**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Участок для строительства животноводческого или птицеводческого комплексов. |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | отсутствует, приблизительная стоимость кадастровых работ - 20 тыс. руб. |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Реттиховского сельского поселения |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | государственная собственность не разграничена |
| Лицо для контактов | Полещук Г.В. |
| Должность | глава Реттиховского сельского поселения |
| Телефон | 8(42351)26-2-62 |
| Факс | 8(42351)26-2-62 |
| Электронная почта | rettihovka@mail.ru |
| Веб-сайт | rettihovka.ru |
| Наличие бизнес-плана | отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Адрес не присвоен. Местоположение: В направлении на восток от ул. Северная вдоль железной дороги Владивосток - Новочугуевка |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | нет |
| В черте населенного пункта - какого | п. Реттиховка |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,8 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 1,5 |
| Удаленность от аэропорта, км | 200 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 50 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | земли населенных пунктов |
| Возможность расширения | есть |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |
| Вид грунта | чернозем, гравий |
| Уровень грунтовых вод, м | 100 |
| Глубина промерзания, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | есть | куб. м/год | | информация отсутствует | | На южной границе участка имеется башня «Рожновского» объемом 25 м3 , которая является объектом системы водоснабжения населения, проживающего по улицам Тихая, Северная, Железнодорожная, введена в эксплуатацию в 1980 году | | | информация отсутствует | | есть | |
| Электроэнергия | | есть | кВт | | 6/0,4 | | находится на территории участка | | | информация отсутствует | | есть | |
| Отопление | | отсутствует | Гкал/час | | - | | - | | | - | | - | |
| Канализация | | отсутствует | куб. м/год | | - | | - | | | - | | - | |
| Газ | | отсутствует | куб. м/год | | - | | - | | | - | | - | |
| Пар | | отсутствует | бар | | - | | - | | | - | | - | |
| Очистные сооружения | | отсутствуют | куб. м/год | | - | | - | | | - | | - | |
| Сжатый воздух | | отсутствует | куб. м/месяц | | - | | - | | | - | | - | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | грунтовая автодорога, 4 км | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | участок находится в непосредственной близости от ж/д ветки Владивосток-Новочугуевка | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | мобильная связь (Билайн, МТС) | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь,кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют | - | | - | - | | - | | - | | | - | | - |
|  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Продажа, примерная стоимость – 1 млн. руб. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| До 1998 года на земельном участке располагался зверосовхоз «Реттиховский» (норководство). Земельный участок расположен вблизи автотрассы краевого значения Хороль-Арсеньев и железнодорожной ветки Владивосток-Новочугуевка. | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
| Безымянный.png | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  IMG_20190719_142810_resized_20190722_073010723.jpg | | | | | | | | | | | | | |
| подпись.jpgIMG_20190719_142940_resized_20190722_073104054.jpg | | | | | | | | | | | | | |



Глава Реттиховского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Полещук

(подпись)

МП

Исполнитель:

Белоус Н.С., (42351)26-2-62