

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю на 2024 год
на территории Черниговского муниципального округа**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год на территории Черниговского муниципального округа (далее - программа профилактики) состоит из следующих разделов:

- а) анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Черниговского района, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;
- б) цели и задачи реализации программы профилактики;
- в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**2. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального земельного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности администрации Черниговского
района, характеристика проблем,
на решение, которых направлена программа профилактики**

2.1. Предметом земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

В целях профилактики нарушения требований земельного законодательства администрацией Черниговского района на 2023 год утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В рамках указанной программы на 2023 год отдел земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района осуществлял:

1) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Черниговского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и средствах массовой информации. На постоянной основе размещались на официальном сайте администрации Черниговского района в сети "Интернет" сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

2) на постоянной основе устное консультирование граждан и юридических лиц о порядке проведения муниципального земельного контроля и о необходимости соблюдения земельного законодательства по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, а также в виде направления письменных ответов на обращения.

Наиболее значимыми проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской

Федерации, являются:

а) низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков, например, незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади. Решением данной проблемы является активное проведение администрацией Черниговского района по разъяснению в различных формах обязательных требований правообладателям земельных участков.

б) сознательное противоправное бездействие либо действия правообладателей земельных участков, связанные с получением материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, нежеланием правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права, отсутствием денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

В связи с вышеизложенными проблемами выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже используется с нарушением обязательных требований.

2.2 Администрацией Черниговского района за 8 месяцев 2023 года проведено 34 обследования земельных участков физических лиц, в рамках муниципального земельного контроля согласно статьи 75 закона № 248-ФЗ от 31.07.2020, в виде выездного обследования без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

В процессе, которых были выявлены нарушения обязательных требований, на 25 земельных участках, управлением Россельхознадзора по материалам актов выездных обследований составленных отделом земельных и имущественных отношений выдано 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных используемым контролируваемыми лицами объектам уровня риска.