

**Администрация Черниговского района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**26.12.2022 с. Черниговка № 372-ра**

О внесении изменений в

инвестиционный паспорт

Черниговского района

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 25.02.1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального района:

1. Утвердить инвестиционный паспорт Черниговского района в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Черниговского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации Черниговского района О.Г.Салюк.

Глава Черниговского района К.В.Хижинский

 Приложение

к распоряжению Администрации

Черниговского района

от 26.12.2022 г. №372-ра



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**

2023 год

[**ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**](#_ПРИВЕТСТВЕННОЕ_СЛОВО_ГЛАВЫ)

[ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНАОшибка! Закладка не определена.](#_Toc26346835)

[1. Общие сведения8](#_Toc26346836)

[1.1 Географическое положение, климатические условия:8](#_Toc26346837)

[1.2. Природный потенциал9](#_Toc26346838)

[1.3. Экологическая ситуация:9](#_Toc26346839)

[1.4. Полезные ископаемые9](#_Toc26346840)

[2. Направления инвестиционного развития.9](#_Toc26346841)

[3. Население и социальная сфера.10](#_Toc26346842)

[3.1. Социальная характеристика населения10](#_Toc26346843)

[3.2. Образование:10](#_Toc26346844)

[3.3. Физическая культура и спорт10](#_Toc26346845)

[3.4. Культура и досуг12](#_Toc26346846)

[4. Показатели социально-экономического развития12](#_Toc26346847)

[4.1. Малый бизнес13](#_Toc26346848)

[4.2. Промышленность14](#_Toc26346849)

[4.3. Агропромышленный комплекс15](#_Toc26346850)

[5. Инфраструктурный потенциал16](#_Toc26346851)

[5.1. Транспортная система.17](#_Toc26346852)

[5.2. Связь и телекоммуникации.17](#_Toc26346853)

[5.3. Энергосбережение.17](#_Toc26346854)

[5.4. Газоснабжение.17](#_Toc26346855)

[5.5. Водоснабжение и водоотведение.17](#_Toc26346856)

[6. Конкурентные преимущества17](#_Toc26346857)

[7. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности, паспорта инвестиционных площадок18](#_Toc26346858)

[8. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Черниговского района.18](#_Toc26346859)

[9. Перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых к реализации19](#_Toc26346860)

[10. Организационные формы муниципальной поддержки в инвестиционной деятельности.19](#_Toc26346861)

[11. Контактная информация органов местного самоуправления и специализированных организаций, участвующих в инвестиционном процессе20](#_Toc26346862)

[Контактная информация отделов администрации Черниговского района, участвующих в инвестиционном процессе20](#_Toc26346863)

# **ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**

**Уважаемые коллеги, инвесторы, руководители предприятий и учреждений, представители бизнеса, и жители Черниговского района!**

 Заканчивается 2022 год – год напряженной и плодотворной нашей с Вами работы.

 Самое время подвести итоги и наметить планы на будущее. Одной из стратегических направлений администрации Черниговского муниципального района является привлечение инвестиций в экономику, так как рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

 Черниговский район имеет свою индивидуальную инвестиционную привлекательность для ведения бизнеса, это: существенный ресурсный потенциал; выгодное географическое положение и развитая транспортная инфраструктура; наличие инвестиционных площадок, трудовых ресурсов; богатое историческое прошлое.

Перед районом стоит важная задача по улучшению качества жизни населения района, объектов благоустройства и инфраструктуры, открытие новых производств и создание рабочих мест, рост уровня благосостояния граждан, укрепление здоровья населения, улучшения уровня образования.

Выполнение поставленных задач в этом направлении является достижимыми, так как инвестиционный потенциал Черниговского района является достаточно высоким.

* обусловлено как выигрышным географическим положением, и именно прохождение сквозь с. Дмитриевка, с. Черниговка, пгт. Сибирцево государственной трассы «Хабаровск-Владивосток», что является потенциально привлекательным местом для развития новых туристических направлений, строительства туристических объектов и обеспечивающей инфраструктуры. Близость железнодорожной и автотранспортных магистралей позволяет строить экономически эффективные логистические маршруты.

Так, за последние годы Администрацией Черниговского района при поддержке инициативных граждан, представителями субъектов малого и среднего бизнеса проведена колоссальная работа по улучшению инвестиционного имиджа района.

Благодаря проекту инициативного бюджетирования «Твой проект», идеи граждан района были представлены и воплощены в следующие проекты:

- Выполнение работ по усовершенствованию уличной спортивной зоны на территории спорткомплекса «Железнодорожник» по адресу: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Мостовая, № 4 б.

- Благоустройство прилегающей территории Центральной библиотеки им. В.Т. Слипенчука по адресу: 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, Лазо, 40б.

- Установка детских игровых комплексов на территории сёл Абражеевка, Вассиановка, Калёновка и Снегуровка Черниговского района Приморского края.

Не остались и жители Черниговского района в стороне по направлению благоустройства общественных и придомовых территорий. Результатом работы сплоченной команды представителей администраций сельских поселений и представителей сообществ многоквартирных домов является благоустройство 10 территорий, таких как:

- создание аллеи «Искусств» и бульвара «Строителей» на территории Сибирцевского городского поселени;

- благоустройство 3 территорий общего пользования на территории Дмитриевского сельского поселения;

- установка малой детской игровой и спортивной площадки, ремонт пешеходной зоны на территории Реттиховского сельского поселения;

- благоустройство 3 придомовых территорий на территории Черниговского сельского поселения.

Все вышеперечисленные мероприятия проведены в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» губернаторской программы «1000 дворов» федерального проекта «1000 дворов».

Также важное место в повышение инвестиционного потенциала Черниговского района занимает реализация национальных (региональных проектов), направленных на повышение качества жизни людей. Состояние дворов, спортивных объектов, общественных территорий, объектов образования, культуры и спорта влияют на развитие человеческого капитала, а значит, конкурентоспособность и привлекательность района.

