

**Документация по планировке территории
по объекту энергетики федерального значения**

***Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим
образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40);
Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2
(с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41);
ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)
по инвестиционному проекту
«ЛЭП 220 кВ Лесозаводск – Спасск– Дальневосточная.»
Корректировка.***

Проект планировки территории

Том 1

**Основная часть проекта планировки. Положение о размещении
объектов энергетики**

*Анучинский район, Михайловский район, Сибирцевское городское поселение,
Черниговский район, Приморский край.*

Генеральный директор

_____ Н.М. Глотова

« _____ » 2019 г.

2019 г.

11.	Сведения и данные о проектируемом объекте	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40)	
		Наименование характеристики	Характеристика объекта
		Вид ЛЭП	ВЛ 220кВ
		Передаваемая мощность	44,0 МВт
		Количество цепей	1
		Номинальное напряжение	220кВ
		Длина трассы	41547 м
		в т.ч. проектируемая врезка	472 м
		Диспетчерское наименование объектов недвижимости	ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40
12.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная - Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41)	
		Наименование характеристики	Характеристика объекта
		Вид ЛЭП	ВЛ 220кВ
		Передаваемая мощность	77,0 МВт
		Количество цепей	1
		Номинальное напряжение	220кВ
		Длина трассы	90302 м
		в т.ч. проектируемая врезка	367
		Диспетчерское наименование объектов недвижимости	ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41
13.	Намечаемые сроки строительства	2019 – 2020 г.	
14.	Адреса:		
	Заказчик:	ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, город Москва, улица Челомея Академика, 5А. АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65.	

Имя, № подл.	Взам. инв. №
Имя, № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
------	--------	------	---	---------	------	--	------

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложения

II. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий	П - 1	1:5 000
2.	Каталог координат характерных точек красных линий	-	-
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	П - 2	1:5 000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	-	-

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

1. Исходно-разрешительная документация

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий.

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П-3	1:25 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	П-4	1:5 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными)	Не требуется (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр)	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	П-5	1:5 000
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	П-6	1:5 000
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	П-7	1:5 000
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	П-8	1:5 000

V. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Общие сведения.
2. Проектные предложения по межеванию территории.
3. Перечень существующих земельных участков, используемых для строительства.
4. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

VI. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	П-9	1:5 000
2	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых контуров земельных участков	-	-

VII. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	П-10	1:5 000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	------

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики

1. Сведения о размещении объекта на территории

1.1 Наименование, назначение, основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов.....10

1.2 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).....13

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....15

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта16

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.....16

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения17

1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов18

1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны...19

1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов19

1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:19

1.7.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов....19

1.7.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов.....20

1.7.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения20

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

21

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов23

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....23

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....26

1.12 Характеристика планируемого развития территории, включая:30

1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

.....30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

1.12.1 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).....31

Приложения:.....32

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....32

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

1. Сведения о размещении объекта на территории.

1.1 Наименование, назначение, основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории разработана для размещения объектов федерального значения: Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Трасса реконструируемой ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40) расположена в Сибирцевском городском поселении, Черниговском сельском поселении, Черниговском районе Приморского края

Реконструкция данных ВЛ заключается в соединении участка существующей ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 от ПС Дальневосточная до оп. 96 и участка существующей ВЛ 220 кВ НПС-40-НС-41 от оп.92 до ПС НПС-40 посредством врезки. В местах врезки между двумя существующими линиями выполняется новое строительство с установкой двух анкерно - угловых опор в пролетах опор 95-96.

Существующая реконструируемая линия ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 имеет кадастровый номер 25:01:130001:60, собственность № 25-25-23/025/2012-332 от 14.02.2013.

Существующая реконструируемая линия ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 имеет кадастровый номер 25:22:000000:7253, собственность № 25-25-19/007/2012-350 от 14.02.2013.

В результате реконструкции будет образована новая ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40.

