

## **СОДЕРЖАНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ .....	3
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ .....	4
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	5
2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	8
2.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	8
2.1.1 Промышленный комплекс.....	8
2.1.2 Агропромышленный комплекс .....	8
2.2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	10
2.2.1 Жилищный фонд и новое жилищное строительство .....	10
2.2.2 Развитие социальной инфраструктуры.....	11
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	13
2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	14
2.4.1 Электроснабжение.....	14
2.4.2 Газоснабжение .....	15
2.4.3 Теплоснабжение .....	15
2.4.4 Водоснабжение.....	15
2.4.5 Водоотведение.....	16
2.4.6 Средства связи.....	17
2.5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	18
2.6 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....	21
3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	27



### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №	Гриф
<b>I</b>				
<b>Пояснительные записки</b>				
1	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Черниговского муниципального района	-	228	ДСП
2	Положения о территориальном планировании Черниговского муниципального района	-	229	ДСП
3	Исходно-разрешительная документация		44	НС
<b>II</b>				
<b>Графические материалы</b>				
4	Положение Черниговского района системе расселения Приморского края		43	НС
5	Схема использования территории	1:50 000	207	ДСП
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:50 000	208	ДСП
7	Схема объектов культурного наследия	1:100 000	230	ДСП
8	Схема комплексного развития территорий	1:50 000	231	ДСП
9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000	232	ДСП
10	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (вариант 1 основной)	1:50 000	233	ДСП
11	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (вариант 2)	1:50 000	234	ДСП
12	Схема развития транспортной инфраструктуры	1:50 000	235	ДСП
13	Схема развития объектов инженерной инфраструктуры	1:50 000	236	ДСП
<b>III.</b>				
<b>Электронные материалы</b>				
14	Диск с текстовыми в формате Word и графическими материалами в формате JPG.	-	237	ДСП



**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Начальник отдела градостроительного проектирования, главный архитектор отдела		Бордачев В.Г.
Главный инженер проекта		Суровцева М.А.
Главный специалист по экономике градостроительства		Епишкина С.В.
<b>Отдельные разделы проекта выполняли:</b>		
Планировочная и функциональная организация территории	архитектор архитектор архитектор	Бордачев В.Г. Галактионова А.А. Вакулка Е.Л.
Социально-экономический потенциал и стратегия социально-экономического развития: - экономическая база; население; расселение; жилищный фонд; культурно-бытовое обслуживание.	инженер инженер инженер	Епишкина С.В. Галагаева Г.Л. Рассадникова И.В.
Природные условия и ресурсы	инженер	Суровцева М.А.
Геология, минеральные ресурсы	инженер	Тряпицина О.Б.
Планировочные ограничения развития территории	инженер	Думский Д.Б.
Землепользование	инженер	Ганьжина Е.А.
Транспортная инфраструктура	инженер	Горохова Н.А.
Инженерная инфраструктура: - электроснабжение; газоснабжение; теплоснабжение; водоснабжение; водоотведение; связь и телекоммуникации.	инженер	Петров А.Г.
Охрана окружающей среды	инженер	Думский Д.Б.
Санитарная очистка территории	Инженер	Суровцева М.А.
Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	Инженер	Рассадникова И.В.
<b>Компьютерная графика:</b> Галактионова А.А.; Андреева Н.Е.; Суровцева М.А.; Горохова Н.А.; Думский Д.Б.; Вакулка Е.Л.; Рассадникова И.В.		



## 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Черниговского муниципального района Приморского края разработана отделом градостроительного проектирования ЗАО «Институт Ленпромстройпроект» по заказу Администрации Черниговского муниципального района - муниципальный контракт № 3 от 28.05. 2009г. на территорию в границах, установленных Законом Приморского края от 06.08.2004г. №132-КЗ «О Черниговском муниципальном районе».

Схема территориального планирования Черниговского муниципального района Приморского края разработана отделом градостроительного проектирования ЗАО «Институт Ленпромстройпроект» по заказу Администрации Черниговского муниципального района в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития Черниговского района до 2025 года.

Проектная документация выполнена на территорию в границах, установленных Законом Приморского края от 06.08.2004г. №132-КЗ «О Черниговском муниципальном районе» с учетом технического задания муниципального контракта № 3 от 28.05. 2009г.

**Основная цель проекта схемы территориального планирования** - разработка долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения устойчивого развития социально-экономической системы района, сохранения и использования культурного и природного наследия для обеспечения комфортных условий проживания и высоких жизненных стандартов населения, создания благоприятной среды обитания, достижения баланса экономических, социальных и экологических интересов.

**Основные задачи схемы территориального планирования** – сохранение наиболее благоприятных условий проживания населения и обеспечение устойчивого экономического и эколого-хозяйственного развития территории района.

При разработке СТП особое внимание уделяется анализу современного экономического и эколого-хозяйственного состояния района, выявлению проблем, негативно влияющих на развитие района, принятию оптимальных решений по ликвидации проблем, развитию социально-экономической, транспортной и инженерной инфраструктур и улучшению экологической ситуации.

Достижение указанной цели и решение поставленных задач базируется на всесторонней комплексной оценке территории, в ходе которой выявляется и оценивается природно-ресурсный, экономический, транспортный, инфраструктурный потенциалы, исследуется планировочная ситуация, устанавливаются присущие территории особенности сельского расселения, проводится оценка экологической ситуации.

При разработке проекта использовались исходные статистические материалы на 01.01.2009г. Российской Федерации, Приморского края, Черниговского муниципального района и ранее разработанные градостроительные проекты:

- Проект схемы территориального планирования Приморского края (ФГУП РосНИПИУрбанистики, СПб, 2007г.);



- Схема районной планировки Черниговского района, разработанная мастерской генпланов г. Владивосток, 1984г.;
- Генеральные планы населенных пунктов, действующие на данный момент.

