

Паспорт инвестиционной площадки на территории Приморского края

1. Общая информация		Земельный участок под среднетажную жилую застройку
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)		25:22:120001:4789
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).		
При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ		
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки		Муниципальное образование Сибирцевское в лице администрации Сибирцевского городского поселения. Адрес: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская, 16 а
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		На праве муниципальной собственности
Лицо для контактов		Землянская Ирина Юрьевна
Должность		Начальник 1 отдела администрации СГП
Телефон		8(42351)20304
Факс		8(42351)20304
Электронная почта		zem_ot.2sib@mail.ru
Веб-сайт		отсутствует
Наличие бизнес-плана		отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)		отсутствует
2. Расположение инвестиционной площадки		

Адрес инвестиционной площадки (описание)	Относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Школьная, 19
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	На территории пгт. Сибирцево находятся предприятия железнодорожного транспорта (локомотивное депо, путевая машинная станция ПМС-18, ЭЧ и т.д.), щебёночный завод, комбинат строительной индустрии, мебельное ателье, хлебопекарня
В черте населенного пункта - какого	Посёлок городского типа Сибирцево
Удаленность от автомагистрали, км	2
Удаленность от железнодорожной станции, км	1,5
Удаленность от аэропорта, км	
3. Характеристика территории	
Площадь, га	1,1486
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населённых пунктов (для среднеэтажной жилой застройки)
Возможность расширения	Только в случае сноса близлежащих многоквартирных домов 1938 года постройки
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровный
Вид грунта	Глина, суглинок
Уровень грунтовых вод, м	10
Глубина промерзания, м	2

Возможность затопления во время паводков	нет
--	-----

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб. м/год	170000	60	230000	
Электроэнергия	есть	кВт	60		300-400	
Отопление		Гкал/час	10,007	200	15,36	
Канализация		куб. м/год	180000	100	241000	
Газ		куб. м/год				
Пар	--	бар				
Очистные сооружения		куб. м/год	200000		200000	
Сжатый воздух		куб. м/месяц				

5. Коммуникации на территории

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Земельный участок огорожен землями общего пользования, это грунтовыми автомобильными дорогами. На самом участке отсутствуют автодороги, имеются подъездные пути к стоящим жилым домам					
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	--					
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Рядом проходят, но на самом участке их нет					

6. Здания и сооружения на территории

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
Вспомогательные строения хозяйственных сараи блокированной застройки	Сведения отсутствуют	1		Деревянные, не капитальные	100	Примерно 1970-х годов постройки	70%

Металлические гаражи и площадки для вывоза ТКО						
7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))						
Участок будет передан в аренду на условиях в соответствии с действующим законодательством. В случае продажи, свободный участок будет продан по рыночной стоимости.						
8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки						
9. Ситуационный план территории (выкопировка)						

10. Не менее двух фотографий территории (участка)						
Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 x 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).						

Глава администрации Сибирцевского городского поселения

Седин Владимир Владимирович
(Ф.И.О.)



Исполнитель: Землянская И.Ю.
Тел. 8(42351)20304