Начальным пунктом проектируемой трассы ВЛ 220 кВ является ячейка ОРУ 220 кВ ПС Дальневосточная, конечным – ячейка ОРУ 220 кВ ПС НПС-40.

Общее направление трассы, образуемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 – северо-восточное.

Общая протяженность вновь образуемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 составляет 41547 м. Длина проектируемой врезки от существующей опоры №92 до существующей опоры №96 составляет 472 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На участке проектируемых врезок пересечений с искусственными и естественными преградами нет.

Пролет врезки расположен на просеке существующих ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 и ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41, проходящих по всхолмленной местности, поросшей кустарником и луговой растительностью. Кустарник представлен леспедецей, высотой до 3,0 м.

Абсолютные отметки на участке врезки колеблются от 382 до 468 метров в Балтийской, 1977 г. системе высот.

Трасса реконструируемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41) расположена в Анучинском сельском поселении, Чернышевском сельском поселении Анучинском районе, Михайловском районе, Снегуровском сельском поселении Черниговском районах Приморского края.

Реконструкция заключается в соединении участка существующей ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 от ПС Арсеньев-2 до оп. №74 и участка существующей ВЛ 220 кВ НПС-40-НПС-41 от оп. 137 до ПС НПС-41 посредством врезки. В местах врезки между двумя существующими линиями выполняется новое строительство с установкой двух анкерно - угловых опор в пролетах опор 73-74 (ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2) и опор 136-137 (ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41).

Существующая реконструируемая линия ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 имеет кадастровый номер 25:01:000000:291, собственность № 25-25-23/020/2008-379 от 02.10.2008г.

Существующая реконструируемая линия ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 имеет кадастровый номер 25:01:130001:60, собственность № 25-25-23/025/2012-332 от 14.02.2013г.

В результате реконструкции будет образована новая ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 – НПС-41.

Начальным пунктом проектируемой трассы ВЛ 220 кВ является ячейка ОРУ 220 кВ ПС Арсеньев-2, конечным – ячейка ОРУ 220 кВ ПС НПС-41.

Общее направление трасс, образуемых ВЛ 220 кВ – юго-западное.

Общая протяженность вновь образуемой ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 – НПС-41 составляет 90302 м.

Длина проектируемой врезки от существующей опоры №74 до существующей опоры №137 составляет 367 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На участке проектируемой врезки пересечений с искусственными и естественными преградами нет.

Участок врезки расположен на равнинной местности. Трасса врезки проходит по пашне; участкам, заросшим луговой растительностью и по просеке

существующих ВЛ 220 кВ. Высота деревьев за пределами существующей просеки достигает 18 метров с диаметром стволов до 0,26 м. Основные лесообразующие породы – дуб, береза, тополь.

Абсолютные отметки на участке врезки колеблются от 134,6 до 140,02 метров в Балтийской, 1977 г. системе высот.

Данным проектом предусмотрен демонтаж участков существующих ВЛ 220 кВ в составе:

1. **ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40** от опоры №40 до опоры №95 выполняется демонтаж опор и их фундаментов и от опоры №63 до опоры №96 выполняется демонтаж проводов и ВОЛС. Участок демонтажа располагается в охранной зоне ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40, являющейся зоной с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) с реестровым номером 25.22.2.20. Демонтируемые опоры располагаются на арендуемых ПАО «ФСК ЕЭС» земельных участках со следующими кадастровыми номерами: 25:22:000000:6364 с оп.40 по оп.69, 25:22:250001:2880 с оп. 70 по оп.95. Демонтируемый участок ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 не имеет пересечений с подземными, наземными и надземными коммуникациями.

2. **ВЛ 220 кВ НПС-40- НПС-41** от опоры №92 до опоры №137 выполняется демонтаж проводов , ВОЛС, от опоры №93 до опоры №136 выполняется демонтаж опор и их фундаментов (всего 44 шт.). Участок демонтажа располагается в охранной зоне ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41, являющейся зоной с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) с реестровым номером 25.22.2.19. Демонтируемые опоры располагаются на арендуемых ПАО «ФСК ЕЭС» земельных участках со следующими кадастровыми номерами: 25:22:250001:2880 с оп.93 по оп.104 и с оп.108 по оп.134, 25:22:250001:2762 с оп. 105 по оп.107, 25:22:250001:2776 с оп. 135 по оп.136.