В 2022 году на территории Черниговского района проведены следующие мероприятия:

1) В рамках реализации национального проекта «Демография» создана спортивная площадка для экстремальных видов спорта в с. Черниговка (скейт-парк), а также приобретен и поставлен спортивный инвентарь, спортивное оборудование и иное имущества для развития массового спорта (150 пар коньков, 60 палок для занятий скандинавской ходьбой, 84 лыжных комплектов, 1 контейнер 40-футовый и 1 контейнер 40-футовый для хранения коньков, 1 электронное устройство, 1 снегоход-буран, 1 система оснежения), что является неотъемлемым вкладом в повышения качества жизни в сфере физического и психологического здоровья граждан района.

2) В рамках национального проекта «Образование» (регионального проекта «Успех каждого ребенка») выполнен капитальный ремонт спортивного зала в здании МБОУСОШ № 10 с. Дмитриевка Черниговского района. Реализация данного проекта направлена на повышения качества деятельности образовательных учреждений с сфере физической культуры.

3) Необходимо отметить об улучшении инфраструктуры системы здравоохранении Черниговского района, а именно: проведен капитальный ремонт здания Поликлиники № 2 с. Черниговка, проведена замена 2-х лифтов в здании КГБУЗ «Черниговская ЦРБ». Данные мероприятия выполнены по федеральному проекту «Здравоохранение» региональной программы «Модернизация первичного звена системы здравоохранение Российской Федерации».

Кроме того, произведен ремонт автомобильных дорог общего пользования протяженностью 12.2 км.

**В 2023 году нам необходимо:**

- в 2023 году планируется разработать Стратегию социально-экономического развития Черниговского муниципального района с 2024 года на 6-10 лет, которая определит вектор долгосрочного направления деятельности, приоритеты социально-экономического развития, и механизмы достижения намеченных целей;

- продолжить работу по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере инвестиционной деятельности, по оказанию поддержки инвесторам и субъектам малого предпринимательства;

- продолжить участие в федеральных региональных программах для проведения реконструкции объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры.

- реализовывать проекты на основе механизма государственно – частного партнерства. В первую очередь на территории есть огромная потребность в реконструкции сетей жилищно-коммунального хозяйства.

В целях формирования благоприятных условий для развития бизнеса в Черниговском районе сформировано 18 инвестиционных площадок.

Особенно хочется выделить два основополагающих направления в сфере инвестиционной привлекательности на территории Черниговского района, которые относятся к перспективным вложениям и способных приносить стабильный долгосрочный доход:

1. Реализация проектов по глубокой переработке сельскохозяйственного сырья: сои и зерновых. Обеспечение потребителя здоровыми натуральными продуктами питания на каждый день – это не только забота о здоровье граждан, создание новых рабочих мест, но и беспроигрышное вложение средств бизнеса.
2. строительство домов малоэтажной застройки. В связи с активным развитием инфраструктуры в районе, реализации мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, и созданию новых рабочих мест, вопрос об увеличении комфортных жилых площадей стал особенно острым. В свою очередь Администрация готова предложить к рассмотрению инвесторов участки для застройки в с.Черниговка и п.Сибирцево.

Подводя итог инвестиционного послания, хочу сказать, что решение задач по повышению качества жизни населения и созданию основ для дальнейшего развития нашего района, повышение благоприятного инвестиционного климата, возможно только сплоченной, дружной, нацеленной на высокий результат, командой Администрации, жителей района, потенциальных инвесторов и субъектов малого и среднего бизнеса.

Выражаем готовность в развитии и укреплении взаимодействия с любыми заинтересованными лицами по ключевым вопросам инвестиционной деятельности.

Только совместными усилиями мы можем решить поставленные задачи и достигнуть намеченных целей.

Приоритетными направлениями развития экономики района являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство и развитие сферы услуг.

«Инвестиционный паспорт» Черниговского муниципального района Приморского края представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет объективно оценить привлекательность вложения инвестиционных средств, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Администрация Черниговского района готова оказывать поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала Черниговского района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Черниговский муниципальный район Приморского края открыт для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей, готовы оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений.

Дальнейшее развитие нашего района во многом зависит от нас с вами!

**Добро пожаловать!**

# **1. Общие сведения**

 Черниговский район был образован в [1926 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1926_%D0%B3%D0%BE%D0%B4). Общая площадь района составляет 1840,42 кв. км. Протяженность границ составляет 193 км.

 Экономический профиль Черниговского района сельскохозяйственный. Он является одним из крупнейших в Приморье производителем зерновых, сои, риса, овощей, меда.

Таблица 1. Характеристика Черниговского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Показатель | Примечание |
| Площадь | 1840,42 кв. км. | Протяженность границ составляет 193 км. |
| Дата образования района | 04.01.1926 г. | Черниговский район образован Постановлением Президиума ВЦИК от 4 января 1926 года - с центром в селе Черниговка.  |
| http://www.chernigovka.org | Официальный сайт Черниговского района |
| Административное устройство | Городское поселение:СибирцевскоеСельские поселения:Дмитриевское РеттиховскоеСнегуровскоеЧерниговское | В соответствии с законом Приморского края «О Черниговском муниципальном районе» от 6 августа 2004 года № 132 - КЗ район поделен на пять муниципальных образований (поселений) |
| Численность населения на 01.01.2022 г. (чел) | 31537 | Составляет 1,7% от общей численности Приморского края |

## 1.1 Географическое положение, климатические условия:

Черниговский район занимает юго-восточную часть Приханкайскойравнины и южный фланг низкогорных отрогов Синего хребта. Район располагается в центральной части Приморского края.

На севере и северо-востоке он граничит со Спасским районом, на востоке - с Анучинским районом, на юге - с Михайловским районом, на западе и северо-западе - с Хорольским районом. Районный центр Черниговского района - село Черниговка.

Летом в Черниговском районе господствуют ветры восточных и юго-восточных направлений - летние муссоны. С их действием связан приток на территорию района морского влажного воздуха, холодного в первой половине лета и хорошо прогретого во второй. С летними муссонами и связано обилие июльско-августовских дождей. Для этого периода характерны тропические циклоны (тайфуны).

Средняя температура зимой отрицательная (наиболее низкая - 46С); самый теплый месяц в Черниговском районе - август (+ 20.5С). Данные температурные условия лета позволяют сравнить Черниговский район с районами юго-западной Украины и Северного Кавказа.

По количеству осадков Черниговский район является менее увлажненным по сравнению с другими районами края. Летом и осенью осадков выпадает 60% годового количества, зимой 20%.