При разработке проекта руководствовались нормативами градостроительного проектирования:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП №11-04-2003 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ №190-ФЗ, с учетом планируемых показателей обеспечения населения Приморского края объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории;
- Нормативно-правовые документы Приморского края, Черниговского муниципального района, регулирующие градостроительные отношения в области использования территорий, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Схема территориального планирования муниципального района – особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются принципиальные решения по организации территории. Эти решения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, должны развиваться и детализироваться генеральными планами поселений и отдельных населенных пунктов; правилами землепользования и застройки; проектами планировки территории. Схема территориального планирования района является также основополагающим документом для разработки специализированных тематических программ и проектов, реализуемых на территории района.

Согласно главе 3 статьи 19 пункта 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района выполняются в текстовой форме и в виде карт (схем) в целях утверждения схемы территориального планирования. Состав материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района определен пункта 6 той же статьи Градостроительного кодекса.

Схема территориального планирования Черниговского муниципального района разработана на следующие проектные этапы:

- Исходный год – 2009 год;
- I этап (первая очередь строительства) – 2015 г.;
- II этап (расчетный срок проекта) – 2025 г.

### **Проектные предложения планировочной структуры территории района**

Проектная организация территории определена исходя из прогноза социально-экономического развития района с учетом факторов и условий, выявленных в результате комплексной оценки территории. В основу планировочной организации территории положены решения «Схемы территориального планирования Приморского края».

Принципиальные решения настоящего проекта сохраняют и развивают сложившуюся планировочную структуру и зонирование территории.



Проектом предлагается:

1. Совершенствование градостроительного каркаса района посредством:

- значительного усиления главной планировочной оси меридионального направления путем реконструкции автодороги федерального значения «Уссури» и формирования вдоль них зоны преимущественно урбанизированного развития. Здесь на основе населенных пунктов Черниговка и Сибирцево намечается организация селитебных и производственных зон.
- улучшения транспортной связи района в широтном направлении путем строительства автодороги регионального значения напрямую связывающей Реттиховку с Сибирцево и далее в западном направлении на Ярославский.

2. Сохранение и улучшение сложившейся структуры зон сельскохозяйственного назначения и лесного фонда по обе стороны от главной планировочной оси с организацией опорных элементов, способствующих эффективному и устойчивому развитию этих территорий.

3. Жилищное строительство намечается в усадебном исполнении, в основном, в пределах существующих границ населенных пунктов Сибирцево, Монастырище, Черниговка, Дмитриевка.

Производственные зоны, включающие промышленно-складские объекты, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса, объекты по переработке агропродукции размещаются в полосе образованной железной и автомобильной дорогами главной планировочной оси. Указанные зоны охватывают значительные территории с учетом их сохранения для производственных целей на перспективу.

При этом транспортный логистический терминал предлагается разместить южнее Сибирцево в районе групп предприятий стройиндустрии в узле пересечения меридионального и широтного транспортных направлений.

4. Планировочная организация территории вдоль главной планировочной меридиональной оси настоящим проектом предлагается к рассмотрению в двух вариантах в зависимости от трассировки автомобильного обхода населенных пунктов Сибирцево и Монастырище: Западный и Восточный.

В планировочном отношении западный автомобильный обход имеет ряд преимуществ, таких как:

- являясь внешним транспортным направлением, в минимальной степени затрагивает интересы Сибирцево, проходя практически в одном коридоре с железной дорогой;
- не препятствует развитию Сибирцево – Монастырище на благоприятных по грунтовым условиям территориях в восточном направлении и создает условия раскрытия их в планировочном и пространственном отношении к уникальному природному лесному ландшафту;
- исключает необходимость пересечения территории земель спецназначения;
- проходя по неблагоприятным территориям заболачивания и слабых грунтов создает защиту существующей и новой застройки Сибирцево от затопления 1% паводком.

Недостатком западного обхода является необходимость устройства по сравнению с Восточным дополнительно 2-х путепроводов через железную дорогу.



## **2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

### **2.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **2.1.1 Промышленный комплекс**

**В течение расчетного срока** проектом предусматривается сохранение и развитие общей промышленной направленности Черниговского района - добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов и пищевых продуктов.

В Сибирцевском поселении зарезервирована территория под строительство новых предприятий по производству строительных материалов (в частности кирпичного завода) и развитие (расширение) существующих производств.

На территории, ограниченной железной дорогой и федеральной автотрассой между с. Черниговка и п. Сибирцево, проектом намечается создание новой производственной зоны, где предусматривается строительство следующих перерабатывающих производств:

- *Цеха по переработке молока;*
- *Колбасного цеха;*
- *Цеха по переработке овощей (фруктов, ягод);*
- *Предприятие по переработке сои.*

**В течение периода первой очереди** настоящим проектом учитывается возможность введения в строй построенного еще в советское время в с. Черниговка рисового завода.

#### **2.1.2 Агропромышленный комплекс**

1. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.

2. Эффективное использование всех имеющихся площадей сельхозугодий.

3. Сохранение и дальнейшее повышение плодородия почв пахотных земель посредством внесения удобрений местного производства как наиболее дешёвых и применения прогрессивных технологий обработки почвы.

4. Проведение мелиоративных работ. Защита почв от эрозии.

5. Использование биологических методов поддержания плодородия почв, системы земледелия и животноводства, соответствующих реальным климатическим и почвенным условиям каждого отдельного взятого хозяйства.

6. Использование современных интенсивных и ресурсосберегающих технологий возделывания сельскохозяйственных культур, а также внедрение ресурсосберегающих технологий в животноводстве.



7. Модернизация и техническое переоснащение предприятий по производству мясомолочной продукции и реконструкция животноводческих комплексов.

8. Развитие перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию.

9. Перспективными формами организации производства в районе могут стать агрофирмы, позволяющие объединить разрозненные стадии единого технологического процесса: производство – хранение – скупка – переработка – реализация, ряд сервисных услуг по информационному обеспечению и страхованию отдельных видов деятельности.

10. Оказание финансовой поддержки при проведении технологической модернизации предприятий сельского хозяйства и пищевой промышленности.

11. Интенсификация деятельности по привлечению стратегических инвесторов в мясомолочную и плодоовощную отрасли; поддержка производства технической культуры (сои), риса и других зерновых культур, производимых в районе.