В пролете оп.93-136 демонтируемый участок существующей ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 пересекает:

оп. 104-оп.105 - подземный кабель связи;

оп.105-оп.106 - подземный кабель связи, полевая дорога;

оп.107-оп.108 – ВЛ 10 кВ Ф-10 – ПС М, ж/д на участке Сибирцево – Вассиановка;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист

оп.109-оп.110 – ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС – Дальневосточная;

оп.118 –оп.119 ВЛ 110 кВ М – Ретиховка;

оп.126 – оп.127 – вдольтрассовую ВЛ 10 кВ магистрального нефтепровода, магистральный нефтепровод СМНП "Козьмино" – НПС "Сковородино"ВСТО-II (ПК 44180+56), два подземных вдольтрассовых кабеля 10 кВ, магистральный газопровод "Сахалин – Хабаровск - Владивосток", подземный кабель связи.

3. **ВЛ 220 кВ Дальневосточная- Арсеньев 2** от яч. №6 ПС 500 кВ Дальневосточная до опоры №74 выполняется демонтаж проводов. Опоры на данном участке не демонтируются. Участок демонтажа располагается в охранной зоне ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2, являющейся зоной с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) с реестровыми номерами 25.22.2.10 (Черниговский район) и 25.09.2.7 (Михайловский район).

В пролете оп.яч.№6-оп.74 демонтируемый участок ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 пересекает:

оп. 2-оп.3/87 - ВЛ 35 кВ Речная – Монастырская, подземный кабель связи;

оп.6-оп.7 - ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС – Дальневосточная;

оп.11-оп.12 – федеральную автомобильную дорогу А-370 «Уссури» «Хабаровск - Владивосток», 169+530/598+638 км от Владивостока/Хабаровска, 2 подземных кабеля связи

оп.64 – оп.65 – вдольтрассовую ВЛ 10 кВ магистрального нефтепровода, магистральный нефтепровод СМНП "Козьмино" – НПС "Сковородино"ВСТО-II

(ПК 44180+56), два подземных вдольтрассовых кабеля 10 кВ, магистральный газопровод "Сахалин – Хабаровск - Владивосток", подземный кабель связи.

Дорожная сеть представлена железной дорогой Сибирцево – Арсеньев –Новомихайловка; федеральной автомобильной дорогой А-370 «Уссури» «Хабаровск - Владивосток», автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Сибирцево – Вассиановка» , автомобильные дороги с грунтовым покрытием между ближайшими населенными пунктами.

1.2 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

строительства, для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Документом территориального планирования по вопросам энергетики, предусматривающим размещение объектов федерального значения, строительство которых планируется осуществить на период до 2030 года, а также расширяемые объекты энергетики, в отношении которых не определена необходимость дополнительного землеотвода, является Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (ред. от 10.11.2018 № 2447-р)), пункты ВЛ-1178, ВЛ-1179, ВЛ-1180 Перечня линий электропередач с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения (приложение № 6 к СТП).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 17.04.2017 N 717-р), утвержден перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.

Исключение согласно данного распоряжения, составляют объекты, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

После выполнения реконструкции основные характеристики (мощность, класс напряжение и т.д.) проектируемой ВЛ не меняются.

Проект планировки территории и проект межевания территории, разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки территории муниципальных образований Приморского края, схемы территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 г. №323-па (в редакции от 03.04.2017 №105-па).

Территориальное планирование Приморского края, осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории Приморского края (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист

негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Приморского края;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Приморского края, муниципальных образований, районов.

Схемы территориального планирования муниципальных районов Приморского края области являются основой для разработки (детализации) документов территориального планирования городских округов, сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав муниципальных районов.