## 1.2.Природный потенциал

Черниговский район имеет выход к озеруХанка, преобладающая глубина которого 2-5 м. Колебания уровня воды в течение года незначительные: до 1-2 м, максимальный уровень в августе-сентябре, минимальный - в марте. Замерзает озеро в конце ноября, вскрывается в конце апреля, толщина льда достигает 1 м, поверхность льда пористая. Движение пешеходов по льду озера Ханка возможно с декабря по март.

Река Илистая является самой крупной рекой Черниговского района. Ширина ее основного русла 20 - 80 м, глубина 0,5 - 2 м (в устье до 5 м), скорость течения 0,2 - 1,2 м/сек. Остальные реки небольшие - ширина до 20 м, глубина 0,5 - 2 м. Это реки: Черниговка, Медведица, Дмитриевка, Скотская, Монастырка, Вассиановка и Снегуровка, Андреевка. Все реки впадают в реку Илистую, а последняя в озеро Ханка. Отличаются они большой протяженностью и спокойным течением.

В северо-западной части района располагаются озера. Размеры их невелики, но иногда достигают 3-8 километров.

## 1.3. Экологическая ситуация:

В Черниговском районе выбросы от стационарных источников загрязнения минимальны. Состояние воздушного бассейна оценивается как благополучное.

Из анализа состояния отдельных компонентов природной среды с учетом техногенной нагрузки следует, что практически вся территория района характеризуется относительно благоприятным состоянием природной среды.

## 1.4. Полезные ископаемые

На территории района добывают строительные глины для производства кирпича и керамзита. Щебень строительный для нужд строительной, автодорожной и железнодорожной отраслей.

# **2. Направления инвестиционного развития.**

Важнейшим стратегическим приоритетом для района является повышение инвестиционной активности для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения района.

Привлечение инвестиций в Черниговском муниципальном районе планируется в развитие действующих или создание новых предприятий, в коммунальную инфраструктуру, в жилье и социальный комплекс.

Определены приоритетные направления инвестиционного развития:

Направление 1. Модернизация и развитие инфраструктуры Черниговского муниципального района путем: строительства и реконструкции действующих объектов ЖКХ, образования, культуры, спорта, здравоохранения; создания благоприятных условий для привлечения необходимых специалистов;

Направление 2. Развитие сельского хозяйства за счет широкого применения современных технологий существующими предприятиями и возникновение новых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, зерна;

Направление 3. Развитие сферы услуг, путем создания в районе развитой социальной сферы, обеспечивающей всем гостям и жителям Черниговского района равный доступ к широкому спектру социальных услуг высокого качества, формирование комфортной сферы обслуживания, комфортного пространства;

Направление4. Развитие туризма путем рекламно–информационного продвижения Черниговского муниципального района как территории благоприятной для туризма; развития туристской инфраструктуры, в том числе сопутствующей (транспорт, общественное питание, гостиницы, индустрия развлечений).

3. Население и социальная сфера.

## 3.1. Социальная характеристика населения

Среднегодовая численность постоянного населения Черниговского района на 01.01.2022 г. составила 31537 человек, в том числе сельского населения 22589 человек, городского 8948 человека.

Сокращение численности населения района происходит как за счет миграционного оттока населения, так и за счет естественной убыли населения.

Основной состав покидающего Черниговский район населения приходится на трудоспособное население.

Основным показателем, характеризующим уровень жизни населения, являются денежные доходы населения. Развитие экономики Черниговского района оказало повышение уровня жизни населения.

В структуре формирования денежных доходов наибольший удельный вес занимает оплата труда. Анализ динамики этого показателя свидетельствует о том, что заработная плата имеет положительную тенденцию роста. За 2022 год среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям составила 52218,8 руб., с ростом к 2021 году – 114%

##

## 3.2. Образование:

Муниципальная система образования Черниговского района включает в себя 34 муниципальных образовательных учреждений - 16 учреждений дошкольного образования (далее - ДОУ), 17 учреждений общего образования (далее - ОУ) и 1 учреждения дополнительного образования детей.

Все образовательные учреждения аккредитованы и лицензированы, имеют доступ к сети Интернет. Поступление детей во все детские сады осуществляется через единую систему «Электронная очередь». Все школы района работают в автоматизированной информационной системе "Сетевой город. Образование" по направлению «Электронные дневники и журналы».

В МБУ ДО ДЮСШ в 2022-2023 учебном году занималось 816 обучающихся, из них: творческой направленностью охвачено – 359 детей, физкультурно-спортивной направленностью - 457 детей, 26 групп по 8 видам спорта: баскетбол, бокс, волейбол, греко-римская борьба, карате, армейский рукопашный бой, футбол, лыжные гонки.

В ДОУ была организованна работа кружков для 264 детей от 5 лет и старше, из 22 кружков 6 на платной основе, в них занимались 37 детей.

В общеобразовательных учреждениях было организовано 104 кружка, в них занималось 1675 обучающихся. Всего, включая кружки и секции при школах, ДЮСШ, ДШИ (451 обучающийся), ДОУ, в кружках физкультурно-спортивной, естественнонаучной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной, технической направленности занималось 3206 детей от 5 до 18 лет.

## 3.3. Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт являются составной частью социально-экономического развития Черниговского района.

Основной задачей в проводимой Администрацией Черниговского района политике по развитию физической культуры и спорта является обеспечение прав и возможностей жителей района, вне зависимости от их возраста, материального или социального положения, на удовлетворение своих потребностей в занятиях физической культурой и спортом; воспитание физически и нравственно здорового молодого поколения района; создание условий для подготовки спортсменов, представляющих Черниговский район на соревнованиях различного уровня.

Для достижения поставленных целей в районе сформирована система, направленная на выполнение основных задач по направлениям:

укрепление здоровья жителей района средствами физической культуры и спорта;

воспитание физически и нравственно здорового молодого поколения Черниговского района;

повышение уровня подготовленности спортсменов и команд высшей квалификации для выступления на краевых и всероссийских соревнований;

организация и совершенствование начального и тренировочного этапа подготовки спортсменов спортивной школы Черниговского района;

создание условий для привлечения жителей Черниговского района, вне зависимости от их возраста, материального или социального положения, к занятиям физической культурой и спортом;

* пропаганда физической культуры и спорта, как составляющей здорового образа жизни;

 обеспечение проведения спортивных мероприятий в рамках районного и краевого календарных планов.

