросети, арматур, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	295,85	3 486,51	0,08
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	373,43	4 400,75	0,10
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 736,48	21 204,94	0,48
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 625,98	19 231,35	0,43
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	678,81	8 740,47	0,20
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	6 473,81	76 292,50	1,72
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	1 142,20	13 460,55	0,30
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	По мере необходимости	25 826,40	304 359,01	6,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					

25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в двое суток	2 358,28	27 791,87	0,63
26	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	959,63	11 309,00	0,25
27	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	5 397,90	67 778,88	1,53
28	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	2 323,57	29 604,59	0,67
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	2 718,60	32 117,74	0,72
30	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в двое суток	1 041,69	12 305,97	0,28
31	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	1 967,35	23 742,20	0,52
32	Стрижка газонов	5 раз в год	940,43	13 545,46	0,31
33	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 раз в год	44,18	520,65	0,01
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Раз в сутки в дни без снегопада	2 292,69	27 018,84	0,61
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Через 3 часа во время снегопада	2 997,39	35 323,69	0,80
36	Посыпка территории 1 класса	Раз в сутки во время гололеда	63,68	2 155,62	0,05
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	Раз в сутки	4 407,50	51 941,50	1,17
38	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	Раз в сутки	814,43	9 621,27	0,22
Прочие работы					
39	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта 1 поколения	2 раза в год	541,73	6 529,42	0,15
40	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	385,98	5 649,28	0,13
Итого:			85 041,06	1 142 469,37	25,75

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 241**

№ п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
-------	-----------------	----------------------	-------------------------	-----------------	-------------

Боровикова 241

Система электроснабжения					
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	По мере необходимости	961,54	34 245,61	0,77
Крыши и кровли					
2	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости	1 257,22	58 972,59	1,33
Оконные и дверные проемы					
3	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	По мере необходимости	4 580,32	55 265,77	1,25
4	Ремонт калевки дверных полотен	По мере необходимости	35,41	558,13	0,01
5	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	По мере необходимости	643,34	15 427,11	0,35
Система теплоснабжения					
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	По мере необходимости	431,84	10 825,71	0,24
Системы холодного и горячего водоснабжения					
7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	По мере необходимости	291,69	7 859,33	0,18
Система водоотведения					
8	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	По мере необходимости	1 408,46	37 724,11	0,85
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	По мере необходимости	2 097,91	40 148,77	0,90
10	Ремонт щитков	По мере необходимости	1 591,00	19 332,66	0,44
11	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	По мере необходимости	279,72	4 731,44	0,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
12	Смена стекол на подоконниках без замазки	1 раз в год	192,49	4 231,41	0,10
13	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	168,09	1 980,93	0,04
14	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	1 340,42	15 796,61	0,36
15	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	1 944,97	22 921,08	0,52
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	408,66	4 816,03	0,11
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	295,85	3 486,51	0,08
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	373,43	4 400,75	0,10

19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 736,48	21 204,94	0,48
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 625,98	19 231,35	0,43
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	678,81	8 740,47	0,20
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	6 473,81	76 292,50	1,72
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	1 142,20	13 460,55	0,30
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	По мере необходимости	25 826,40	304 359,01	6,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в двое суток	2 358,28	27 791,87	0,63
26	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	959,63	11 309,00	0,25
27	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	5 397,90	67 778,88	1,53
28	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	2 323,57	29 604,59	0,67
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	2 718,60	32 117,74	0,72
30	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в двое суток	1 041,69	12 305,97	0,28
31	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	1 967,35	23 242,20	0,52
32	Стрижка газонов	5 раз в год	940,43	13 545,46	0,31
33	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 раз в год	44,18	520,65	0,01
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Раз в сутки в дни без снегопада	2 292,69	27 018,84	0,61
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Через 3 часа во время снегопада	2 997,39	35 323,69	0,80
36	Посыпка территории 1 класса	Раз в сутки во время гололеда	63,68	2 155,62	0,05
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	Раз в сутки	4 407,50	51 941,50	1,17

38	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	Раз в сутки	814,43	9 621,27	0,22
Прочие работы					
39	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	2 раза в год	541,73	6 529,42	0,15
40	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	385,98	5 649,28	0,13
ИТОГО:			85 041,06	1 142 469,37	25,75

