

**Паспорт инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок под среднетажную жилую застройку 25:22:120001:5343
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Муниципальное образование Сибирцевское в лице администрации Сибирцевского городского поселения. Адрес: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская, 16 а
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	На оформление права муниципальной собственности заявление будет подано в ближайшее время
Лицо для контактов	Землянская Ирина Юрьевна
Должность	Начальник 1 отдела администрации СГП
Телефон	8(42351)20304
Факс	8(42351)20304
Электронная почта	zem_ot.2sib@mail.ru
Веб-сайт	отсутствует
Наличие бизнес-плана	отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	отсутствует
2. Расположение инвестиционной площадки	

Адрес инвестиционной площадки (описание)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Ленинская, 5
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	На территории пгт. Сибирцево находятся предприятия железнодорожного транспорта (локомотивное депо, путевая машинная станция ПМС-18, ЭЧ и т.д.), щебёночный завод, комбинат строительной индустрии, мебельное ателье, хлебопекарня
В черте населенного пункта - какого	Посёлок городского типа Сибирцево
Удаленность от автомагистрали, км	2,6
Удаленность от железнодорожной станции, км	2
Удаленность от аэропорта, км	
3. Характеристика территории	
Площадь, га	0,5307
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населённых пунктов (среднеэтажная жилая застройка)
Возможность расширения	Нет возможности
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровный
Вид грунта	Глина, суглинок
Уровень грунтовых вод, м	10
Глубина промерзания, м	2
Возможность затопления во время паводков	нет

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	есть	куб. м/год	85000		145000	
Электроэнергия	есть	кВт	60		300-400	
Отопление	есть	Гкал/час	10,007		15,36	
Канализация	есть	куб. м/год	90000		151000	
Газ	--	куб. м/год	--	--		
Пар	--	бар	--	--		
Очистные сооружения		куб. м/год	200000		200000	
Сжатый воздух	--	куб. м/месяц		--		

5. Коммуникации на территории						
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)			Земельный участок огорожен землями общего пользования, это асфальтированными и грунтовой дорогами. На самом участке отсутствуют автодороги, имеются подъездные пути к стоящим жилым домам			
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)			--			
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)			Сети телефон и интернет			

6. Здания и сооружения на территории							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
Многоквартирный жилой дом № 23	549,2	2	2,90	Деревянный	100	1938 г.п., неудовлетворительное	70%
Многоквартирный жилой дом № 25	507,3	2	2,90	Деревянный	100	1938 г.п., неудовлетворительное	70%

7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)	
--	--

В случае заинтересованности участок будет разделён на части, отдельно участок под застройку, отдельно участок занятый многоквартирными домами. Если дома будут снесены то весь участок будет предоставлен в аренду. Участок будет передан в аренду на условиях в соответствии с действующим законодательством. В случае продажи, свободный участок будет продан по рыночной стоимости.

8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки	
9. Ситуационный план территории (выкопировка)	

10. Не менее двух фотографий территории (участка)	
Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 x 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).	

Глава администрации Сибирцевского
городского поселения



Седин Владимир Владимирович
(Ф.И.О.)

Исполнитель: Землянская И.Ю.
Тел. 8(42351)20304