 увеличение обеспеченности населения района доступными услугами физкультурно-спортивных сооружений и оснащение их современным оборудованием и инвентарем.

## 3.4. Культура и досуг

В сфере культуры и досуга на территории района осуществляют деятельность: МБУК «Черниговский районный центр культуры и досуга», МБУК «Библиотечная система и Историко-краеведческий музей», МБУ ДО «Детская школа искусств Черниговского района» и 5 муниципальных учреждений культуры, функционирующих в каждом поселении, входящем в состав Черниговского муниципального района (15 публичных библиотек и 12 учреждений клубного типа).

Основной целью учреждений культуры является сохранение единого культурного пространства на территории района и создания равных условий по обеспечению услугами культуры всех жителей Черниговского района.

Главной задачей является развитие активной деятельности по сохранению, и созданию культурных ценностей, удовлетворение культурных запросов и потребностей в культурном досуге всех категорий населения.

На сегодняшний день учреждения культуры и досуга в своей деятельности исходят из местных условий и возможностей; опираясь на собственные культурные и исторические традиции, вырабатывая принципиально новые, общественно востребованные и социально значимые формы и методы работы.

Культурно-досуговая деятельность способствует воспитанию и просвещению раскрытию их самых различных способностей. В этих целях в сёлах района проводятся всевозможные мероприятия и акции, осуществляется многоплановая работа по приобщению граждан к культурному и духовному наследию России, пропаганда средствами музыкально – художественного творчества героической и трудовой славы России, её истории и достижений, воспитание патриотизма и гражданственности, реализация принципов здорового образа жизни, среди детей и молодежи.

# **4. Показатели социально-экономического развития**

Главная цель развития Черниговского муниципального района - формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния всех слоев населения.

Важнейшим стратегическим приоритетом для района является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения района.

## 4.1. Малый бизнес

Малый бизнес является важной составной частью экономики Черниговского района, обеспечивая стабильный рост объемов производства, занятости и доходов населения. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства является основным элементом экономической политики Черниговского муниципального района, способствующим поддержанию здоровой конкуренции и решению социальных задач.

В статистическом регистре на 1 октября 2022 года составляют 222 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности. Из заявленного количества 21 организации являются государственной формы собственности, 31 организации муниципальной формы собственности, 123 организаций частной формы собственности, 17 организаций составляют прочие виды форм собственности района. Организации Черниговского муниципального района составляют 0,43% общего числа организаций всех форм собственности Приморского края.

Из их числа предприятия и организаций по заявленным видам экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – 13, добыча полезных ископаемых – 1, обрабатывающие производства – 9, обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 3, строительство – 8.

Кроме того, в районе осуществляют деятельность 500 предпринимателей без образования юридического лица. 49,6% из них занимаются торговлей; 9,6% работают в сельском хозяйстве; 9,4% занимаются в деятельности транспорте и связи; 8,8% в строительстве; 6,2% деятельность профессиональная, научная и техническая; 3,9% деятельность гостиниц и предприятий общественного питания; 3,7 % заняты в обрабатывающем производстве; 1,8% - в образовании; 1% - операции с недвижимым имуществом; 0,2% финансовая и страховая деятельность; 5,8% - в прочих видах экономической деятельности.

На территории района осуществляют деятельность 605 субъектов малого предпринимательства, в том числе:

- 500 индивидуальных предпринимателей;

- 105 малых предприятий из них:

Вцелях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства (МСП) на территории Черниговского района принята и реализуется подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Черниговском муниципальном районе на 2017-2025 годы». На реализацию мероприятий программы в 2022 году из бюджета Черниговского района предусмотрено 150 тыс.руб.

## 4.2. Промышленность

Экономика района представлена в большей степени промышленным (обрабатывающим) производством, добычей полезных ископаемых, розничной торговлей и оказанием услуг населению, которые обеспечивают основную занятость населения в реальном секторе экономики Черниговского района. Собственно экономическое лицо района формируют и такая отрасль, как сельское хозяйство, которое занимает удельный вес в экономике Черниговского района.

Промышленность играет значимую роль в экономике района, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в районе. В промышленном секторе экономики Черниговского муниципального района наибольший удельный вес имеют предприятия, которые составляют основу промышленности района.

6 крупных и средних предприятий из них социально значимые:

- АО Сибирцевский щебеночный завод филиал «Первая нерудная компания»

- ООО «ЛокоТех-Сервис» филиал «Дальневосточный» Сервисное Локомотивное Депо Сибирцево

- ПМС-18

-Сибирцевская дистанция пути-структурное подразделение Дальневосточной дирекции инфраструктуры-структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры- филиала ОАО "РЖД"

- ООО «Транснефть-Дальний Восток» НПС № 40

- Черниговский участок КГУП «Примтеплоэнерго».

За 2022 года отгружено товаров собственного производства и оказано услуг по основным видам деятельности крупными и средними организациями на сумму **5075,5**  млн. руб.

Данный показатель уменьшился на 22,2% или на 1451,1 млн. руб. в сравнении с прошлым периодом за 2021 год – 6526,6 млн.руб. Доля отгруженных товаров собственного производства по чистым видам деятельности промышленных производств в Черниговском муниципальном районе составляет 0,3% в Приморском крае.

Структура отгруженных товаров сложилась следующим образом: добыча полезных ископаемых 51%, обрабатывающие производства 40%, производство и распределение электроэнергии, газа, воды 9%.

## 4.3. Агропромышленный комплекс

Черниговский район относится к территории с сельскохозяйственным типом производства. Производителями сельскохозяйственной продукции в районе являются 8организаций различных форм собственности и 25 крестьянских фермерских хозяйства.

Валовое производство с/х продукции в хозяйствах всех форм собственности за 2022 год составило 2562,43 млн. руб., или 112% к уровню прошлого года.

В 2022 году в хозяйствах района всех форм собственности посевная площадь составила 28724,73 га, в том числе: пшеница – 2116,23 га; ячмень –1615,4 га; овес – 3068,2 га; рис –1231,8 га; кукуруза на зерно – 2372,8 га; соя –17975,5 га; подсолнечник 50 га.

