



Администрация Черниговского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08. 2020

с. Черниговка

№ 283-ра

О внесении изменений в
инвестиционный паспорт
Черниговского района

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального района

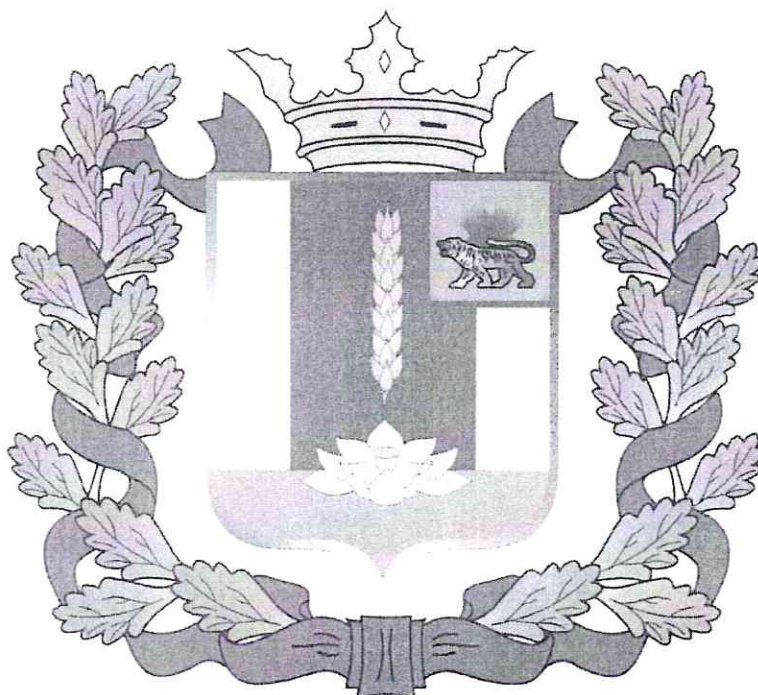
1. Утвердить инвестиционный паспорт Черниговского района в новой редакции (прилагается).
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Черниговского района.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации Черниговского района Климчука С.С.

Глава Черниговского района



В.Н. Сёмкин

Приложение
к распоряжению Администрации
Черниговского района
от 11.08. 2020 г. № 283 -ра



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА

2020 год

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:	5
1.2. ПРИРОДНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
1.3. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ:	6
1.4. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	6
2. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ.	6
3. НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....	7
3.1. СОЦИАЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНИЯ	7
3.2. ОБРАЗОВАНИЕ:.....	7
3.3. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ.....	8
3.4. КУЛЬТУРА И ДОСУГ	8
4. ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	9
4.1. МАЛЫЙ БИЗНЕС.....	9
4.2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.....	10
4.3. АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС	11
5. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	11
5.1. ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА.....	12
5.2. СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ.	12
5.3. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ.....	12
5.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.	13
5.5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	13
6. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	13
7. ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК	13
8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА.	13
9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ПРОЕКТОВ), ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ.....	14
10. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
11. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЦЕССЕ	15
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТДЕЛОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА, УЧАСТВУЮЩИХ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЦЕССЕ.....	15

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА

Дорогие друзья!

В настоящее время растет конкуренция между регионами за привлечение внешних инвестиций.

Черниговский муниципальный район Приморского края – территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая возможностями для дальнейшего экономического и социального развития.

Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставит перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные с точки зрения социально-экономического развития проекты.

Приоритетными направлениями развития экономики района являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, развитие сферы услуг.

«Инвестиционный паспорт» Черниговского муниципального района Приморского края представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет раскрыть уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района, предсказуемость всех уровней власти и открытые, взаимовыгодные «правила игры».

Черниговский муниципальный район Приморского края открыт для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и предлагаем взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку в реализации привлекательных бизнес-идей, от организационных основ, до налоговых льгот. Мы готовы сделать все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на территории нашего района.

Добро пожаловать!

Будем рады принимать Вас и в качестве добрых гостей, и в качестве деловых партнеров. Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и многогранным.

1. Общие сведения

Черниговский район был образован в 1926 году. Общая площадь района составляет 1840,42 кв. км. Протяженность границ составляет 193 км.

Экономический профиль Черниговского района сельскохозяйственный. Он является одним из крупнейших в Приморье производителем зерновых, сои, риса, овощей, меда.

Таблица 1. Характеристика Черниговского муниципального района

Наименование	Показатель	Примечание
Площадь	1840,42 кв. км.	Протяженность границ составляет 193 км.
Дата образования района	04.01.1926 г.	Черниговский район образован Постановлением Президиума ВЦИК от 4 января 1926 года - с центром в селе Черниговка.
	http://www.chernigovka.org	Официальный сайт Черниговского района
Административное устройство	<u>Городское поселение:</u> Сибирцевское <u>Сельские поселения:</u> Дмитриевское Реттиховское Снегуровское Черниговское	В соответствии с законом Приморского края «О Черниговском муниципальном районе» от 6 августа 2004 года № 132 - КЗ район поделен на пять муниципальных образований (поселений)
Численность населения на 01.01.2020 г. (чел)	32 154	Составляет 1,7% от общей численности Приморского края

1.1 Географическое положение, климатические условия:

Черниговский район занимает юго-восточную часть Приханкайской равнины и южный фланг низкогорных отрогов Синего хребта. Район располагается в центральной части Приморского края.

На севере и северо-востоке он граничит со Спасским районом, на востоке - с Анучинским районом, на юге - с Михайловским районом, на западе и северо-западе - с Хорольским районом. Районный центр - село Черниговка.

Летом в Черниговском районе господствуют ветры восточных и юго-восточных направлений - летние муссоны. С их действием связан приток на территорию района морского влажного воздуха, холодного в первой половине лета и хорошо прогретого во второй. С летними муссонами и связано обилие июльско-августовских дождей. Для этого периода характерны тропические циклоны (тайфуны).