Правила землепользования и застройки (далее – Правила), являются нормативным правовым актом, в системе регулирования землепользования и застройки. Правила основаны на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны, с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению объект электросетевого хозяйства пересекает следующие административно-территориальные единицы:

- Снегуровское сельское поселение Черниговского муниципального района;
- Черниговское сельское поселение Черниговского муниципального района;
- Сибирцевское городское поселение Черниговского муниципального района;
- Черниговский район;
- Анучинское сельское поселение Анучинского муниципального района, ;
- Анучинский муниципальный район;
- Михайловский муниципальный район.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

- 25:22:250001;
- 25:22:000000;
- 25:22:010001
- 25:09:000000;
- 25:09:321401;
- 25:01:010101;
- 25:01:020101;
- 25:01:030201;
- 25:01:020501;
- 25:01:020601.

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Основными конструктивными элементами планируемых к размещению объектов ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40) и ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41) являются опоры и фундаменты. Типы опор определились с учетом марки подвешиваемых проводов, количества монтируемых цепей, напряжения ВЛ, номенклатуры изготавливаемых опор, условий прохождения трассы и климатических условий III район по гололеду ($c=20$ мм) и III район по ветру ($W_0= 650$ Па).

Применение опор выполнено с учетом требований СТО 5697007-29.240.55.192-2014 «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ».

В качестве анкерно-угловых опор приняты унифицированные свободностоящие стальные решетчатые опоры типа У220-1 по типовому проекту 3080тм-т.7 (серии 3.407-100) с подставками высотой 14 м и 5 м.

Конструкции металлических анкерно-угловых проверены по прочности и устойчивости на сочетание расчетных нагрузок ПУЭ седьмого издания для нормальных, аварийных и монтажных режимов по первой группе предельных состояний с использованием сертифицированного программного комплекса «SCAD Office» 11.3» на проектные расчетные данные: $V=32$ м/с, $C=20$ мм провод АС240/32, ОКГТ.

Взам. инв. №							Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист				
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Результатами расчётов подтверждена прочность опор с учётом сопротивлений сталей, применяемых в конструкции опор для расчётной температуры наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 минус 35°C.

Установка анкерно-угловых решетчатых опор предусмотрена на унифицированные грибовидные подножки с наклонной стойкой шифра Ф4-А, Ф5-А. Фундаменты приняты по типовому проекту серии 3.407-115, выпуск 2.

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линии электропередач проектируются в соответствии с ПУЭ и СНиП, где указаны все требования к линиям, имеющим разное напряжение. Точно так же проектируются фундаменты и строительные конструкции самих опор. Чем больше напряжение ЛЭП, тем более высокие требования к ней предъявляются.

Градостроительные регламенты территориальных зон, применяются к территориям, обозначенных на карте градостроительного зонирования городских округов и сельских поселений.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, необходимые для использования используемые в период строительства ВЛ 220 кВ, определяются в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ № 486 от 11.08.03 г., «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»
- Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<i>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</i>					Лист

Параметры планируемого к строительству Объекта, устанавливаемые настоящим проектом планировки, определены исходя из анализа возможностей территории, в том числе – инфраструктурных, с учётом ограничений, установленных документами градостроительного зонирования.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей в границах которых размещены ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40) и ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41), в том числе установления обременений использования воздушного пространства.

Земельные участки используемые в период строительства участков врезки ВЛ 220 кВ, в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утверждёнными постановлением Правительства № 486 от 11.08.03 г., представляют собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

По условиям производства работ по трассам врезок ВЛ 220 кВ принята полоса отвода шириной 17 м по всем угольям, кроме участков, покрытых лесом или древесно-кустарниковой растительностью.

На участках, покрытых лесом, размеры земельных участков, необходимых для строительства определены по границам просеки. Ширина просеки принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 по охранной зоне ВЛ и составляет 63,2м.

Площадки для монтажа опор располагаются в границах просеки и полосы отвода.