Черниговский район входит в территорию опережающего социально-экономического развития «Михайловский». В ТОР «Михайловский» включены три резидента на территории Черниговского района. Резидентами ТОР «Михайловский» являются: «ООО «Мерси Трейд» во взаимодействии с ООО «Приморский бекон», ООО «Черниговский Агрохолдинг», ООО «ХорольАгроХолдинг». Первый проект - к концу 2022 года инвестиционная компания «МИГ», в состав которой входит ООО «Мерси Трейд», планируют создать на территории Приморского края, в том числе Черниговского района (вблизи сел Дмитриевка и Меркушевка), группу свиноводческих комплексов общей численностью около 500 000 голов в год или 57 500 тонн свинины в живом весе.Стадия проекта: Проект ООО «Приморский бекон» предполагает поэтапное строительство 6 свинокомплексов и предприятие по убою и первичной переработке продукции.

Период реализации проекта: 2015-2022 годы.

Стоимость инвестиционного проекта 15 794 млн. руб.

Объем осуществленных инвестиций: 2102,6 млн. руб.

Рабочие места: 700, создано 137.

Второй проект — группа компаний «Агротек» в лице ООО «Черниговский Агрохолдинг» планирует реализовать к 2025 году инвестиционный проект «Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском районе», а также производство зерна, кукурузы и сои. В 2019 году начато строительство зерноперерабатывающего комплекса в ООО «Черниговский Агрохолдинг», сумма вложенных инвестиций в проект за период с 2015 по 2022 год составила 491,28 млн. руб. В настоящее время монтируется оборудование для сушки и подработки, устанавливаются 2 емкости по 10000 тонн единовременного хранения зерновых культур.

Период реализации проекта: 2015-2025 годы.

Прогнозируемая стоимость инвестиционного проекта 530,0 млн. руб.

Объем осуществленных инвестиций: 525,1 млн. руб. (в.т. числе: 2015 г. – 41,47 млн.руб., 2016 г. – 95,15млн.руб., 2017 г. – 73,39 млн.руб., 2018 г. – 74,68 млн.руб., 2019 г. – 89,29 млн.руб., 2020 г. – 77,68 млн.руб., 2021г.- 39,62 млн.руб.).

Рабочие места: 94,3, создано 87 мест.

Третий проект — ООО «ХорольАгроХолдинг» - производство сои на площади 2500 га в год.

Проект: Производство сои, посевные площади до 2 500 га в год с достижением урожайности 10ц/га.

Срок реализации проекта 2016-2017 годы, проект исполнен.

Стоимость инвестиционного проекта 52,6 млн. руб.

Объем осуществленных инвестиций: 52,6 млн. руб.

Рабочие места: 15, создано 9.

## 5.1. Транспортная система.

Черниговский район обслуживается железнодорожным и автомобильным транспортом. Расположен на 198 километре по железной дороге (Трансиб) и 180 километре по федеральной шоссейной дороге М-370 от краевого центра - города Владивосток.

По территории района проходит электрифицированный участок Транссибирской железнодорожной магистрали с узловой станцией Сибирцево. От нее отходят железнодорожные ветки: Сибирцево - Турий Рог, Сибирцево - Новочугуевка. С севера на юг его пересекает автотрасса федерального значения Хабаровск - Владивосток. С востока на запад грунтовые дороги краевого значения, связывающие Черниговский район с соседними районами: Черниговка - Хороль, Сибирцево - Ярославка, Черниговка - Реттиховка — Чугуевка.

Положение Черниговского района в узле важнейших транспортных магистралей является исключительным для развития торгово-экономических и туристических связей, как с соседними районами края, так и страны.

На территории Черниговского муниципального района действуют 12 автомобильных внутри муниципальных маршрутов.

На каждом маршруте работает один автобус, за исключением маршрутов 109 и 110 которые обслуживает 1 автобус. Всего задействовано на маршрутах 7 автобусов. Пассажирские перевозки осуществляются по тарифам, утвержденным Агентством по тарифам Приморского края. Общая протяженность маршрутов следования 212 км.

## 5.2. Связь и телекоммуникации.

В Черниговском районе осуществляет деятельность 6 организаций, оказывающих населению услуги связи: почтовые, электросвязи (телефонные, в том числе сотовые, услуги документальной электросвязи, доступа к глобальным компьютерным сетям, телеграфной связи и др.). Широко развита сеть дилерских и субдиллерских пунктов, через которые жители могут заключить договоры на доступ к услугам сотовой связи и вносить платежи.

## 5.3. Энергосбережение.

Услуги по электроснабжению района населению оказывает Уссурийское отделение филиала ПАО «ДЭК».Обслуживание электрических сетей осуществляет предприятие АО «ДРСК» Приморские электрические сети.

## 5.4. Водоснабжение и водоотведение.

В качестве источника водоснабжения в черниговском районе используется скважинный водозабор.

Услуги водоснабжения и водоотведения на территории Черниговского района оказывают: тепловой район «Черниговский» Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» и МКУ «Служба хозяйственного управления Сибирцевского городского поселения».

# **6. Конкурентные преимущества**

Основными конкурентными преимуществами Черниговского района являются:

* близость рынков стран АТР;
* входит в территорию социально-экономического развития «Михайловский» (ТОСЭР «Михайловский»)
* транссибирская ж/д магистраль и автомобильная дорога федерального значения;
* богатые природные ресурсы района создают предпосылки для развития сельского хозяйства, деревообрабатывающей, пищевой промышленности;
* развитая финансовая инфраструктура: в районе действуют банки регионального и федерального значения, включая филиалы, отделения, представительства и дополнительные офисы, страховые компании;
* развитая система общеобразовательных учреждений;
* наличие культурно – досуговых и спортивных учреждений;
* доступные трудовые ресурсы

# **7. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности, паспорта инвестиционных площадок**

Для привлечения инвесторов на территорию Черниговского района сформированы инвестиционные площадки на свободных земельных участках Черниговского района (Приложение №1 к инвестиционному паспорту)