Средняя температура зимой отрицательная (наиболее низкая - 46С); самый теплый месяц в Черниговском районе - август (+ 20.5С). Данные температурные условия лета позволяют сравнить Черниговский район с районами юго-западной Украины и Северного Кавказа.

По количеству осадков Черниговский район является менее увлажненным по сравнению с другими районами края. Летом и осенью осадков выпадает 70% годового количества, зимой 10%.

1.2. Природный потенциал

Черниговский район имеет выход к оз. Ханка, преобладающая глубина которого 2-5 м. Колебания уровня воды в течение года незначительные: до 1-2 м, максимальный уровень в августе-сентябре, минимальный - в марте. Замерзает озеро в конце ноября, вскрывается в конце апреля, толщина льда достигает 1 м, поверхность льда пористая. Движение пешеходов по льду озера Ханка возможно с декабря по март.

Река Илистая является самой крупной рекой Черниговского района. Ширина ее основного русла 20 - 80 м, глубина 0,5 - 2 м (в устье до 5 м), скорость течения 0,2 - 1,2 м/сек.

Остальные реки небольшие - ширина до 20 м, глубина 0,5 - 2 м. Это реки: Черниговка, Медведица, Дмитриевка, Скотская, Монастырка, Вассиановка и Снегуровка, Андреевка. Все реки впадают в реку Илестую, а последняя в озеро Ханка. Отличаются они большой протяженностью и спокойным течением.

В северо-западной части района располагаются озера. Размеры их невелики, но иногда достигают 3-8 километров.

1.3. Экологическая ситуация:

В Черниговском районе выбросы от стационарных источников загрязнения минимальны. Состояние воздушного бассейна оценивается как благополучное. Из анализа состояния отдельных компонентов природной среды с учетом техногенной нагрузки следует, что практически вся территория района характеризуется относительно благоприятным состоянием природной среды.

1.4. Полезные ископаемые

На территории района добывают строительные глины для производства кирпича и керамзита. Щебень строительный для нужд строительной, автодорожной и железнодорожной отраслей.

2. Направления инвестиционного развития.

Важнейшим стратегическим приоритетом для района является повышение инвестиционной активности для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения района.

Привлечение инвестиций в Черниговском муниципальном районе планируется в развитие действующих или создание новых предприятий, в коммунальную инфраструктуру, в жилье и социальный комплекс.

Определены приоритетные направления инвестиционного развития:

Направление 1. Модернизация и развитие инфраструктуры Черниговского муниципального района путем: строительства и реконструкции действующих

объектов ЖКХ, образования, культуры, спорта, здравоохранения; создания благоприятных условий для привлечения необходимых специалистов;

Направление 2. Развитие сельского хозяйства за счет широкого применения современных технологий существующими предприятиями и возникновение новых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, зерна;

Направление 3. Развитие сферы услуг, путем создания в районе развитой социальной сферы, обеспечивающей всем гостям и жителям Черниговского района равный доступ к широкому спектру социальных услуг высокого качества, формирование комфортной сферы обслуживания, комфортного пространства;

Направление 4. Развитие туризма путем рекламно-информационного продвижения Черниговского муниципального района как территории благоприятной для туризма; развития туристской инфраструктуры, в том числе сопутствующей (транспорт, общественное питание, гостиницы, индустрия развлечений).

3. Население и социальная сфера.

3.1. Социальная характеристика населения

Среднегодовая численность постоянного населения Черниговского района на 01.01.2020 г. составила 32 154 человек.

Сокращение численности населения района происходит как за счет миграционного оттока населения, так и за счет естественной убыли населения. Основной состав покидающего Черниговский район населения приходится на трудоспособное население.

Основным показателем, характеризующим уровень жизни населения, являются денежные доходы населения. Развитие экономики Черниговского района оказало повышение уровня жизни населения.

В структуре формирования денежных доходов наибольший удельный вес занимает оплата труда. Анализ динамики этого показателя свидетельствует о том, что заработная плата имеет положительную тенденцию роста. За 2019 год среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям составила 40989,30 руб., с ростом к 2018 году – 107,3%

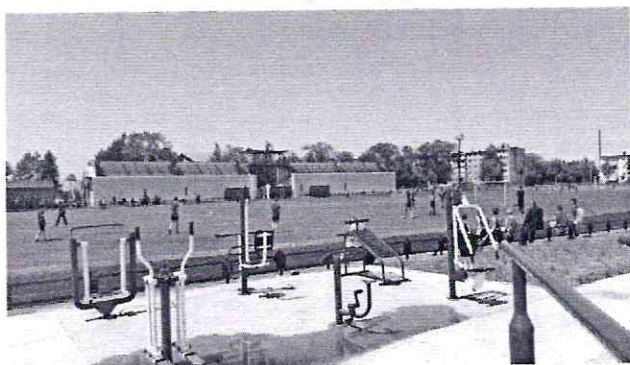
3.2. Образование:

Муниципальная система образования Черниговского района включает в себя 34 муниципальных образовательных учреждений - 16 учреждений дошкольного образования (далее - ДОУ), 17 учреждений общего образования (далее - ОУ) и 1 учреждения дополнительного образования детей.

Все образовательные учреждения аккредитованы и лицензированы, имеют доступ к сети Интернет. Поступление детей во все детские сады осуществляется через единую систему «Электронная очередь». Все школы района работают в автоматизированной информационной системе персональных данных "Электронная школа Приморья» по направлению «Электронные дневники и журналы».

Дополнительное образование реализуется в общеобразовательных учреждениях — 95 кружков, в них 1915 обучающихся. Всего, включая кружки и секции при школах, ДЮСШ, ДОУ, в кружках художественной, физкультурно-спортивной, туристско-краеведческой, естественнонаучной, социально-педагогической, технической направленности, занимается 3282 ребенка.

3.3. Физическая культура и спорт



Физическая культура и спорт являются составной частью социально-экономического развития Черниговского района.

Основной задачей в проводимой Администрацией Черниговского района политике по развитию физической культуры и спорта является обеспечение прав и возможностей жителей района,

вне зависимости от их возраста, материального или социального положения, на удовлетворение своих потребностей в занятиях физической культурой и спортом; воспитание физически и нравственно здорового молодого поколения района; создание условий для подготовки спортсменов, представляющих Черниговский район на соревнованиях различного уровня.

Для достижения поставленных целей в районе сформирована система, направленная на выполнение основных задач по направлениям:

1. создание условий для привлечения различных слоев населения к организованным занятиям физической культурой и спортом;
2. создание сбалансированной программы целевой подготовки и переподготовки кадров в рамках текущей и перспективной потребности развития массовой физической культуры и спорта в районе;
3. создание условий для подготовки спортивного резерва в сборные команды Черниговского района и команды мастеров по опорным видам спорта;
4. обеспечение участия спортсменов в различных уровнях соревнований для повышения спортивного мастерства;

5. обеспечение проведения спортивных мероприятий для различных категорий граждан.

Предусматривается реализация мероприятий, направленных на создание устойчиво функционирующей системы физической культуры и спорта от массовой физической культуры до подготовки высококвалифицированных спортсменов.

3.4. Культура и досуг

В сфере культуры и досуга на территории района осуществляют деятельность: МБУК «Черниговский районный центр культуры и досуга», МБУК «Библиотечная система и Историко-краеведческий музей», МБУ ДО «Детская школа искусств Черниговского района» и 5 муниципальных учреждений культуры, функционирующих в каждом поселении, входящем в состав Черниговского муниципального района (15 публичных библиотек и 12 учреждений клубного типа).

Основной целью учреждений культуры является сохранение единого культурного пространства на территории района и создания равных условий по обеспечению услугами культуры всех жителей Черниговского района.

Главной задачей является развитие активной деятельности по сохранению, и созданию культурных ценностей, удовлетворение культурных запросов и потребностей в культурном досуге всех категорий населения.

На сегодняшний день учреждения культуры и досуга в своей деятельности исходят из местных условий и возможностей; опираясь на собственные культурные и исторические традиции, вырабатывая принципиально новые, общественно востребованные и социально значимые формы и методы работы.

Культурно-досуговая деятельность способствует воспитанию и просвещению раскрытию их самых различных способностей. В этих целях в сёлах района проводятся всевозможные мероприятия и акции, осуществляется многоплановая работа по приобщению граждан к культурному и духовному наследию России, пропаганда средствами музыкально – художественного творчества героической и трудовой славы России, её истории и достижений, воспитание патриотизма и гражданственности, реализация принципов здорового образа жизни, среди детей и молодежи.

4. Показатели социально-экономического развития

Главная цель развития Черниговского муниципального района - формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния всех слоев населения.

Важнейшим стратегическим приоритетом для района является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения района.

4.1. Малый бизнес

Малый бизнес является важной составной частью экономики Черниговского района, обеспечивая стабильный рост объемов производства, занятости и доходов населения. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства является основным элементом экономической политики Черниговского муниципального района, способствующим поддержанию здоровой конкуренции и решению социальных задач.

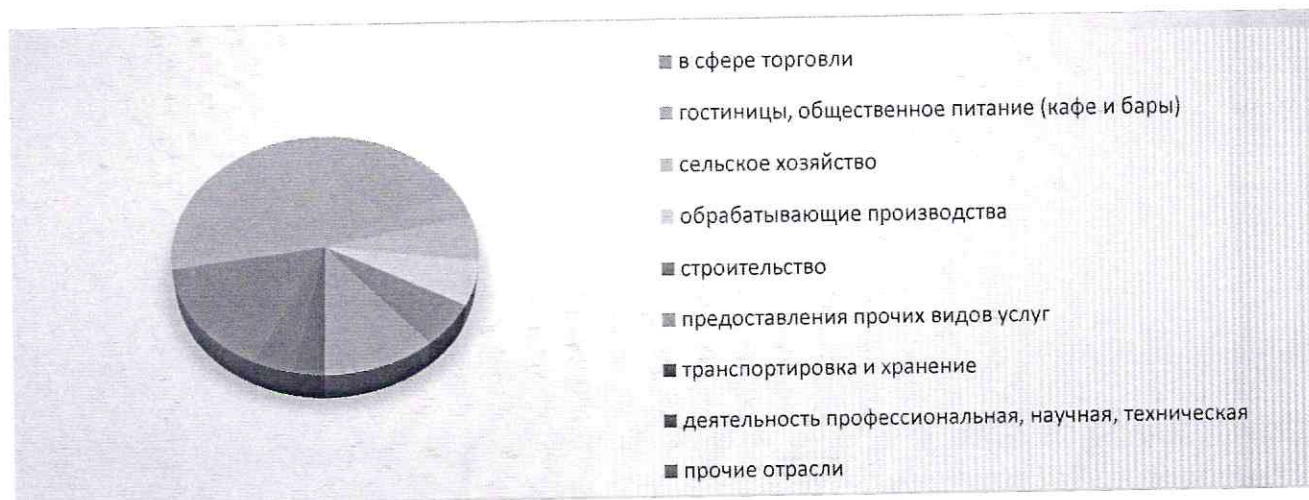
В статистическом регистре на 1 января 2020 года состоит 245 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности. Из их числа предприятия государственной собственности составляют- 9%, муниципальной -26%, частной собственности 55%, прочие 10%.

Кроме того, в районе осуществляют деятельность 565 индивидуальных предпринимателей, 45% из них занимаются торговлей, 6%- работают в сельском хозяйстве, 3% - в транспортировке и хранение, 6% - в обрабатывающем производстве, 6% - в строительстве, 4% - осуществляют профессиональную,

научную и техническую деятельность, 4% - осуществляют деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, 15% - в прочих.

На территории района осуществляют деятельность 661 субъект малого предпринимательства, в том числе:

- 565 индивидуальных предпринимателей;
- 96 малых предприятий из них:



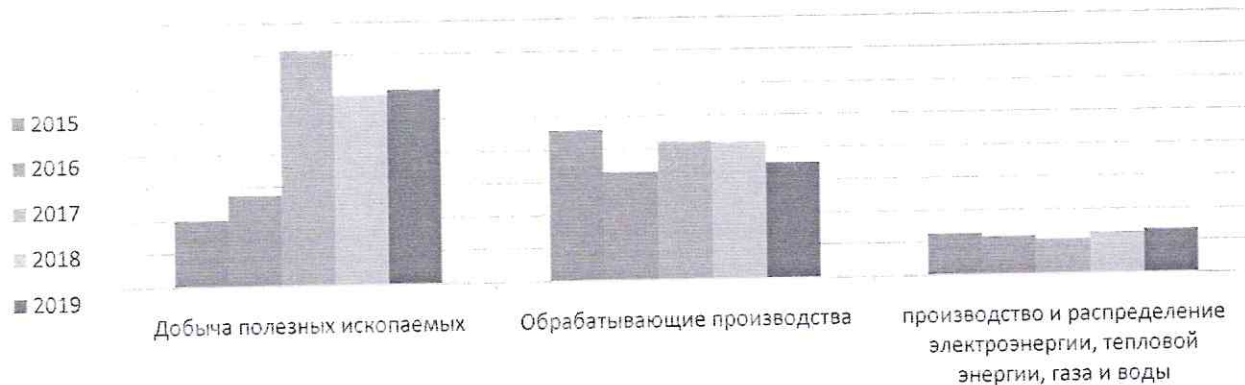
В целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства (МСП) на территории Черниговского района принята и реализуется подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Черниговском муниципальном районе на 2017-2024 годы». На реализацию мероприятий программы в 2020 году из бюджета Черниговского района предусмотрено 1200 тыс.руб.

4.2. Промышленность

Промышленность играет значимую роль в экономике района, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в районе. Основу промышленности Черниговского муниципального района составляют 6 крупных и средних и 96 малых предприятий, из них социально значимые: ОАО «Первая нерудная компания» филиал Сибирцевский щебеночный завод, ООО «ТМХ-Сервис» депо «Сибирцево», ООО «Энергия», ПМС-18, Черниговский участок Филиал Спасский ОАО «Примавтодор», Черниговский участок КГУП «Примтеплоэнерго».

В 2019 году объем отгруженных товаров предприятий составил 2295,1млн.руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг (млн.руб.)



Структура отгруженных товаров сложилась следующим образом: добыча полезных ископаемых 52%, обрабатывающие производства 38%, производство и распределение электроэнергии, газа, воды 10%.

4.3. Агропромышленный комплекс

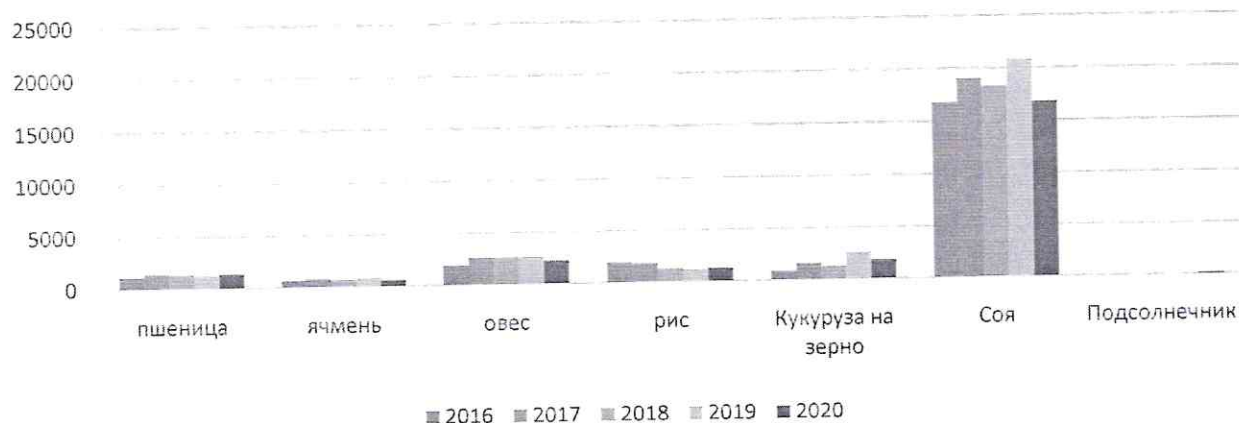


В сфере сельского хозяйства на территории Черниговского района осуществляют 8 организаций различных форм собственности и 21 крестьянских фермерских хозяйства.

Валовое производство с/х продукции в хозяйствах всех форм собственности за 2019 год составило 1888,5 млн. руб., или 100,6 % к уровню прошлого года в сопоставимых ценах.

В 2020 году в хозяйствах района всех форм собственности посевная площадь составила 24430,7 га, в том числе: пшеница – 1297,5 га; ячмень – 582,5 га; овес – 2260,8 га; рис – 1252,6 га; кукуруза на зерно – 1857 га; соя – 16853,8 га; подсолнечник 101,5 га.

Посевные площади 2016-2020 годы, га



Черниговский район входит в территорию опережающего развития «Михайловский». В ТОР «Михайловский» включены три резидента на территории Черниговского района. Первый проект - к концу 2022 года инвестиционная компания «МИГ», в состав которой входит ООО «Мерси Трейд», планируют создать на территории Приморского края, в том числе Черниговского района (вблизи сел Дмитриевка и Меркушевка), группу свинокомплексов общей производительностью до 540 тыс. голов в год. Общая его стоимость более 20 млрд. рублей. Позволит создать 700 рабочих мест. Второй проект — группа компаний «Агротек» в лице ООО «Черниговский агрохолдинг» планирует реализовать к 2025 году инвестиционный проект «Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском районе», а также производство зерна, кукурузы и сои. В 2019 году начато строительство зерноперерабатывающего комплекса в ООО «Черниговский Агрохолдинг», сумма инвестиций за 2019 года составила 84,8 млн. руб. В настоящее время монтируется оборудование для сушки и подработки, далее будут установлены 2 емкости по 10000 тонн единовременного хранения. Третий проект — ООО «ХорольАгроХолдинг» - производство сои на площади 2500 га в год. В 2020 году сои посеяно 2415 га.

5.1. Транспортная система.

Черниговский район обслуживается железнодорожным и автомобильным транспортом. Расположен на 198 километре по железной дороге (Трансиб) и 180 километре по федеральной шоссейной дороге М-370 от краевого центра - города Владивосток.

По территории района проходит электрифицированный участок Транссибирской железнодорожной магистрали с узловой станцией Сибирцево. От нее отходят железнодорожные ветки: Сибирцево - Турий Рог, Сибирцево - Новочугуевка. С севера на юг его пересекает автотрасса федерального значения Хабаровск - Владивосток. С востока на запад грунтовые дороги краевого значения, связывающие Черниговский район с соседними районами: Черниговка - Хороль, Сибирцево - Ярославка, Черниговка - Реттиховка — Чугуевка.

Положение Черниговского района в узле важнейших транспортных магистралей является исключительным для развития торгово-экономических и туристических связей, как с соседними районами края, так и страны.

На территории Черниговского муниципального района действуют 9 автомобильных внутри муниципальных маршрутов.

На каждом маршруте работает один автобус, за исключением маршрутов 109 и 110 которые обслуживает 1 автобус. Всего задействовано на маршрутах 8 автобусов. Пассажирские перевозки осуществляются по тарифам, утвержденным Агентством по тарифам Приморского края. Общая протяженность маршрутов следования 192 км.

5.2. Связь и телекоммуникации.

В Черниговском районе осуществляет деятельность 8 организаций,

оказывающих населению услуги связи: почтовые, электросвязи (телефонные, в том числе сотовые, услуги документальной электросвязи, доступа к глобальным компьютерным сетям, телеграфной связи и др.). Широко развита сеть дилерских и субдилерских пунктов, через которые жители могут заключить договоры на доступ к услугам сотовой связи и вносить платежи.

5.3. Энергосбережение.

Услуги по электроснабжению района населению оказывает Уссурийское отделение филиала ПАО «ДЭК», предприятиям района ООО «Энергия»

5.4. Газоснабжение.

Поставку сжиженного газа населению в баллонах оказывает ИП Афонин В.В.

5.5. Водоснабжение и водоотведение.

В качестве источника водоснабжения в черниговском районе используется скважинный водозабор.

Услуги водоснабжения и водоотведения на территории Черниговского района оказывает тепловой район Черниговский Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»

6. Конкурентные преимущества

Основными конкурентными преимуществами Черниговского района являются:

- близость рынков стран АТР;
- входит в территорию социально-экономического развития «Михайловский» (ТОСЭР «Михайловский»)
- транссибирская ж/д магистраль и автомобильная дорога федерального значения;
- богатые природные ресурсы района создают предпосылки для развития сельского хозяйства, деревообрабатывающей, пищевой промышленности;
- развитая финансовая инфраструктура: в районе действуют банки регионального и федерального значения, включая филиалы, отделения, представительства и дополнительные офисы, страховые компании;
- развитая система общеобразовательных учреждений;
- наличие культурно – досуговых и спортивных учреждений;
- доступные трудовые ресурсы

7. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности, паспорта инвестиционных площадок

Для привлечения инвесторов на территорию Черниговского района сформированы инвестиционные площадки на свободных земельных участках Черниговского района (Приложение №1 к инвестиционному паспорту)

8. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Черниговского района.

№ п/п	Наименование проекта	Инвестор	Объем инвестиций (млн.руб.)	Стадия реализации
1	Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20 000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском районе, элеваторное производство мощностью до 20 000 тонн единовременного хранения	ООО «Черниговский Агрохолдинг»	84,8	Начато строительство зерноперерабатывающего комплекса. Смонтировано оборудование для сушки и подработки, далее планируется установить 2 емкости по 10000 тонн единовременного хранения.

9. Перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых к реализации

Для привлечения инвесторов на территорию Черниговского района сформирован перечень инвестиционных предложений, планируемых к реализации на территории Черниговского района (Приложение №2 к инвестиционному паспорту)

10. Организационные формы муниципальной поддержки в инвестиционной деятельности.

1. Финансовая поддержка оказывается в виде предоставления субсидий для субсидирования части затрат, связанных с:

а) уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений и сооружений либо приобретение оборудования и материалов в целях создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

б) уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) финансовой аренды (лизинга), заключенному (ым) с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

в) предоставлением целевых грантов, начинающим предпринимателям на создание собственного дела – субсидии вновь зарегистрированным и действующим на момент принятия решения о предоставлении субсидии менее одного года индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на условиях долевого финансирования целевых расходов.

2. Имущественная поддержка.

Сформирован перечень муниципального имущества Черниговского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3. оказание содействия:

- а) для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- б) содействие в получении организационной и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов банков и иных финансовых институтов;
- в) организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- г) консультации при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);
- д) осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий местной администрации.

11. Контактная информация органов местного самоуправления и специализированных организаций, участвующих в инвестиционном процессе

Контактная информация отделов администрации Черниговского района, участвующих в инвестиционном процессе

Наименование организации	Местонахождение	Контактные данные
Управление экономики и территориального планирования администрации Черниговского района	Черниговский район, с.Черниговка ул.Буденного 23	8(42351) 25-6-49 economy@chernigovka.org
Отдел жизнеобеспечения администрации Черниговского района	Черниговский район, с.Черниговка ул.Буденного 23	8(42351) 25-3-36 communal@chernigovka.org
Отдел градостроительства администрации Черниговского района	Черниговский район, с.Черниговка ул.Буденного 23	8(42351) 25-3-36 arch@chernigovka.org
Отдел земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района	Черниговский район, с. Черниговка ул. Буденного 23	8(42351) 25-3-36 property@chernigovka.org
Отдел по аграрной политике администрации Черниговского района	Черниговский район, с. Черниговка ул. Буденного 23	8(42351) 25-1-64 agro@chernigovka.org
Отдел экологии и охраны	Черниговский район,	8(42351) 25-4-66

окружающей среды администрации Черниговского района	с. Черниговка ул. Буденного 23	ecology@chernigovka.org
Административный отдел администрации Черниговского района	Черниговский район, с. Черниговка ул. Буденного 23	8(42351) 25-1-09 org@chernigovka.org
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	г. Спасск-Дальний ул. Кустовиновская,3	8(42352) 24-2-67 s_dalnyi@pkcrpn.ru
КГАУ МФЦ Черниговского района	Черниговский район, с. Черниговка ул. Ленинская,58	8(42351) 23-7-87

Современные институты развития



Фондразвития Дальнего Востока
(Содействие привлечению инвестиций путем предоставления льготного и долгосрочного финансирования проектов) <http://www.fondvostok.ru>



Корпорация развития Дальнего Востока (Управление территориями опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток) <http://erdc.ru>



Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта (Привлечение инвесторов на Дальний Восток, сопровождение проектов) <http://investvostok.ru/>



Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке (Кадровое обеспечение экономики Дальнего Востока) <http://hcfе.ru>



Инвестиционное агентство Приморского края (Инвестиционный консалтинг, сопровождение реализации федеральных и региональных программ и проектов) <http://pkia.ru>



Центр Развития Предпринимательства (Содействию развития деятельности субъектов МСП
на территории Приморского края) <http://crpv1.ru>

Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления предпринимательской деятельности

1	Сведения о площадке №1	
1.1	Наименование муниципального образования	Черниговское сельское поселение
1.2	Площадь участка в Га	3,853
1.3	Кадастровый номер участка	25:22:020101:42
1.4	Адресные ориентиры участка	Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Пушкинская, 10, а
1.5	Форма собственности на земельный участок	муниципальная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора	
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	нет
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Для размещения производственной базы
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро- газо- водо, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	наличие сети электроснабжения, дорога (отдаленность от участка 120 м.). отсутствует газо-водо- теплоснабжение
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	1000 м.- объекты образования 2400м. объекты здравоохранения
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	Нет
1.13	Возможные формы, сотрудничества (продажа, аренда, создание, совместных производств, иное (указать))	продажа, аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Документ территориального планирования - генеральный план поселения
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Черниговского сельского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка ул. Ленинская 54
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	19.01.2006г.
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000254
3	Визуальная информация	
3.1	Фотография площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	Прилагается
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	Схема участка (прилагается)

1	Сведения о площадке №2	
1.1	Наименование муниципального образования	Дмитриевское сельское поселение

		Черниговского района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	5
1.3	Кадастровый номер участка	25:22:010001:5806
1.4	Адресные ориентиры участка	Приморский край, Черниговский район, село Синий Гай.
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹	муниципальная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ²	Безвозмездное пользование
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	---
1.8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения подсобного хозяйства
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Имеются подъездные пути
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	нет
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Дмитриевского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	19.01.2006
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000276
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	

1	Сведения о площадке №3	
1.1	Наименование муниципального образования	Дмитриевское сельское поселение Черниговского района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	10
1.3	Кадастровый номер участка	нет
1.4	Адресные ориентиры участка	Территория бывшего свинокомплекса. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится

¹Государственная/муниципальная/частная собственность

²Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

		примерно в 1200м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, село Дмитриевка, ул. Партизанская, д 105.
1.5	Форма собственности на земельный участок ³	государственная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ⁴	----
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	---
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Для личного подсобного хозяйства
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Имеются подъездные пути
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	нет
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Дмитриевского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	19.01.2006
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000276
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	

1	Сведения о площадке №4	
1.1	Наименование муниципального образования	Дмитриевское сельское поселение Черниговского района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	50
1.3	Кадастровый номер участка	нет
1.4	Адресные ориентиры участка	Территория бывшей молочной товарной фермы. Установлено относительно

³Государственная/муниципальная/частная собственность

⁴Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

		ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, село Искра, ул. Центральная, д 5.
1.5	Форма собственности на земельный участок ⁵	государственная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ⁶	----
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	---
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Зона Р 6
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Имеются подъездные пути
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	нет
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Дмитриевского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	19.01.2006
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000276
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	

1	Сведения о площадке №5	
1.1	Наименование муниципального образования	Дмитриевское сельское поселение Черниговского района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	10
1.3	Кадастровый номер участка	нет

⁵Государственная/муниципальная/частная собственность

⁶Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

1.4	Адресные ориентиры участка	Территория бывшей молочной товарной фермы. Приморский край, черниговский район, село Дмитриевка, улица 2-я Колхозная, д. 26.
1.5	Форма собственности на земельный участок ⁷	государственная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ⁸	----
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	---
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Для личного подсобного хозяйства
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Имеются подъездные пути, электроснабжение
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	нет
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Дмитриевского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	19.01.2006
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000276
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	

1	Сведения о площадке №6	
1.1	Наименование муниципального образования	Дмитриевское сельское поселение Черниговского района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	50
1.3	Кадастровый номер участка	нет
1.4	Адресные ориентиры участка	Территория бывшей молочной товарной фермы. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

⁷Государственная/муниципальная/частная собственность

⁸Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

		участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1000м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, село Меркушевка, ул. Ленинская, д 1.
1.5	Форма собственности на земельный участок ⁹	государственная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ¹⁰	----
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	---
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Для личного подсобного хозяйства
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Имеются подъездные пути
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	нет
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Дмитриевского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	19.01.2006
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000276
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	

1	Сведения о площадке №7	
1.1	Наименование муниципального образования	Дмитриевское сельское поселение Черниговского района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	5
1.3	Кадастровый номер участка	нет
1.4	Адресные ориентиры участка	Территория бывшей молочной товарной