12. Создание эффективной информационно-консультационной платформы для агропромышленного комплекса в целом; проведение конференций поставщиков, ярмарок (выставок), смотров.

Таблица 2.1 Основные показатели развития сельского хозяйства района

1 очередь (2015г.)	Расчетный срок (2025 г.)
<p><u>Увеличение посевных площадей:</u></p> <p>Всего до 30 тыс. га (на 25% к отчетному году), в том числе: под зерновые – на 25%; рис – в 2,5 раза; сою – на 24%; картофель – на 10%; овощами – на 75%.</p>	<p><u>Увеличение посевных площадей:</u></p> <p>Всего до 33-35 тыс. га (на 37% к отчетному году), в том числе: под зерновые – на 35%; рис – в 2,5 раза; сою – на 33%; картофель – 45%, овощами – в 2 раза.</p>
<p><u>Рост валового производства продукции растениеводства:</u></p> <p>- по зерну на 15%, в т.ч. по рису – в 6 раз; - по сое – на 45%; картофелю – на 70%; - по овощам - на 75%, в т.ч. овощам защит. грунта (строительство теплиц в Сибирцевском городском поселение, емкостью - 0,4 тыс.т /год).</p>	<p><u>Рост валового производства продукции растениеводства:</u></p> <p>- по зерну на 30%, в т.ч. по рису – в 6 раз; - по сое – на 55%; картофелю – на 80%; - по овощам - в 2 раза, в т.ч. овощам защит. грунта (строительство теплиц в Сибирцевском городском поселение, емкостью - 0,4 тыс. т /год).</p>
<p><u>Увеличение поголовья:</u></p> <p>- КРС в 3-4 раза к отчетному году; свиней - в 6 раз; овцы и козы – в 3 раза; птицы – на 86%.</p>	<p><u>Увеличение поголовья:</u></p> <p>- КРС в 4-5 раз к отчетному году; свиней - в 6,5 раз; овцы и козы – в 3 раза; птицы – на 86%.</p>
<p><u>Рост валового производства к отчетному году:</u></p> <p>- молока в 4 раза; мяса – в 5-6 раз; яиц – на 66%.</p>	<p><u>Рост валового производства к отчетному году:</u></p> <p>- молока в 5 раз; мяса – в 5-6 раз; яиц – на 66%.</p>
<p>Строительство новых современных цехов по производству продуктов широкого ассортимента, длительного хранения.</p>	<p>Строительство новых современных цехов по производству продуктов широкого ассортимента, длительного хранения.</p>



## **2.2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **2.2.1 Жилищный фонд и новое жилищное строительство**

В течение расчетного срока жилищный фонд Черниговского района планируется увеличить до 1,14 млн. м<sup>2</sup>, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 24,4 кв. м в настоящее время до 30 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства с учетом убыли части существующего фонда по ветхости составит порядка 293 тыс. м<sup>2</sup>.

Из общего объема нового жилищного строительства около 90 % - это индивидуальные жилые дома с участками и лишь 10% - малоэтажные (2-3 эт.) дома, которые предлагается разместить в п. Сибирцево, с. Черниговка и с. Дмитриевка.

Предлагаемое существенное увеличение ежегодных объемов жилищного строительства в течение расчетного срока проекта объясняется целесообразностью резервирования территорий под жилищно-гражданское строительство во избежание проблем в обозримом будущем с выделением земли под застройку.

В целом по району потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства на период расчетного срока проекта составит порядка 1014 га.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы планирования застройки территории отнесены к вопросам местного значения поселения и, следовательно, должны разрабатываться именно в генеральных планах поселений. Схема территориального планирования муниципального района может лишь высказывать наиболее общие предложения по возможному размещению новой застройки, но в строгом юридическом смысле не вправе выносить эти предложения на утверждение.

#### ***Мероприятия на первую очередь (2015г.)***

Средняя жилищная обеспеченность к концу периода первой очереди (2015г.) вырастет с 24,4 кв. м в настоящее время до 26,1 кв. м общей площади на жителя. Объем нового жилищного строительства с учетом убыли части существующего фонда по ветхости составит порядка 77 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- малоэтажные жилые дома (2-3 эт.) - 11 тыс. м<sup>2</sup> (14%);
- индивидуальные жилые дома - 66 тыс. м<sup>2</sup> (86%).

Общая площадь жилищного фонда по району на конец периода первой очереди определится в размере 927 тыс. м<sup>2</sup>.



## 2.2.2 Развитие социальной инфраструктуры

Предложения по развитию социальной инфраструктуры направлены на достижение нормативных показателей обеспеченности населения района социально значимыми объектами – учреждениями образования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения), учреждениями здравоохранения (больницы, поликлиники, ФАПы) и объектами культуры (дома культуры, библиотеки).

Настоящий проект предлагает развивать и совершенствовать сложившуюся в районе систему культурно-бытового обслуживания.

В рассматриваемый период село Черниговка, как и в настоящее время, будет выполнять функции районного центра, т.е. здесь будут размещаться учреждения культурно-бытового обслуживания эпизодического и периодического пользования: районные организации и учреждения управления, районная больница, центральный дом культуры, крупные спортивные объекты и т.д. Вместе с тем, ряд объектов эпизодического пользования, как это имеет место и в настоящее время, может размещаться в центрах поселений. Так, например, помимо существующей центральной районной больницы в с. Черниговка, имеются ее филиалы в п. Сибирцево и с.Реттиховка, а настоящим проектом предлагается строительство (расширение) больниц, как в Черниговке, так и в городском поселении Сибирцево.

Административные центры поселений выполняют роль подцентров периодического пользования, в них размещаются поликлиники и дома культуры. Примерно 2/3 населенных пунктов относятся к категории средних и крупных по численности населения и большинство из них являются центрами повседневного пользования, где размещены детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы и фельдшерско-акушерские пункты, обслуживающие не только собственное население, но и жителей прилегающих к нему населенных пунктов.

Таблица 2.2 Перечень новых объектов культурно-бытового обслуживания, предлагаемых к размещению в Черниговском районе в течение расчетного срока (2025г.)

№ п/п	Наименование	Размещение	Всего на расчетный срок (2025г.)	В том числе I очередь (2015г.)
<b>Учреждения образования</b>				
1	Детское дошкольное учреждение	с. Черниговка	160 мест	50 мест
2	Детское дошкольное учреждение	п. Сибирцево	180 мест	110 мест
3	Учреждение среднего специального образования	п. Сибирцево	1 объект	
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
1	Больница	с. Черниговка	120 коек	
2	Больница	п. Сибирцево	38 коек	38 коек
3	Поликлиника	с. Черниговка	100 пос./см	



№ п/п	Наименование	Размещение	Всего на расчетный срок (2025г.)	В том числе I очередь (2015г.)
4	Поликлиника	п. Сибирцево	190 пос./см	190 пос./см
5	ФАП	с.Орехово	1 объект	1 объект
6	ФАП	с.Горный хутор	1 объект	1 объект
<b><i>Оздоровительные учреждения</i></b>				
1	Детский оздоровительный лагерь	с. Грибное	1 объект	1 объект
2	Детский оздоровительный лагерь	с. Меркушевка	1 объект	
3	Детский оздоровительный лагерь	с. Каленовка	1 объект	
4	Профилакторий (водолечебница)	Дмитриевское сельское поселение (вблизи села Майского)	1 объект	
<b><i>Учреждения культуры</i></b>				
1	Досуговый центр	с. Черниговка	380 мест	
2	Досуговый центр	п. Сибирцево	600 мест	
<b><i>Учреждения спорта</i></b>				
1	Бассейн	с. Черниговка	1 объект	1 объект
2	Бассейн	п. Сибирцево	1 объект	



### **2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

В Схеме территориального планирования Черниговского муниципального района учитываются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

#### ***Мероприятия на первую очередь (2015 г.)***

- Строительство автодороги регионального значения Вассиановка – Сибирцево;
- Реконструкция 50 км железных дорог общего пользования;
- Развитие малой авиации, а именно строительство вертодромов и вертолетных площадок.

#### ***Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)***

- Строительство второго пути и электрификация Новочугуевской и Новокачалинской железнодорожных веток;
- Строительство 38 км автодороги федерального значения;
- Реконструкция 20 км автодороги федерального значения по параметрам дорог I и II категории;
- Строительство 25 км автодорог регионального значения с параметрами II и III категории;
- Реконструкция 140 км автодорог районного значения по параметрам III и IV категории;
- Строительство 4 путепроводов через железные дороги на автодорогах регионального значения и 3 путепроводах на дороге федерального значения;
- Организация охраняемых, регулируемых переездов через железную дорогу на автодорогах районного и местного значения;
- Строительство 10 развязок в разных уровнях на автодорогах федерального и регионального значения для обеспечения безопасного и непрерывного движения по основным направлениям;
- Строительство 2 автозаправочных станций, расположенных на основных широтных и меридиональных направлениях на въездах в район;
- Строительство 3 станций технического обслуживания для легкового и грузового автотранспорта;
- Строительство транспортно-логистического терминала в поселке Сибирцево, расположенного между федеральными авто- и железнодорожной магистралями, для обеспечения работ по перегрузке и хранению грузов.



## **2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Органы местного самоуправления Черниговского муниципального района осуществляют мероприятия по организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений, по созданию условий для обеспечения жителей поселений услугами связи, а также содействуют осуществлению органами местного самоуправления поселений рекомендуемых мероприятий по организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

### **2.4.1 Электроснабжение**

В Схеме территориального планирования Черниговского района, в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края, выполненной НИиП Урбанистики в 2008г, применительно к объектам федерального и краевого значения, предусматриваются следующие мероприятия:

#### ***Мероприятия на первую очередь (2015 г.)***

- Строительство первой ВЛ 500кВ ПС «Дальневосточная» - ПС «Владивосток».
- Строительство второй ВЛ 220кВ ПС «Дольневосточная» - ПС «Спасск-Дальний».
- Строительство ПС 220кВ НПС и 2<sup>х</sup> цепной ВЛ 220кВ к ней от ПС 500кВ «Дальневосточная».

#### ***Мероприятия на расчётный срок (2025г)***

- Строительство второй ВЛ 500кВ ПС «Дальневосточная» – Приморская ГРЭС.
- Строительство второй ВЛ 500кВ ПС «Дальневосточная» - ПС «Владивосток».
- Строительство ВЛ 500кВ ПС «Дальневосточная» - АЭС.

Применительно к объектам местного значения предусматриваются следующие мероприятия:

#### ***Мероприятия на первую очередь (2015 г.)***

- Строительство новых сетей и подстанций 10-0,4кВ.
- Реконструкция ПС 110кВ «Манзовка» с увеличением мощности установленных трансформаторов.
- Модернизация существующих сетей и подстанций напряжением 110 и 10кВ.

#### ***Мероприятия на расчётный срок (2025г)***

- Строительство новых и модернизация существующих сетей и подстанций 110 и 10кВ.



#### **2.4.2 Газоснабжение**

##### ***Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)***

- Строительство ГРС, магистральных и межпоселковых газопроводов высокого давления.
- Осуществить газификацию населенных пунктов в соответствии со Схемой газоснабжения и газификации Черниговского района, разработанной ОАО «Газпром»-«Промгаз».

#### **2.4.3 Теплоснабжение**

##### ***Мероприятия на первую очередь (2015 г.)***

- Реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов.
- Развитие децентрализованного теплообеспечения с использованием автономных теплоисточников.

##### ***Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)***

- Надежное и полное обеспечение промышленности и населения района, тепловой энергией.
- Техническое перевооружение существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных технологий.
- Перевод котельных учреждений и организаций социально-культурной сферы с энергоносителей твёрдое топливо и электроэнергия на природный газ.
- Внедрение энергосберегающих технологий.