# **8. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Черниговского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Инвестор | Объем инвестиций (млн.руб.) | Стадия реализации |
| 1 | Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20 000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском районе, элеваторное производство мощностью до 20 000 тонн единовременного хранения | ООО «Черниговский Агрохолдинг» | 491,28 | Начато строительство хранилищ для зерна и сои. В 2024 году планируется ввод в эксплуатацию зернохранилищ общей вместимостью 20000 тонн в ООО «Черниговский Агрохолдинг», так же планируется газификация данного хранилища.Также предприятие планирует реализовать строительство газгольдера на территории зерносушильного комплекса, что позволит сократить издержки. |

# **9. Перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых к реализации**

Для привлечения инвесторов на территорию Черниговского района сформирован перечень инвестиционных предложений, планируемых к реализации на территории Черниговского района (Приложение №2 к инвестиционному паспорту)

# **10. Организационные формы муниципальной поддержки в инвестиционной деятельности**

1. Финансовая поддержка оказывается в виде предоставления субсидий для субсидирования части затрат, связанных с:

а) уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений и сооружений либо приобретение оборудования и материалов в целях создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

б) уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) финансовой аренды (лизинга), заключенному(ым) с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

в) предоставлением целевых грантов, начинающим предпринимателям на создание собственного дела – субсидии вновь зарегистрированным и действующим на момент принятия решения о предоставлении субсидии менее одного года индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на условиях долевого финансирования целевых расходов.

2. Имущественная поддержка.

Сформирован перечень муниципального имущества Черниговского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3. оказание содействия:

а) для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

б) содействие в получении организационной и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов банков и иных финансовых институтов;

в) организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

г) консультации при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);

д)осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий местной администрации.

4. предоставление субсидии на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства , осуществляющим деятельность в сфере социально предпринимательства на территории Черниговского муниципального района с заложенным финансированием.

#

# **11. Контактная информация органов местного самоуправления и специализированных организаций, участвующих в инвестиционном процессе**

# Контактная информация отделов администрации Черниговского района, участвующих в инвестиционном процессе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Местонахождение | Контактные данные |
| Отдел экономики администрации Черниговского района | Черниговский район, с.Черниговкаул. Буденного 23 | 8(42351) 25-6-49economy@chernigovka.org |
| Отдел жизнеобеспечения администрации Черниговского района | Черниговский район, с.Черниговкаул. Буденного 23 | 8(42351) 25-3-36communal@chernigovka.org |
| Отдел градостроительства администрации Черниговского района | Черниговский район, с.Черниговкаул. Буденного 23 | 8(42351) 25-3-36arch@chernigovka.org |
| Отделимущественных и земельных отношений администрации Черниговского района | Черниговский район, с.Черниговкаул. Буденного 23 | 8(42351) 25-3-36property@chernigovka.org |
| Отдел по аграрной политике администрации Черниговского района | Черниговский район, с.Черниговкаул. Буденного 23 | 8(42351) 25-1-64agro@chernigovka.org |
| Административный отдел администрации Черниговского района | Черниговский район, с.Черниговкаул. Буденного 23 | 8(42351) 25-1-09org@chernigovka.org |
| Финансовое управление администрации Черниговского района | Черниговский район, с.Черниговкаул. Буденного 23 | 8(42351) 25-2-90fin@chernigovka.org |
| Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  | г. Спасск-Дальний ул. Кустовиновская,3 | 8(42352) 24-2-67s\_dalnyi@pkrpn.ru |
| КГАУ МФЦ Черниговского района | Черниговский район, с. Черниговка ул.Ленинская,58 | 8(42351) 23-7-87 info@mfc-25.ru |

Современные институты развития



ФондразвитияДальнегоВостока

(Содействиепривлечениюинвестицийпутемпредоставленияльготногоидолгосрочногофинансированияпроектов)http://www.fondvostok.ru



КорпорацияразвитияДальнегоВостока(Управление территориямиопережающегосоциально-экономическогоразвитияисвободногопортаВладивосток)[http://erdc.ru](http://erdc.ru/)



АгентствоДальнегоВостокапопривлечениюинвестицийиподдержкеэкспорта(ПривлечениеинвесторовнаДальнийВосток,сопровождениепроектов)<http://investvostok.ru/>



АгентствопоразвитиючеловеческогокапиталанаДальнемВостоке(КадровоеобеспечениеэкономикиДальнегоВостока)[http://hcfe.ru](http://hcfe.ru/)



ИнвестиционноеагентствоПриморскогокрая(Инвестиционныйконсалтинг,сопровождениереализациифедеральныхирегиональныхпрограммипроектов)[http://pkia.ru](http://pkia.ru/)



ЦентрРазвитияПредпринимательства(СодействиеразвитиядеятельностисубъектовМСПнатерриторииПриморского края)[http://crpvl.ru](http://crpvl.ru/)