На участках существующих ВЛ, подлежащих демонтажу принята полоса отвода на период строительства шириной 17 м.

1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

планируемого размещения таких объектов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки

В состав проектируемого объекта не входят здания и сооружения, к которым можно применить понятие этажности объектов.

1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

В градостроительных регламентах применительно ко всем территориальным зонам не подлежит установлению максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь и максимальный процент застройки в границах земельных участков испрашиваемых для строительства объекта.

1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для линий электропередач.

1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

1.7.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов

Цветовое решение внешнего облика проектируемой ВЛ, напрямую зависит от мощности проектируемого объекта, от типа опор, от вида стали, вида антикоррозийного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)			

покрытия и веса конструкции опор. Выбор конструкции зависит от участка и рельефа местности.

Анкерные опоры рассчитаны на более значительные нагрузки, и устанавливаются на самых сложных участках, например, при пересечении железнодорожных путей, автодорог, рек, а так же на поворотах и пересечениях с другими линиями электропередач. Высота таких опор может достигать десятки метров, очень часто их окрашивают в яркие цвета и устраивают специальную подсветку для безопасности воздушного транспорта.

1.7.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98, в районе строительства равна минус 35°С, поэтому в соответствии с приложением В СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», актуализированная редакция СНиП II-23-81*, металлические свободностоящие решетчатые опоры выполняются из стали марок С245, С255, по ГОСТ 27772-2015.

Материал металлоконструкций многогранных опор – низколегированная сталь марки С345-3 по ГОСТ 27772-2015, принята из условия прочности опор.

Материал конструкций фундаментов многогранных металлических опор – низколегированная сталь марки С345-3 по ГОСТ 27772-2015. Материал сборных железобетонных элементов фундаментов – бетон класса прочности на сжатие В30, марки F200 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости.

1.7.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

В целях сохранности, создания нормальных условий эксплуатации действующих линий электропередачи и предотвращения несчастных случаев устанавливаются информационные знаки на трассах всех подземных кабельных линий в незастроенной местности и на всех опорах воздушных линий в незастроенной местности и на всех опорах воздушных линий электропередачи, находящихся в эксплуатации.

Информационные знаки для обозначения охранных зон линий электропередачи изготавливаются из листового металла или пластического материала толщиной не менее 1 мм и размером 280×210 мм.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<p>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</p>					
					Лист

На информационном знаке размещаются слова «Охранная зона линии электропередачи» (для воздушной линии), значения расстояний от места установки знака до границ охранной зоны, стрелки в направлении границ охранной зоны, номер телефона (телефонов) организации—владельца линии и кайма шириной 21 мм.

Фон информационного знака белый, кайма и символы черные.

На железобетонных опорах воздушных линий (ВЛ) информационные знаки могут быть нанесены непосредственно на поверхность бетона. При этом в качестве фона допускается использовать поверхность бетона, а размеры знака могут быть увеличены до 290×300 мм.

Информационные знаки устанавливаются в плоскости, перпендикулярной к оси линии электропередачи (на углах поворота — по биссектрисе угла между осями участков линии).

Для ВЛ их установка осуществляется на стойках опор на высоте 2,5–3,0 м, а для подземных кабельных линий — на отдельных стойках на высоте 0,6–1,0 м.

Расстояние между информационными знаками должно быть:

- в населенной местности — не более 250 м;
- в ненаселенной местности — не более 500 м;
- в труднодоступной местности — по решению владельца ВЛ в местах удобных подходов к ВЛ, где возможно появление людей.

Информационные знаки устанавливаются также на опорах, ближайших к местам пересечений ВЛ с железными и шоссейными дорогами, нефте- и газопроводами, другими инженерными сооружениями.

Информационные знаки могут размещаться как непосредственно на опорах, так и на отдельно стоящих стойках высотой 0,6–1 м.

Допускается совмещать на одном знаке всю информацию, устанавливаемую требованиями п. 2.4.6 и п. 2.5.15 ПУЭ.