#### **2.4.4 Водоснабжение**

##### ***Мероприятия на первую очередь (2015 г.)***

- Строительство и реконструкция систем водоснабжения в населенных пунктах: Черниговка, Сибирцево, Реттиховка, Вадимовка, Алтыновка, Снегуровка, Вассиановка.
- Реконструкция и строительство артскважин (бурение резервных скважин на существующих водозаборных узлах), пожарных резервуаров и водоемов, ремонт колодцев.
- Осуществить строительство сооружений водоподготовки на всех водозаборах района.
- Тампонаж неиспользуемых артезианских скважин.
- Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных



сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время.

- Ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка квартирных (домовых) счетчиков воды позволит снизить объемы водопотребления на 20–30 %.

#### ***Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)***

- Освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.
- Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей. Внедрение систем повторного использования воды на промышленных предприятиях.
- Строительство децентрализованных систем водоснабжения.
- Ремонт и реконструкция систем водоснабжения с применением более совершенной арматуры с поквартирным учетом расхода воды.
- Анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта.
- Развитие систем водоснабжения на площадках агропромышленного комплекса, для которых необходимы собственные водозаборы и водоочистные станции. Сельскохозяйственные предприятия, объекты животноводства намечается обеспечить водой за счет подземных вод.

#### **2.4.5 Водоотведение**

##### ***Мероприятия на первую очередь (2015г.)***

- Организация систем хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов района. Все существующие очистные сооружения и все вновь возводимые должны иметь технологию с внедрением методов глубокой очистки, способом утилизации осадка.
- Вывоз стоков из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, на сливные станции.
- На площадках агропромышленного комплекса необходимо предусмотреть собственные очистные сооружения канализации.
- Строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации объектов животноводства.

##### ***Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)***

- Развитие централизованных и децентрализованных (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения, включая строительство и реконструкцию очистных сооружений, насосных станций, канализационных сетей.



- Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

#### **2.4.6 Средства связи**

##### ***Мероприятия на первую очередь (2015 г.)***

- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание. Развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.
- Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Приморского края.

##### ***Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)***

- Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на новейшие технологические достижения в области связи.
- Увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема, дальнейшее развитие кабельного телевидения.



## 2.5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу разработки данного раздела проекта положена оценка принятых проектных решений с точки зрения охраны окружающей среды, рационального природопользования и обеспечения экологического благополучия.

### *Мероприятия на первую очередь (2015 г.)*

При осуществлении первоочередных мероприятий особое внимание необходимо уделить соблюдению требований природоохранного и санитарного законодательства. В ходе реализации проектных решений, наряду с задачами развития экономики и социальной сферы района, приоритетными аспектами хозяйственной деятельности должны являться мероприятия, направленные на сохранение, восстановление и рациональное использование имеющегося природно-ресурсного потенциала.

Запланированные на первую очередь мероприятия должны быть четко увязаны с комплексом мер, обеспечивающих стабильное состояние окружающей природной среды и минимизацию экологических рисков при осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

К таким мерам необходимо отнести:

- ✓ разработку проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих и вводимых в эксплуатацию промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и скотомогильников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ✓ озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон в соответствии с утвержденными проектами СЗЗ;
- ✓ проведение мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ на действующих предприятиях, перевод предприятий на ресурсосберегающие и малоотходные технологии производства;
- ✓ использование передового опыта обеспечения экологической безопасности и снижения техногенной нагрузки на окружающую среду при проектировании и строительстве новых предприятий промышленности, сельскохозяйственного и перерабатывающего комплекса;
- ✓ создание и восстановление придорожных лесных полос;
- ✓ рекультивацию несанкционированных свалок, разработку комплекса превентивных мер по предотвращению их появления;
- ✓ строительство нового полигона ТБО, отвечающего современным требованиям к сооружениям подобного назначения;
- ✓ разработку генеральной схемы очистки территории района и организацию регулярного вывоза отходов;
- ✓ организацию системы сбора, транспортировки, централизованного хранения и утилизация ядохимикатов.



Особое внимание следует уделить экологическому состоянию водоемов и водотоков района. Сложившаяся ситуация характеризуется высоким уровнем загрязнения водной среды, вызванной антропогенным воздействием. Следует отметить, что все водотоки района являются притоками озера Ханка, являющимся уникальным природным ареалом и имеющим статус особо охраняемой природной территории (ООПТ), и, следовательно, уровень загрязнения водотоков Черниговского района напрямую влияет на состояние экологического равновесия заповедника озера Ханка.

К неотложным мерам по сохранению водной среды при обеспечении выполнения первоочередных проектных мероприятий относятся:

- ✓ проведение ежегодных профилактических мероприятий по механической очистке колодцев с последующей дезинфекцией, благоустройство колодцев;
- ✓ обеспечение периодичности лабораторных исследований питьевой воды подаваемой населению в порядке производственного контроля с кратностью, указанной в СанПиН 2.1.4.1074 - 01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- ✓ организация производственного лабораторного контроля за эффективностью очистки сточных вод на очистных сооружениях;
- ✓ установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- ✓ ремонт ограждений и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, тампонирование неработающих водозаборных скважин;
- ✓ ликвидация выпусков неочищенных сточных вод, путем строительства и реконструкция сооружений биологической очистки;
- ✓ строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий;
- ✓ проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;
- ✓ реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей;
- ✓ строительство систем канализации и очистных сооружений животноводческих комплексов и птицефабрик, отвечающих современным требованиям по очистке стоков;
- ✓ организация лабораторного контроля воды водоемов в местах рекреационного водопользования перед началом и во время купального сезона.

Немаловажное значение для обеспечения экологического благополучия района имеет состояние почв и уровень эффективности системы санитарной очистки территории. При выполнении первоочередных мероприятий проекта необходимо



соблюдение ряда мер, направленных на снижение антропогенной нагрузки и стабилизацию экологического состояния территории района:

- ✓ создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного назначения для предотвращения эрозии почв;
- ✓ озеленение оврагов;
- ✓ рекультивация действующих муниципальных свалок ТБО;
- ✓ применение прогрессивных методов выращивания сельскохозяйственных культур;
- ✓ рациональное применение удобрений и биопрепаратов.

### ***Мероприятия на расчетный срок (2025 г.)***

В процессе реализации мероприятий на расчетный срок также пристальное внимание должно быть уделено вопросам охраны окружающей среды, рационального природопользования и обеспечения экологического благополучия.