Приложение 1

к инвестиционному паспорту

Черниговского района

**Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления предпринимательской деятельности**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Сведения о площадке №1** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования  | Черниговское сельское поселение  |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 3,853  |
| 1.3. | Кадастровый номер участка  | 25:22:020101:42 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка  | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Пушкинская, 10, а  |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок | муниципальная  |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора  |  |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | нет |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка  | Для размещения производственной базы  |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электо- газо- водо, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | наличие сети электроснабжения, дорога (отдаленность от участка 120 м.).отсутствует газо-водо- теплоснабжение  |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.  | 1000 м.- объекты образования 2400м. объекты здравоохранения |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)  | Нет  |
| 1.13 | Возможные формы, сотрудничества (продажа, аренда, создание, совместных производств, иное (указать)) | продажа, аренда |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планировании, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)  | Документ территориальногопланирования -генеральный план поселения |
| 2 | Сведения об инициаторе |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки  | Администрация Черниговского сельского поселения  |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес  | 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка ул. Ленинская 54 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | 19.01.2006г. |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000254 |
| 3 | Визуальная информация |
| 3.1 | Фотография площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | Прилагается  |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | Схема участка (прилагается) |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №2** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Дмитриевское сельское поселениеЧерниговского района Приморского края |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 5 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:22:010001:5806 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Приморский край, Черниговский район, село Синий Гай.  |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[1]](#footnote-2) | муниципальная |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[2]](#footnote-3) | Безвозмездное пользование |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | --- |
| 1.8 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | Для ведения подсобного хозяйства |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Имеются подъездные пути |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | нет |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | нет |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Аренда |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | нет |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Администрация Дмитриевского поселения |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | 19.01.2006 |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000276 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе |  |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №3** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Администрация Сибирцевского городского поселенияЧерниговского района Приморского края |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 1,56 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | [25:22:120001:65](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/?text=25:22:120001:65) |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Километровый столб №593 гострассы Хабаровск-Владивосток. Участок находится примерно в 55м от ориентира по направлению на северо-запад. Приморский край, Черниговский район, п.Сибирцево, ул. Шоссейная 1-г |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[3]](#footnote-4) | частная |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[4]](#footnote-5) | ---- |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | --- |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | Для промышленной переработки древесины и производства мебели |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Имеются подъездные пути |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | нет |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | нет |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Аренда, создание совместных предприятий |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | нет |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Физическое лицо |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | Приморский край, Черниговский район, п.Сибирцево, ул. Шоссейная 1-г |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) |  |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе |  |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №4** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Администрация Черниговского сельского поселенияЧерниговского района Приморского края |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 15,459 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | [25:22:250001:3910](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/?text=25:22:250001:3910) |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Набережная , в районе д 88 |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[5]](#footnote-6) | государственная |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[6]](#footnote-7) | ---- |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | --- |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | Для сельскохозяйственного использования. Весь земельный участок расположен в зоне чрезвычайных ситуаций на газопроводе и в санитарных разрывах |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | нет |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | нет |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | нет |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Аренда |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | нет |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Администрация Черниговского сельского поселения |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | Приморский край, Черниговский р-н, с. Черниговка, ул. Ленинская, д. 54 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | 19.01.2006 |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000254 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе |  |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №5** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Дмитриевское сельское поселениеЧерниговского района Приморского края |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 5 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | нет |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка |  Территория бывшей молочной товарной фермы. Приморский край, черниговский район, село Дмитриевка, улица 2-я Колхозная, д. 26. |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[7]](#footnote-8) | государственная |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[8]](#footnote-9) | ---- |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | --- |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | Для личного подсобного хозяйства |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Имеются подъездные пути, электроснабжение |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | нет |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | нет |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Аренда |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | нет |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Администрация Дмитриевского поселения |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | Приморский край, Черниговский р-н, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | 19.01.2006 |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000276 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе |  |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №6** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Реттиховское сельское поселениеЧерниговский район, Приморский край |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 30 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | отсутствует |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Адрес не присвоенНаходится рядом с территорией бывшей разработки угольного разреза «Реттиховский». Расположен от ул.Первомайская примерно в 500 м. на север. |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[9]](#footnote-10) | Государственная собственность не разграничена |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[10]](#footnote-11) | - |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | - |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | - |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | электро-, газо-, водо-, теплоснабжения нет, дорожная инфраструктура имеется |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 2 км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | Нет |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Возможна добыча бурого угля |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | Имеются Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, Генеральный план Реттиховского сельского поселения |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Реттиховское сельское поселениеЧерниговский район, Приморский край |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692393, Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Центральная, 25 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | - |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000298 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | - |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №7** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Реттиховское сельское поселениеЧерниговский район, Приморский край |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 4 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | отсутствует |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Адрес не присвоенДо 1996 года на земельном участке располагались объекты угольного разреза «Реттиховский».Расположен вблизи комплекса объектов ОАО «Приморские авторемонтные мастерские» расположенного по адресу: п.Реттиховка, ул.Центральная, 43 в северном направлении |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[11]](#footnote-12) | Государственная собственность не разграничена |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[12]](#footnote-13) | - |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | - |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | - |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | газо-, водо-, теплоснабжения нет, рядом проходит ВЛ – 6 кВ, находятся ПСТ-220 (250 кВА), КТПН-218 (100 кВА), дорожная инфраструктура имеется |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 1,5 км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | Нет |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Возможное использование под промышленную зону при реализации инвестиционного проекта при использовании инвестиционной площадки №4 |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | Имеются Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, Генеральный план Реттиховского сельского поселения |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Реттиховское сельское поселениеЧерниговский район, Приморский край |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692393, Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Центральная, 25 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | - |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000298 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | - |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №8** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Реттиховское сельское поселениеЧерниговский район, Приморский край |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 50 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | отсутствует |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Адрес не присвоенДо 1998 года на земельном участке располагался зверосовхоз «Реттиховский»В направлении востока от ул.Северная вдоль железной дороги Сибирцево - Новочугуевка |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[13]](#footnote-14) | Государственная собственность не разграничена |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[14]](#footnote-15) | - |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | - |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | - |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | электро-, газо-, водо-, теплоснабжения нет, дорожная инфраструктура имеется |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 5 км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | НетНа южной границе участка имеется башня «Рожновского» объемом 25 м3 которая является объектом системы водоснабжения населения, проживающего по улицам Тихая, Северная, Железнодорожная, введена в эксплуатацию в 1980 году |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Возможное строительство животноводческого или птицеводческого комплексов |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | Имеются Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, Генеральный план Реттиховского сельского поселения |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Администрация Реттиховского сельского поселения |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692393, Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Центральная, 25 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | - |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000298 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | - |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №9** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Реттиховское сельское поселениеЧерниговский район, Приморский край |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 1 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | отсутствует |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Адрес не присвоенВ 150 метрах от перекрестка автотрасс Хороль-Арсеньев – Реттиховка-Ивановка по левой стороне в направлении с.Ивановка |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[15]](#footnote-16) | Государственная собственность не разграничена |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[16]](#footnote-17) | - |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | - |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | - |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | электро-, газо-, водо-, теплоснабжения нет, дорожная инфраструктура имеется |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 4 км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | нет |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Возможное строительство автозаправочной станции, СТО |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | Имеются Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, Генеральный план Реттиховского сельского поселения |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Администрация Реттиховского сельского поселения |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692393, Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Центральная, 25 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | - |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000298 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | - |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №10** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Администрация Сибирцевского городского поселения |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 1,1486 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:22:120001:4789 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 692390 Приморский край, Черниговский район, пгт.Сибирцево, ул. Школьная, 19 |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[17]](#footnote-18) | Муниципальная  |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[18]](#footnote-19) | - |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | - |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов (для среднеэтажной жилой застройки) |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | для строительства среднеэтажной жилой застройки |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | электроснабжение имеется, Земельный участок огорожен землями общего пользования, это грунтовыми автомобильными дорогами. На самом участке отсутствуют автодороги, имеются подъездные пути к стоящим жилым домам |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 0,5км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) |  |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) |  |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) |  |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Муниципальное образование Сибирцевского городского поселения  |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692390 Приморский край, Черниговский район, пгт.Сибирцево, ул. Красноармейская, 16а |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | - |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1052502818235 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | фото прилагается |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) |  |
| **1** | **Сведения о площадке №11** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Администрация Сибирцевского городского поселения |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 0,5307 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:22:120001:5343 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 692390 Приморский край, Черниговский район, пгт.Сибирцево, ул. Ленинская, 5 |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[19]](#footnote-20) | Муниципальная  |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[20]](#footnote-21) | - |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  | - |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов (для среднеэтажной жилой застройки) |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | для строительства среднеэтажной жилой застройки |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | электроснабжение имеется, Земельный участок огорожен землями общего пользования, это грунтовыми автомобильными дорогами. На самом участке отсутствуют автодороги, имеются подъездные пути к стоящим жилым домам |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 0,5км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) |  |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) |  |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) |  |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Муниципальное образование Сибирцевского городского поселения  |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692390 Приморский край, Черниговский район, пгт.Сибирцево, ул. Красноармейская, 16а |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | - |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1052502818235 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | фото прилагается |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке №12** |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Администрация Снегуровскогосельскогопоселения |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 1,4080 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:22:170001:478 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Нежилое здание (школа), 2-х этажное, общей площадью 595,8 кв.м., распол на земельном участке общей площадью 14080 кв.м., с пристроенной котельной, с холодным водоснабжением и местной канализацией. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, с. Вассиановка, ул. Набережная, д.20 |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[21]](#footnote-22) |  |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[22]](#footnote-23) | Муниципальная собственность |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком  |  |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка |  |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Электроэнергия - централизованное, газоснабжение –отсутствует, водоснабжение – централизованное, отопление, канализация– имеются местные, автодорога – грунтовая, укрепленная местными материалами, в удовлетворительном состоянии, имеется возможность подъезда любых машин |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 1 км. |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) |  |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) |  |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) |  |
| **2** | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Администрация Снегуровского сельского поселения |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692395, Приморский край, Черниговский район, с.Снегуровка, ул.Парковая д.21 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | - |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1062533000287 |
| **3** | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | фото прилагается |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) |  |