⁹Государственная/муниципальная/частная собственность

¹⁰Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

		фермы. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, село Синий Гай, ул. Высокая, д 1.
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹¹	государственная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ¹²	----
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	---
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Для личного подсобного хозяйства
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Имеются подъездные пути
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	нет
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Дмитриевского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	19.01.2006
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000276
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	

1	Сведения о площадке №8	
1.1	Наименование муниципального образования	Дмитриевское сельское поселение Черниговского района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	2
1.3	Кадастровый номер участка	нет

¹¹Государственная/муниципальная/частная собственность

¹²Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

1.4	Адресные ориентиры участка	Минеральная вода. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, село Дмитриевка, ул. Ленинская, д 2.
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹³	государственная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ¹⁴	нет
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	нет
1.8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Для личного подсобного хозяйства
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Имеются подъездные пути
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	---
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Дмитриевского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	19.01.2006
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000276
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	

1	Сведения о площадке №9	
1.1	Наименование муниципального образования	Реттиховское сельское поселение
1.2	Площадь участка в Га	30

¹³Государственная/муниципальная/частная собственность

¹⁴Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

1.3	Кадастровый номер участка	отсутствует
1.4	Адресные ориентиры участка	Адрес не присвоен Находится рядом с территорией бывшей разработки угольного разреза «Реттиховский». Расположен от ул.Первомайская примерно в 500 м. на север.
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹⁵	Государственная собственность не разграничена
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ¹⁶	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	-
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	электро-, газо-, водо-, теплоснабжения нет, дорожная инфраструктура имеется
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	2 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	Нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Возможна добыча бурого угля
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Имеются Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, Генеральный план Реттиховского сельского поселения
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Реттиховского сельского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	692393, Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Центральная, 25
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000298
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	-
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	-

1	Сведения о площадке №10	
1.1	Наименование муниципального образования	Реттиховское сельское поселение
1.2	Площадь участка в Га	4
1.3	Кадастровый номер участка	отсутствует

¹⁵Государственная/муниципальная/частная собственность

¹⁶Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

1.4	Адресные ориентиры участка	Адрес не присвоен До 1996 года на земельном участке располагались объекты угольного разреза «Реттиховский». Расположен вблизи комплекса объектов ОАО «Приморские авторемонтные мастерские» расположенного по адресу: п.Реттиховка, ул.Центральная, 43 в северном направлении
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹⁷	Государственная собственность не разграничена
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ¹⁸	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	-
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	газо-, водо-, теплоснабжения нет, рядом проходит ВЛ – 6 кВ, находятся ПСТ-220 (250 кВА), КТПН-218 (100 кВА), дорожная инфраструктура имеется
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	1,5 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	Нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Возможное использование под промышленную зону при реализации инвестиционного проекта при использовании инвестиционной площадки №4
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Имеются Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, Генеральный план Реттиховского сельского поселения
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Реттиховского сельского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	692393, Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Центральная, 25
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000298
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	-
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	-

1	Сведения о площадке №11	
1.1	Наименование муниципального	Реттиховское сельское поселение

¹⁷Государственная/муниципальная/частная собственность

¹⁸Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

	образования	
1.2	Площадь участка в Га	50
1.3	Кадастровый номер участка	отсутствует
1.4	Адресные ориентиры участка	Адрес не присвоен До 1998 года на земельном участке располагался зверосовхоз «Реттиховский» В направлении востока от ул.Северная вдоль железной дороги Сибирцево - Новочугуевка
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹⁹	Государственная собственность не разграничена
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ²⁰	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	-
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	электро-, газо-, водо-, теплоснабжения нет, дорожная инфраструктура имеется
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	5 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	Нет На южной границе участка имеется башня «Рожновского» объемом 25 м ³ которая является объектом системы водоснабжения населения, проживающего по улицам Тихая, Северная, Железнодорожная, введена в эксплуатацию в 1980 году
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Возможное строительство животноводческого или птицеводческого комплексов
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Имеются Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, Генеральный план Реттиховского сельского поселения
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Реттиховского сельского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	692393, Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Центральная, 25
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000298
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	-
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	-

¹⁹Государственная/муниципальная/частная собственность

²⁰Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

1	Сведения о площадке №12	
1.1	Наименование муниципального образования	Реттиховское сельское поселение
1.2	Площадь участка в Га	1
1.3	Кадастровый номер участка	отсутствует
1.4	Адресные ориентиры участка	Адрес не присвоен В 150 метрах от перекрестка автотрасс Хороль-Арсеньев – Реттиховка-Ивановка по левой стороне в направлении с.Ивановка
1.5	Форма собственности на земельный участок ²¹	Государственная собственность не разграничена
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ²²	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	-
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	электро-, газо-, водо-, теплоснабжения нет, дорожная инфраструктура имеется
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	4 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Возможное строительство автозаправочной станции, СТО
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Имеются Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, Генеральный план Реттиховского сельского поселения
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Реттиховского сельского поселения
2.2	Почтовый и юридический адрес	692393, Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Центральная, 25
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1062533000298
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	-
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	-

1	Сведения о площадке №13	
1.1	Наименование муниципального образования	Администрация Сибирцевского городского поселения
1.2	Площадь участка в Га	21

²¹Государственная/муниципальная/частная собственность

²²Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

1.3	Кадастровый номер участка	25:22:130001:2908
1.4	Адресные ориентиры участка	примерно в 350 м по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, черниговский район, с. Монастырище, ул. Якименко, 43
1.5	Форма собственности на земельный участок ²³	
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ²⁴	аренда
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	11 сентября 2061 г.
1.8	Категория земель	земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	для строительства административно-бытового комплекса, производственной базы, складских, вспомогательных зданий, строений, сооружений для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	электроснабжение имеется, мощностью 220 и 380 Вт, газоснабжение - отсутствует, водоснабжение – водопроводная сеть, теплоснабжение – отсутствует, автодорога подходит к участку
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	2 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	в процессе строительства
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	разрешение на строительство № RU 25519101-51 от 11 ноября 2013 г., продлено до 11 марта 2017 г.
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Закрытое акционерное общество «Элитное»
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, д.15
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	07 июня 2007 г.
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1072511003399
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	фото прилагается
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	