Для этого обязательными к выполнению являются следующие мероприятия:

- ✓ разработка природоохранной документации для всех предприятий района, соблюдение предприятиями природоохранного законодательства;
- ✓ перевод водоснабжения населения вместо шахтных колодцев на централизованное из скважин или децентрализованное из трубчатых колодцев с водозабором из наиболее защищенных от загрязнения водоносных горизонтов;
- ✓ реконструкция и проведение капитальных ремонтов сетей водоснабжения;
- ✓ разработка проектов и строительство дождевой канализации в населенных пунктах;
- ✓ развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах;
- ✓ закрытие и рекультивация действующих муниципальных свалок и строительство двух дополнительных полигонов ТБО.

Намечаемые проектом архитектурно-планировочные решения, природоохранные мероприятия и принятые мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории, будут способствовать рациональному использованию земельных ресурсов и снижению уровня негативного воздействия на окружающую среду.



## **2.6 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

Территория Черниговского района достаточно насыщена источниками чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и для недопущения перехода опасных природных явлений и техногенных аварий в чрезвычайные ситуации требуется осуществление постоянного качественного планирования и осуществление мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

Чтобы сократить материальный ущерб от стихийных бедствий и техногенных катастроф, необходим принципиально новый подход к вопросам защиты населения и территории от этих угроз. Эффективность предупреждения развития опасных тенденций можно обеспечить только при системном подходе к решению проблем предупреждения и минимизации последствий стихийных бедствий и техногенных катастроф, в основе которого должна лежать интеграция усилий, как государства, так и общества.

В основу реализации стратегии защиты территории и населения должна быть положена разработка системы мер по выявлению опасностей и комплексному анализу риска чрезвычайных ситуаций, а также по уведомлению населения об угрозе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Заблаговременное проведение мероприятий по снижению риска возникновения и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций обеспечит защищённость территории Черниговского района и в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых чрезвычайных ситуаций.

### **2.6.1 Мероприятия по предупреждению природных ЧС**

Территория Черниговского района в большей степени подвержена метеорологическим опасным явлениям (шквалистые ураганные ветры, снегопады, ливневые дожди и др.). Возможные стихийные гидрометеорологические явления необходимо учитывать при разработке проектной документации объектов капитального строительства (включая линейные объекты), также чрезвычайно важно улучшение качества подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб и др. ведомств.

Территории с опасными инженерно-геологическими условиями – затопление паводком 5% обеспеченности приведены на схеме «Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных паводками и наводнениями». Максимально возможное смягчение их последствий – это комплексная проблема, для решения которой необходима реализация системных плановых оперативных мероприятий организационного, инженерно-технического, технологического и информационного характера. В первую очередь необходим мониторинг природных и техногенных процессов, формирующих наводнения, и разработка на его основе прогноза масштабов затопления, создание системы берегоукрепительных сооружений, подготовку сил и средств для ликвидации последствий ЧС.

Территория района характеризуется также высоким уровнем возможного проявления заторных и зажорных явлений. Профилактика чрезвычайных ситуаций,



вызванных заторами и зажорами, обеспечивается внедрением в практику работ комплекса методов и технологических средств плановой и оперативной работы по контролю над ледовыми процессами на реках.

## 2.6.2 Мероприятия по предупреждению техногенных ЧС

### • *Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах*

Пожаро- и взрывоопасными объектами являются предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества. Это предприятия химической, газовой, пищевой и др. промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефтепроводы. На перечисленных объектах возможны такие чрезвычайные ситуации, как: взрыв газовоздушной смеси и паров легко воспламеняющих жидкостей, горение нефти и нефтепродуктов, детонация взрывчатых смесей и веществ.

В проекте рассмотрена оценка радиусов зон поражения в отдельности по каждому предприятию:

*1. Склад взрывопожароопасных веществ Сибирцевогo щебеночного завода* расположен южнее пос. Сибирцево, разрешенный объем хранения – до 50 тонн, общая площадь поверхностного склада составляет 5,7 га. Назначение – хранение и выдача взрывчатых материалов для буровзрывных работ.

Перевозка взрывчатых материалов на склад осуществляется специально оборудованным автотранспортом по маршрутам, согласованным с ГИБДД Черниговского района в сопровождении взрывников и инженерно-технических работников участка. Охрана взрывчатых материалов в пути следования возлагается на лиц, сопровождающих взрывчатые материалы, имеющих разрешение на право ношения огнестрельного оружия. Погрузо-разгрузочные работы на складе осуществляются вручную.

Расчет и характеристика степени разрушений зданий и сооружений выполнена по «Экспресс-методике прогнозирования последствий взрывных явлений на промышленных объектах».

В качестве поражающих факторов взрывных явлений на промышленных объектах приняты наиболее характерные для таких аварий поражающие факторы - воздушная ударная волна, а также осколочное действие, возникающее при разрыве сосудов высокого давления. Параметры поражающих факторов при взрывных явлениях приведены для летнего периода времени. Дрейф облака и эффект «домино» топливовоздушных смесей не учитывается.

*Таблица 2.6.1 Степени разрушения зданий и сооружений*

Степени разрушений	Радиус зоны, м	Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений
Полная	310	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений (включая подвалы)
Сильная	940	Разрушение части стен и перекрытий верхних этажей, образование трещин в стенах, деформация перекрытий нижних этажей; возможно ограниченное использование сохранившихся подвалов после расчистки входов



Степени разрушений	Радиус зоны, м	Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений
Средняя	1 875	Разрушение главным образом второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных за- полнений), перекрытия, как правило, не обрушаются. Часть помещений пригодна для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	2 500	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Подвалы и нижние этажи полностью сохраняются и пригодны для временного использования после уборки мусора и заделки проемов

В связи с размещением в зонах слабой и средней степеней разрушения от склада взрывопожароопасных веществ жилой застройки, железной дороги, а также проектируемой автомобильной трассы необходимо произвести вынос склада.

2. Склад взрывчатых веществ и боеприпасов расположен в восточнее п. Ретиховка, при возникновении взрыва на складе поражающее действие осколков возможно в радиусе 8 км.

В зону поражающего действия осколков от склада входит трассировка планируемого газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» согласно Варианту 2. Таким образом, при выборе данного варианта необходимо предусмотреть вынос склада.

3. Склад топлива локомотивного депо ст. Сибирцево и автозаправочные станции:

Аварии на складе топлива и автозаправочных станциях, причиной которых могут быть опасные природные явления, технологические происшествия, диверсии или ошибки персонала, будут носить преимущественно локальный характер. Т.е. непосредственное воздействие поражающих факторов будет в пределах территории опасного объекта. Для населения угроза может состоять лишь в нарушении условий жизнедеятельности с учетом вторичных факторов поражения и вредного воздействия на окружающую среду.

Строительство на территориях распространения взрывоопасных зон необходимо производить с учетом возможных нагрузок при возникновении чрезвычайных ситуаций.

• ***Аварии на автомобильном транспорте***

Наибольшее количество ДТП на территории Приморского края происходит в августе – октябре. Значительное увеличение опасности чрезвычайных ситуаций, связанных с ДТП, происходит в периоды резких изменений погодных явлений (понижения температуры, гололедные явления, сильные осадки, туманы).

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств,
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы).
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог;



К наиболее опасному участку относится участок автотрассы М60 Хабаровск-Владивосток на км: 556 – 561.

Необходимо отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей. Такие вещества составляют в общем объеме грузоперевозок около 12%. Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

Опасностью процесса перевозки опасных грузов являются аварийные ситуации на автомобильной дороге, что может привести к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов (барического, термического и токсического воздействия) могут попасть жилые здания и жители населённого пункта, учитывая ёмкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов от 4 до 30 м<sup>3</sup>, радиус зоны поражения при возгорании составит:

- бензин 40 м;
- дизтопливо 140 м;

Для снижения аварийности на автомобильном транспорте необходимо производить трассировку федеральных и региональных трасс за пределами населенных, также своевременно производить ремонтные работы покрытия и освещения. Необходимо дополнительно отметить чрезвычайную важность работы, по контролю соблюдения водителями скоростного режима при движении по автомобильной дороге.

• ***Авария на железнодорожном транспорте***

Основным железнодорожным направлением, функционирующем на территории района является участок транссибирской магистрали. При этом наиболее часто (в 96% всех случаев) аварии происходят при транспортировке нефтепродуктов, реже (в 4% всех случаев) - при транспортировке АХОВ.

При транзитной перевозке нефтепродуктов железнодорожным транспортом вероятность аварий с последующим разливом нефтепродуктов составляет 0,025 случая в год. Вероятность аварии с возникновением угрозы террористических актов, максимально возможный разлив нефтепродуктов может составить более 100 тонн.

Определяющими факторами, влияющими на безопасность железнодорожного движения, являются:

- увеличение численности, мощности и скорости транспортных средств;
- изношенность подвижного состава и верхних строений пути;



- высокий уровень нарушений технологии производства ремонтных и регламентных работ транспортных средств, в том числе предназначенных для перевозки опасных грузов;
- отсутствие эффективных средств контроля исправности пути;
- природное и природно-техногенное воздействие (снежные заносы, подтопления железнодорожного полотна и т.п.);
- рост плотности населения вблизи железнодорожных объектов, несоблюдение населением правил личной безопасности;
- несоблюдение водителями автотранспортных средств правил проезда железнодорожных переездов
- человеческий фактор.

Для предотвращения аварий необходимо производить строжайший контроль правил обращения с потенциально опасным грузом на железнодорожном транспорте, состояния и срока эксплуатации цистерн, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.

- ***Аварии на трубопроводном транспорте***

По территории Черниговского района будет проходить трасса газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» и нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан» в восточной части по направлению с северо-востока на юго-восток. Удаленность от населенных пунктов проектируемых трасс составляет от 3,5 до 15 км.

При возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах трубопроводного транспорта, причиной которых могут быть опасные природные явления, технологические происшествия, диверсии или ошибки персонала, последствия будут носить преимущественно локальный характер, т.е. непосредственное воздействие поражающих факторов будет в пределах территории опасного объекта. Для населения угроза может состоять лишь в нарушении условий жизнедеятельности с учетом вторичных факторов поражения и вредного воздействия на окружающую среду.

- ***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства, определяется их износом. Оценка уровня опасности ЧС, вызванных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства за годовой период, позволяет учесть влияние фактора сезонности на количество возникающих ЧС для конкретной территории. Наибольшее количество ЧС, вызванных авариями на объектах коммунального хозяйства, в целом по Приморскому краю происходит в декабре – январе.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего в городе населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:



- аномальными метеорологическими явлениями - резкое понижение температуры, сильные морозы, сильный ветер, интенсивные осадки;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

Для предотвращения аварий на системах жизнеобеспечения необходимо заблаговременно - до наступления зимнего периода производить ремонт и замену изношенного оборудования на потенциально опасных участках системы жизнеобеспечения.

- **Обеспечение пожарной безопасности**

Обеспечение пожарной безопасности на территории Черниговского района осуществляют три пожарные части.

*Таблица 2.6.2 Пожарные части Черниговского района*

Наименование и расположение	Год постройки	Тех. состояние
Пожарное депо ПЧ № 41 с. Черниговка	1962	Удовлетворительное
Пожарное депо ПЧ № 12 п. Сибирцево	1990	Удовлетворительное
Пожарное депо ПЧ № 69 п. Реттиховка	1960	Удовлетворительное

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 мин, а в сельских – 20 минут. Для оценки транспортной доступности действующих пожарных частей была принята скорость движения в границах населенных пунктов – 60 км/час и за пределами – 90 км/час. Время прибытия пожарных машин ко всем населенным пунктам от имеющихся пожарных депо с учетом указанных скоростей движения не превышает регламентируемые 10 и 20 минут. Таким образом, для обеспечения пожарной безопасности в районе новых пожарных депо не требуется.



### 3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2009г.)	Расчетный срок (2025г.)
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Всего	тыс.га	184	184
	в том числе:			
	- земли сельскохозяйственного назначения	<u>тыс.га</u> %	<u>75,95</u> 41	<u>75,0</u> 41
	- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)	<u>тыс.га</u> %	<u>4,75</u> 2,5	<u>5,75</u> 3
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	<u>тыс.га</u> %	<u>5,8</u> 4	<u>6,0</u> 3,5
	- земли особо охраняемых территорий и объектов	<u>тыс.га</u> %	<u>0,9</u> 0,5	<u>0,9</u> 0,5
	- земли лесного фонда	<u>тыс.га</u> %	<u>68,9</u> 37	<u>68,9</u> 37
	- земли водного фонда	<u>тыс.га</u> %	-	-
	- земли запаса	<u>тыс.га</u> %	<u>27,7</u> 15	<u>27,45</u> 15
1.2	Из общей территории: <sup>1</sup>			
	- земли федеральной собственности	тыс.га		
	- земли субъектов Российской Федерации	тыс.га		
	- земли муниципальной собственности	тыс.га		
	- земли частной собственности	тыс.га		
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Всего	тыс. чел.	35	38
	в том числе:			
	- численность городского населения (пгт. Сибирцево)	тыс. чел.	8,6	10
	- сельского населения из них: райцентр село Черниговка	тыс. чел. тыс. чел.	26,4 12,7	28 14
2.2	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	%	18	19
	- население в трудоспособном возрасте (м. 16-59 лет, ж. 16-54)	%	62	62
	- население старше трудоспособного возраста	%	20	19
2.3	Число поселений	ед.	5	5
	в том числе:			
	- городских	ед.	1	1
	- сельских	ед.	4	4
2.4	Плотность населения	чел./кв.км	19	20

<sup>1</sup> Данные показатели могут быть заполнены только после осуществления разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законом «О разграничении государственной собственности на землю» от 17.17.2001 N 101-ФЗ



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2009г.)	Расчетный срок (2025г.)
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Всего	тыс.м <sup>2</sup> общ. пл. квартир	853	1140
	в том числе:			
	- в городских поселениях	тыс.м <sup>2</sup> общ. пл. квартир	350	450
	- в сельских поселениях	тыс.м <sup>2</sup> общ. пл. квартир	503	690
3.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> общ. пл./чел	24,4	30
	в том числе:			
	- в городских поселениях	м <sup>2</sup> общ. пл./чел	25,1	30
	- в сельских поселениях	м <sup>2</sup> общ. пл./чел	19,1	30
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел	мест	<u>1687</u> 48	<u>2020</u> 53
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел	мест	<u>8167</u> 233	<u>8167</u> 215
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	1	2
4.4	Больницы – всего/1000 чел	коек	<u>180</u> 5,14	<u>338</u> 8,9
4.5	Поликлиники и ФАП – всего/1000 чел	посещений в смену	<u>850</u> 24,3	<u>1140</u> 30
4.6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительских мест	<u>2400</u> 68	<u>3380</u> 89
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км	117,2	117,2
	в том числе:			
	- федерального значения	км	54	54
	- регионального значения	км	55,5	55,5
	- местного значения	км	7,7	7,7
5.2	Протяженность автомобильных дорог – всего	км	252,5	313,5
	в том числе:			
	- федерального значения	км	50,5	56
	- регионального значения	км	96	118
	- районного значения	км	106	139,5
5.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км	60	174
5.4	Плотность транспортной сети			
	- железнодорожной	км/100км <sup>2</sup>	6,4	6,4
	- автомобильной	км/100км <sup>2</sup>	13,7	17,1
5.5	Протяженность трубопроводного транспорта:			
	- газопроводов (1 вариант/2 вариант)	км	-	58/99
	- нефтепроводов	км	-	57
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Теплоснабжение:			
	-потребности в тепле на ЖКС всего	Гкал/час	н/д	132
	в т.ч. децентрализованное теплоснабжение	Гкал/час	н/д	66
	- годовой расход	тыс. Гкал	н/д	422



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2009г.)	Расчетный срок (2025г.)
6.2	<i>Газоснабжение:</i>			
	- годовые расходы тепла на ЖКС	млн. м <sup>3</sup> /год	-	87
	бытовые нужды населения	млн. м <sup>3</sup> /год	-	7
	теплоисточники в т.ч.:	млн. м <sup>3</sup> /год	-	80
	автономные источники	млн. м <sup>3</sup> /год	-	40
6.3	<i>Водоснабжение:</i>			
	1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс.м <sup>3</sup> /сут	6,5	16,8
	в т.ч.:			
	- на хозяйственно-питьевые цели	тыс.м <sup>3</sup> /сут	4,5	12,1
	- на производственные нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут	2,0	2,0
	- на полив	тыс.м <sup>3</sup> /сут	н/д	2,7
	2. Производительность водозаборных сооружений	тыс.м <sup>3</sup> /сут	6,5	16,8
	3. Используемые источники водоснабжения		подземные	подземные
	4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.чел	185	390
	в том числе на хозяйственно-питьевые цели	л/сут.чел	130	265
6.4	<i>Водоотведение:</i>			
	1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс.м <sup>3</sup> /сут	4,0	11,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м <sup>3</sup> /сут	4,0	11,6
	2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс.м <sup>3</sup> /сут	4,0	11,6
6.5	<i>Электроснабжение:</i>			
	- потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. час.	н/д	581
	- потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час.	н/д	1530
	Источники покрытия электронагрузок: система ОАО «Дальэнерго»	МВт	н/д	16,6
6.6	<i>Связь:</i>			
	- охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
	- количество телефонов на 100 семей	шт.	48	100
7	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
	- общее количество кладбищ (действующих)	га	43	52
	- резервы для захоронения	га	27	18
8	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	млн. т/год	6,25	8,7
8.2	Сброс загрязняющих веществ	млн. м <sup>3</sup> /год	1,0	1,4
8.3	Объем образования бытовых отходов	млн. т/год	0,6	0,8