Размеры информационного знака на ВЛ (в том числе совмещенного) выбираются по условию четкого распознавания нанесенного на него текста.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)			

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона размещения объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 инженерные сооружения и естественные препятствия не пересекает.

Зона размещения объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41 инженерные сооружения и естественные препятствия не пересекает.

Демонтируемый участок ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 в пролете оп.40- оп.95 не имеет пересечений с подземными, наземными и надземными коммуникациями.

Демонтируемый участок ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 в пролете оп.93-136 пересекают следующие инженерные сооружения:

№	Вид перехода и пересечения	Количество пересечений
<i>Инженерные сооружения</i>		
1	ВЛ 500 кВ	1
2	ВЛ 110 кВ	1
3	ВЛ 10 кВ	2
4	КЛ 10 кВ	2
5	Кабельная линия связи	3
6	Магистральный нефтепровод	1
7	Магистральный газопровод	1
8	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Сибирцево – Вассиановка»	1
9	Железная дорога Сибирцево – Арсеньев – Новомихайловка	1

Демонтируемый участок ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 от яч. №6 ПС 500 кВ Дальневосточная до опоры №74 пересекают следующие инженерные сооружения:

№	Вид перехода и пересечения	Количество пересечений
<i>Инженерные сооружения</i>		
1	ВЛ 35 кВ	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	------

2	ВЛ 500 кВ	1
3	ВЛ 10 кВ	1
4	КЛ 10 кВ	2
5	Кабельная линия связи	3
6	Магистральный нефтепровод	1
7	Магистральный газопровод	1
8	Федеральная автомобильная дорога А-370 “Хабаровск - Владивосток”	1

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края №65-03-17/1339 от 29.06.2018 г. по состоянию на 2018 год, на испрашиваемых землях в ходе проведения обследования трасс ВЛ 220 кВ объекты археологического наследия не обнаружены.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Линии электропередачи по принципу работы в нормальном режиме эксплуатации являются слабо загрязняющими природную среду объектами. В экологическом плане их можно отнести к «мягко» влияющим производствам.

На проектируемых ЛЭП 220 кВ в процессе эксплуатации отсутствуют постоянно действующие источники загрязнения атмосферного воздуха. Исключение составляют коронные разряды на поверхности проводов ЛЭП, в результате которых в воздухе, окружающем провода, образуются газы озон и окислы азота.

При соблюдении норматива выбора проводов по условию ограничения потерь на корону (Правила устройства электроустановок, раздел 2) концентрация озона в зоне возможного пребывания людей на открытом воздухе под проводами ЛЭП не превышает допустимых значений уже на расстоянии 1 метра от коронирующего провода.

Воздействие в период эксплуатации будет непостоянным, кратковременным и не будет выходить за пределы полосы отвода.

Основным специфическим фактором воздействия ЛЭП на живую природу и человека является создаваемое проводами электромагнитное поле.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Уровень воздействия электрического поля определяется напряжением ЛЭП и расстоянием до токоведущих частей.

Безопасная для здоровья величина напряженности электрического поля под проводами ВЛ обеспечивается конструктивно-техническими и компоновочными решениями в соответствии с «Правилами устройства электроустановок», 2003 г.

Предельно-допустимые уровни напряженности электрического поля определяются «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» № 2971-84, утвержденные заместителем Главного Государственного санитарного врача СССР 28 февраля 1984 года. Актуализированная редакция.

Согласно пункту 1.1 указанных «Санитарных правил...» защита населения от воздействия электрического поля ЛЭП 220 кВ, удовлетворяющих ПУЭ, не требуется, и организация санитарно-защитной зоны для ВЛ ниже 330 кВ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» также не требуется.

Непосредственное воздействие электрического поля ограничивается территорией охранной зоны ЛЭП.

Охранная зона предназначена для обеспечения сохранности ЛЭП, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения несчастных случаев.

Размер охранной зоны ЛЭП регламентируется «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и составляет от проекции крайнего провода на землю 25 м для ВЛ 220 кВ.

Наиболее значимое воздействие на атмосферный воздух будет оказано в период строительства линии электропередачи.

Основные работы в период строительства ЛЭП, процесс выполнения которых сопровождается выбросом загрязняющих веществ в атмосферу:

- монтажные работы, автотранспортные работы (выбросы загрязняющих веществ от двигателей автотранспорта и строительной техники);
- заправка авто и строительной техники;
- работа дизельной электростанции;
- сварочные работы;
- окрасочные работы;
- пыление при взрывных и погрузо-разгрузочных работах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № полп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</p>	Лист

В районе поселка строителей источником загрязнения атмосферного воздуха является открытая стоянка автотранспорта.

Оказываемое воздействие на атмосферный воздух выражается количественно в выбросах загрязняющих веществ в период строительства. Количество выбросов вредных веществ определяется для каждого вида работ с учетом максимальной нагрузки на оборудование и при максимально возможном наборе работ и техники.

Строительство осуществляется специализированной организацией, с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды она должна обеспечивать в соответствии с:

СП 12-105-2003	Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин.
ГОСТ 17.5.3.05-84	Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий
СНиП 3.01.04-87	Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
ВСН 37-86	Правила приемки в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов и законченных строительством электростанций, объектов электрических и тепловых сетей

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет каких-либо значительных изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

Эксплуатация строительной техники в зимний период не нанесет ощутимого вреда почвенно-растительному покрову, тем более, что для проезда строительной техники в основном будут использоваться существующие автодороги. Проезд строительной техники осуществляется по трассе ВЛ только на отдельных участках.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств - при строительстве одного километра трассы ВЛ одновременно работает не более четырех механизмов. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- планируют и организуют проведение мероприятий по гражданской обороне;
- проводят мероприятия по поддержанию своего устойчивого функционирования в военное время;
- осуществляют обучение своих работников в области гражданской обороны
- создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских средств.

Управление гражданской обороной объекта осуществляют работники организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны, назначаемые в порядке, установленном Правительством РФ. Руководство гражданской обороной в организациях осуществляют их руководители.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки планируемого к размещению объекта:

Опоры ВЛ 220 кВ НПС-40-НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40) и ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41) имеют высоту менее 100 м, в соответствии с п.2.5.292 ПУЭ 2.5 светоограждение опор проектом не предусматривается.

Опоры будут иметь дневную маркировку (окраску). Дневная маркировка имеет два маркировочных цвета: красный (оранжевый) и белый. Опоры маркируют от верхней точки на 1/3 высоты горизонтальными чередующимися по цвету полосами шириной 0,5-6 м. Число полос не менее трех, причем крайние полосы окрашивают в красный (оранжевый) цвет.

Маркировку опор ВЛ выполняют предприятие и организация, которые их строят.

Мероприятия направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

При коротком замыкании на обмотках, вводах и др. силовых трансформаторов образуется большое количество газов как продуктов разложения масла, вследствие чего значительно повышается давление внутри бака трансформатора. Если при этом предохранительные клапаны не обеспечат полностью сброс давления в баке, то возможен разрыв бака с розливом масла.

Для исключения разгерметизации маслonaполненного оборудования предусматриваются следующие решения:

- оборудование автотрансформаторов газовой защитой и дыхательным клапаном;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № полп.	<p>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</p>	Лист

- использование быстродействующих основных и резервных устройств релейной защиты и автоматики;

- ежедневные осмотры дежурным персоналом маслonaполненного оборудования для исключения и немедленного устранения выявленных неисправностей; -контроль качества трансформаторного масла.

Для уменьшения риска аварий на объекте предлагаются следующие меры по предупреждению аварий:

-осуществление производственного контроля на предприятии в области промышленной безопасности;

-своевременное обучение, аттестация и переаттестация персонала подстанции;

-дополнительная учебная отработка действий персонала подстанции в различных нештатных ситуациях;

-установка современных цифровых средств аварийной регистрации и контроля;

-усиление контроля за оборудованием, имеющим значительный износ (проведение измерений влагосодержания и пробивного напряжения масла с периодичностью не реже одного раза в шесть месяцев с целью своевременного выявления возможного снижения его электрической прочности, своевременный уход за контактными соединениями для предупреждения их перегрева с последующим разрывом цепи рабочего тока и возникновения короткого замыкания).

Предусмотренные проектом планировки инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны, соответствуют требованиям статей 80, 82, 90 ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на территории ПС предусмотрено:

- устройство подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники;

- для целей пожаротушения на ПС имеется противопожарный запас воды в количестве 300 м3 (3 резервуара по 100 м3) - выполняется по предыдущему проекту реконструкции.

- для обеспечения наружного пожаротушения зданий и сооружений на территории ПС выполняется кольцевая сеть наружного противопожарного водопровода с 2 пожарными гидрантами - выполняется по предыдущему проекту реконструкции;

- предусмотрена возможность забора воды передвижной пожарной техникой непосредственно из пожарных резервуаров - выполняется по предыдущему титулу;

Инд. № полп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Необходимое количество электрозащитных средств на объекте для под-разделения пожарной охраны, привлекаемых к тушению пожара, определяется при разработке планов (оперативных карточек) пожаротушения электроподстанции.

Боевые позиции пожарных, с учётом безопасных расстояний до конкретных электроустановок, определяются и уточняются в ходе проведения ежегодных пожарно-технических занятий (учений), а затем заносятся в оперативную карточку.

В соответствие со ст. 27 ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» категории по взрывопожарной и пожарной опасности определяют для помещений, зданий и наружных установок производственного и складского назначения.

Строительство новых зданий, установка маслonaполненного оборудования проектом планировки не предусматривается.

Перепланировка существующих зданий настоящим проектом также не предусмотрена.

1.12 Характеристика планируемого развития территории, включая:

1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 25.12.2018 № 190-ФЗ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Элементом планировочной структуры территории являются земельные участки, территории отдельных объектов или комплексов.

Территории общего пользования отграничиваются от иных земель красными линиями.

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

При этом необходимо отметить, что красные линии, отграничивающие территории общего пользования от иных территорий и красные линии, устанавливаемые вдоль линейных объектов имеют разную смысловую и функциональную нагрузку.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист

Таким образом, земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, после их образования, не будут относиться к территориям общего пользования.

В отношении линейных объектов подготовка документации по планировке территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением таких объектов.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с «Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 742/пр от 25.04.2017).

Красные линии для проектируемых объектов в границах зоны размещения объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства объекта (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ).

1.12.1 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).

В соответствии с проектом планировки территории на все образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования - Энергетика (Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»)), согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</i>	Лист

Приложения:

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границы зон размещения
объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40

<i>Геодезический порядок координат</i>		
Номер поворотной точки	X	Y
<i>Система координат: МСК-25 зона 2</i>		
1	478 333,69	2 210 557,89
2	478 119,27	2 210 443,94
3	478 068,06	2 210 360,05
4	477 942,15	2 210 293,02
5	477 912,45	2 210 349,13
6	478 023,19	2 210 407,79
7	478 074,45	2 210 491,73
8	478 304,17	2 210 613,55
1	478 333,69	2 210 557,89

Каталог координат границы зон размещения
объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41

<i>Геодезический порядок координат</i>		
Номер поворотной точки	X	Y
<i>Система координат: МСК-25 зона 2</i>		
1	471 005,62	2 210 258,98
2	470 940,32	2 210 362,21
3	470 887,07	2 210 328,56
4	470 937,23	2 210 249,27
5	470 885,67	2 210 209,60
6	470 776,55	2 210 310,37
7	470 753,48	2 210 285,40
8	470 883,66	2 210 165,17
1	471 005,62	2 210 258,98

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	------

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		