Приложение 2

к инвестиционному паспорту

Черниговского района

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень инвестиционных предложений, предлагаемых к реализации в 2021-2025 году** |  |
| № п/п | Наименование объекта инфраструктуры | Место расположения, адрес | Сроки реализации, этапы | Источник финансирования | Стоимость проекта, млн.руб. | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание проекта) | Площадь занимаемой территории, га | Площадь возводимого объекта, кв.м. | Фактическое состояние | Ответственный исполнитель(соисполнитель) |
| **Теплоснабжение и сети** |
|   | Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной для замены существующего источника тепловой энергии Котельная № 16 с. Дмитриевка | Черниговский муниципальный район с. Дмитриевка | 2023 | инвестиционная программа предприятия  | 11,43 | Создание условий для повышения качества оказания услуг по теплоснабжению населению Черниговского муниципального района, | - | - | Включена в инвестиционную программу КГУП "Примтеплоэнерго на 2018-2028 годы | КГУП "Примтеплоэнерго |
|   | Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной для замены существующего источника тепловой энергии Котельная с. Меркушевка | Черниговский муниципальный район с. Меркушевка | 2023 | инвестиционная программа предприятия  | 10,54 | Создание условий для повышения качества оказания услуг по теплоснабжению населению Черниговского муниципального района | - | - | Включена в инвестиционную программу КГУП "Примтеплоэнерго на 2018-2028 годы | КГУП "Примтеплоэнерго |
| **Водоснабжение и канализация** |
|   | Водоснабжение с. Черниговка из скважинного водозабора | с. Черниговка | 2025 | государственная программа Приморского края "Обеспечение доступным жильём и качественными услугами жилищного-коммунального хозяйства населения Приморского края на 2013-2020 годы" | 137, 68 | обеспечение водой нормативного качества абонентов в с.Черниговка | 39 365 | - | подготовлена заявка в Министерство ЖКХ и ТР для включения в государственную программу "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2021г | Администрация Черниговского района |
|   | Реконструкция канализационных очистных сооружений 800 м3/сут | с Черниговка | 2022-2023 | Краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 78,30 | Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов | - | - | Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры" | Администрация Черниговского района |
|   | Строительство объекта канализационных очистных сооружений 8 м3/сут | с. Снегуровка | 2025 | Краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 53,20 | Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов | - | - | Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры" | Администрация Черниговского района |
|   | Строительство объекта канализационных очистных сооружений 600 м3/сут | с.Реттиховка | 2022-2023 | Краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 48,17 | Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов | - | - | Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры" | Администрация Черниговского района |
|   | Строительство объекта канализационных очистных сооружений 600 м3/сут | с.Дмитриевка и Майское | 2021-2023 | Краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 47,00 | Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов | - | - | Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры" | Администрация Черниговского района |
| **Строительство реконструкция, ремонт объектов транспортной инфраструктуры** |
|   | Дорожная сеть Черниговского района | Приморский край, Черниговский муниципальный район | 2019-2023 |  краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 82 106,00 | Ремонт автомобильных дорог местного значения Мощность 11,050 км | 11,05 | 11,05 | Автомобильные дороги местного значения составление дефектных ведомостей | Администрация Черниговского района |
| **Строительство объектов спортивного назначения** |
|  | строительство физкультурно-оздоровительного комплекса  | с.Черниговка | 2025 | краевой бюджет, местный бюджет | 116,00 | увеличение обеспеченности спортивными объектами, увеличение численности занимающихся | 3453,0 | 1672 | проведение аукциона в 2022 г | Администрация Черниговского района |

1. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-2)
2. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-3)
3. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-4)
4. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-5)
5. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-6)
6. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-7)
7. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-8)
8. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-9)
9. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-10)
10. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-11)
11. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-12)
12. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-13)
13. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-14)
14. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-15)
15. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-16)
16. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-17)
17. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-18)
18. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-19)
19. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-20)
20. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-21)
21. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-22)
22. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-23)