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 239**

№ пп	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Боровикова 239					
Система электроснабжения					
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	По мере необходимости	961,54	34 245,61	0,77
Крыши и кровли					
2	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости	1 257,22	58 972,59	1,33
Оконные и дверные проемы					
3	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	По мере необходимости	4 580,32	55 265,77	1,25
4	Ремонт калевки дверных полотен	По мере необходимости	35,41	558,13	0,01
5	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	По мере необходимости	643,34	15 427,11	0,35
Система теплоснабжения					
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	По мере необходимости	431,84	10 825,71	0,24
Системы холодного и горячего водоснабжения					
7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	По мере необходимости	291,69	7 859,33	0,18
Система водоотведения					
8	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	По мере необходимости	1 408,46	37 724,11	0,85
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	По мере необходимости	2 097,91	40 148,77	0,90
10	Ремонт щитков	По мере необходимости	1 591,00	19 332,66	0,44

11	Ремонт саетильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	По мере необходимости	279,72	4 731,44	0,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
12	Смена стекол на штапиках без замазки	1 раз в год	192,49	4 231,41	0,10
13	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	168,09	1 980,93	0,04
14	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	1 340,42	15 796,61	0,36
15	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	1 944,97	22 921,08	0,52
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточных	2 раза в год	408,66	4 816,03	0,11
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	295,85	3 486,51	0,08
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	373,43	4 400,75	0,10
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 736,48	21 204,94	0,48
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 625,98	19 231,35	0,43
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	678,81	8 740,47	0,20
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	6 473,81	76 292,50	1,72
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	1 142,20	13 460,55	0,30
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	По мере необходимости	25 826,40	304 359,01	6,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в двое суток	2 358,28	27 791,87	0,63
26	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	959,63	11 309,00	0,25
27	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	5 397,90	67 778,88	1,53
28	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в месяц	2 323,57	29 604,59	0,67
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	2 718,60	32 117,74	0,72

30	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в двое суток	1 041,69	12 305,97	0,28
31	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток	1 967,35	23 242,20	0,52
32	Стрижка газонов	5 раз в год	940,43	13 545,46	0,31
33	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 раз в год	44,18	520,65	0,01
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Раз в сутки в дни без снегопада	2 292,69	27 018,84	0,61
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Через 3 часа во время снегопада	2 997,39	35 323,69	0,80
36	Посылка территории I класса	Раз в сутки во время гололеда	63,68	2 155,62	0,05
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	Раз в сутки	4 407,50	51 941,50	1,17
38	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	Раз в сутки	814,43	9 621,27	0,22
Прочие работы					
39	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	2 раза в год	541,73	6 529,42	0,15
40	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	385,98	5 649,28	0,13
ИТОГО:			85 041,06	1 142 469,37	25,75

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 238**

№ п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Боровикова 238					
Система электроснабжения					
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	По мере необходимости	961,54	34 245,61	0,77
Крыши и кровли					
2	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости	1 257,22	58 972,59	1,33
Оконные и дверные проемы					
3	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	По мере необходимости	4 580,32	55 265,77	1,25
4	Ремонт калевки дверных полотен	По мере необходимости	35,41	558,13	0,01
5	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	По мере необходимости	643,34	15 427,11	0,35

Система теплоснабжения					
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	По мере необходимости	431,84	10 825,71	0,24
Системы холодного и горячего водоснабжения					
7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	По мере необходимости	291,69	7 859,33	0,18
Система водоотведения					
8	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	По мере необходимости	1 408,46	37 724,11	0,85
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	По мере необходимости	2 097,91	40 148,77	0,90
10	Ремонт щитков	По мере необходимости	1 591,00	19 332,66	0,44
11	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	По мере необходимости	279,72	4 731,44	0,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
12	Смена стекол на штапиках без замазки	1 раз в год	192,49	4 231,41	0,10
13	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	168,09	1 980,93	0,04
14	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	1 340,42	15 796,61	0,36
15	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	1 944,97	22 921,08	0,52
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	408,66	4 816,03	0,11
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	295,85	3 486,51	0,08
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	373,43	4 400,75	0,10
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 736,48	21 204,94	0,48
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	1 625,98	19 231,35	0,43
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	678,81	8 740,47	0,20
22	Громывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	6 473,81	76 292,50	1,72
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	1 142,20	13 460,55	0,30
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	По мере необходимости	25 826,40	304 359,01	6,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы					