ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ

И РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ

ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ПЛАНИРОВАНИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 05.03.2007 N 34-КЗ "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края" и определяет состав, порядок подготовки, утверждения и реализации схемы территориального планирования Черниговского муниципального района, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Черниговского муниципального района (далее - схема территориального планирования).

1.2. Территориальное планирование Черниговского муниципального района направлено на определение в схеме территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2. Состав схемы территориального планирования

2.1. Схема территориального планирования содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Черниговского муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Состав положения о территориальном планировании и соответствующих карт схемы территориального планирования устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок подготовки, утверждения и реализации

схемы территориального планирования

3.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования принимается главой администрации Черниговского муниципального района на основании утвержденного задания на разработку схемы территориального планирования, подготовленного уполномоченными органами администрации Черниговского муниципального района в соответствии с Законом Приморского края от 05.03.2007 N 34-КЗ "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края".

3.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Разработчиком схемы территориального планирования является проектная организация - победитель конкурса на выполнение схемы территориального планирования.

3.4. К подготовке схемы территориального планирования могут привлекаться юридические и физические лица.

3.5. Схема территориального планирования, согласованная в установленном порядке, утверждается Думой Черниговского муниципального района по представлению главы администрации Черниговского муниципального района.

3.6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования, вправе оспорить схему территориального планирования в судебном порядке.

3.7. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Черниговского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Черниговского муниципального района, или в установленном администрацией Черниговского муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их

в схему территориального планирования

4.1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, направляют такие предложения главе администрации Черниговского муниципального района.

4.2. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в схему территориального планирования соответствующих изменений.

4.3. Глава администрации Черниговского муниципального района в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке изменений либо об отказе о внесении изменений в схему территориального планирования.

4.4. Внесение изменений в схему территориального планирования должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными [разделом 3](#P59) настоящего Положения.

5. Финансовое обеспечение

Финансовое обеспечение мероприятий по подготовке проекта схемы территориального планирования и проекта изменений в схему территориального планирования осуществляется за счет средств местного бюджета.