²³ Государственная/муниципальная/частная собственность

²⁴ Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

Перечень инвестиционных предложений, предлагаемых к реализации в 2020-2024 году

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры	Место расположения, адрес	Сроки реализации, ции, этапы	Источник финансирования	Стоимость проекта, млн.руб.	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание проекта)	Площадь занимаемой территории, га	Площадь возводимого объекта, кв. м.	Фактическое состояние	Ответственный исполнитель (соисполнитель)
Теплоснабжение и сети										
	Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной для замены существующего источника тепловой энергии Котельная № 16 с. Дмитриевка	Черниговский муниципальный район с. Дмитриевка	2023	инвестиционная программа предприятия	11,43	Создание условий для повышения качества оказания услуг по теплоснабжению населению Черниговского муниципального района,	-	-	Включена в инвестиционную программу КГУП "Примтеплоэнерго на 2018-2028 годы	КГУП "Примтеплоэнерго
	Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной для замены существующего источника тепловой энергии Котельная с. Меркушевка	Черниговский муниципальный район с. Меркушевка	2023	инвестиционная программа предприятия	10,54	Создание условий для повышения качества оказания услуг по теплоснабжению населению Черниговского муниципального района	-	-	Включена в инвестиционную программу КГУП "Примтеплоэнерго на 2018-2028 годы	КГУП "Примтеплоэнерго
Водоснабжение и канализация										
	Водоснабжение с. Черниговка из скважинного водозабора	с. Черниговка	2021-2022	государственная программа Приморского края "Обеспечение доступным жильём и качественными услугами жилищного-	137,68	обеспечение водой нормативного качества абонентов в с. Черниговка	39 365	-	подготовлена заявка в Министерство ЖКХ и ТР для включения в государственную программу "Обеспечение доступным жильём и качественными услугами жилищного хозяйства населения	Администрация Черниговского района

				коммунально го хозяйства населения Приморского края на 2013- 2020 годы"							Приморского края" на 2021г	
	Реконструкция канализационных очистных сооружений 800 м3/сут	с Черниговка	2020- 2023	Краевой бюджет, бюджет муниципальн ого образования	78,30	Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов	-	-	Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры"	Администрация Черниговского района		
	Строительство объекта канализационных очистных сооружений 250 м3/сут	с. Снегуровка	2020- 2023	Краевой бюджет, бюджет муниципальн ого образования	53,20	Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов	-	-	Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры"	Администрация Черниговского района		
	Строительство объекта канализационных очистных сооружений 600 м3/сут	с.Реттиховка	2020- 2023	Краевой бюджет, бюджет муниципальн ого образования	48,17	Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов	-	-	Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры"	Администрация Черниговского района		
	Строительство объекта канализационных очистных сооружений 600 м3/сут	с.Дмитриевка и Майское	2020- 2023	Краевой бюджет, бюджет муниципальн ого образования	47,00	Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов	-	-	Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры"	Администрация Черниговского района		
Строительство реконструкция, ремонт объектов транспортной инфраструктуры												
	Дорожная сеть Черниговского района	Приморский край, Черниговский муниципальны й район	2019- 2023	краевой бюджет, бюджет муниципальн ого ого	82 106,00	Ремонт автомобильных дорог местного значения Мощность 11,050	11,05	11,05	Автомобильные дороги местного значения составление дефектных ведомостей	Администрация Черниговского района		

				образования	км							
Строительство (реконструкция) объектов образования												
	Строительство общеобразовательной школы мощностью 600 мест в с. Черниговка	Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка	2020-2024	федеральный бюджет, краевой бюджет, муниципальный бюджет	1200,00	Создание дополнительных учебных мест, что позволит перевести часть школ на одноклассный режим работы	4,4	мощность 600 мест, ~11600 кв.м.	пред проектные работы	Администрация Черниговского района		
Строительство объектов спортивного назначения												
	устройство плоскостного спортивного сооружения. Комбинированный спортивный комплекс (для игровых видов спорта и тренажерный сектор)	с. Черниговка	2021	федеральный, местный бюджет	6,7	увеличение обеспеченности спортивными объектами, увеличение численности занимающихся	0,8	800	проведение аукциона в 2021г	Администрация Черниговского района		
	устройство плоскостного спортивного сооружения. Комбинированный спортивный комплекс (для игровых видов спорта и тренажерный сектор)	с. Дмитриевка	2021	федеральный, местный бюджет	6,7	увеличение обеспеченности спортивными объектами, увеличение численности занимающихся	0,8	800	проведение аукциона в 2021г	Администрация Черниговского района		
	устройство плоскостного спортивного сооружения. Крытая спортивная площадка(атлетический павильон) для гимнастический упражнений	с.Вадимовка	2021	федеральный, местный бюджет	1,85	увеличение обеспеченности спортивными объектами, увеличение численности занимающихся	0,2	200	проведение аукциона в 2021г	Администрация Черниговского района		
	устройство плоскостного спортивного сооружения. Крытая спортивная площадка(атлетический павильон) для гимнастический упражнений	с.Алтыновка	2022	федеральный, местный бюджет	1,85	увеличение обеспеченности спортивными объектами, увеличение численности занимающихся	0,2	200	проведение аукциона в2022г.	Администрация Черниговского района		

устройство плоскостного спортивного сооружения. Крытая спортивная площадка(атлетический павильон) для гимнастических упражнений	с. Дмитриевка	2021	федеральный, местный бюджет	1,85	увеличение обеспеченности спортивными объектами, увеличение численности занимающихся	0,2	200	проведение аукциона в 2021 г	Администрация Черниговского района
строительство лыжероллерной трассы	с. Дмитриевка	2020г.	краевой бюджет, местный бюджет	2,00	увеличение обеспеченности спортивными объектами, увеличение численности занимающихся	4	4000	проектные работы	Администрация Черниговского района