**Отчет структурного подразделения ответственного за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами по состоянию на 01.04.2020 года**

**Уважаемые инвесторы!**

           В целях повышения эффективности взаимодействия между органами всех уровней власти, а также для координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов на территорию района в администрации Черниговского муниципального района определено структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата, привлечению инвестиций, работе с инвесторами – управление экономики и территориального планирования администрации Черниговского района (далее – Управления).

         Деятельность Управления регламентирована Приложением 4 к постановлению администрации Черниговского муниципального района от 01 января 2016 года № 126-па «Об утверждении Положения об управлениях, отделах Администрации Черниговского района и должностных инструкций». В соответствии с рекомендациями Министерства экономического развития определены основные направления работы Отдела, по которым ведется планомерная работа:

         - Взаимодействие со специализированными организациями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующими на территории Приморского края.

         - Оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов, в том числе по получению государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

         - Ведение базы данных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов, а также объектов инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности.

         - Взаимодействие со специализированными организациями по формированию благоприятного инвестиционного и делового климата, привлечению инвестиций (например, АНО «Центр поддержки предпринимательства Приморского края», НО «Гарантийный фонд Приморского края», «Инвестиционным агентством Приморского края»).

         - Взаимодействие с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов (консультационная и организационная поддержка).

       - Формирование и ведение Реестра реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов.

       - Формирование и ведение перечня инвестиционных площадок, предлагаемых для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Такой перечень ведется с 2015 года, регулярно обновляется и размещается на официальном сайте.

         ***Основные показатели эффективности и результативности деятельности:***

1. За счет планомерной плодотворной работы по улучшению делового предпринимательского климата, инвестиционные вложения в экономику продолжают увеличиваться. Только за 2019 год уже привлечено 291,3 млн. рублей инвестиций в основной капитал, рост составил 129 % по отношению к 2018 году.
2. **Черниговский муниципальный район вошел в территорию социально-экономического развития «Михайловский».** Соответствующее постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 года № 878 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Михайловский».**На 01.01.2019 заключено три соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Михайловский» (далее ТОР «Михайловский») в Черниговском муниципальном районе. Резидентами ТОР «Михайловский» являются:** ООО «Мерси трейд» во взаимодействии с ООО «Приморский бекон», ООО «Черниговский Агрохолдинг», ООО «ХорольАгроХолдинг». Все три инвестиционных проекта, связанны с развитием сельского хозяйства.

*Первый проект:* К концу 2022 года инвестиционная компания «МИГ», в состав которой входит ООО «Мерси Трейд», планируют создать на территории Приморского края, в том числе Черниговского района (вблизи сел Дмитриевка и Меркушевка), группу свинокомплексов общей производительностью более 500 тыс. голов в год. Общая его стоимость 15794 млн. рублей. Позволит создать 700 рабочих мест. АО «КРДВ» подписан договор аренды земельного участка с администацией Черниговского муниципального района, направлен для проведения государственной регистрации, после чего часть земельного участка площадью 120000 кв. м будет предоставлена ООО «Мерси Трейд», вторая часть площадью 900000 кв. м., подлежит предоставлению ООО «Приморский бекон».

*Второй проект* — группа компаний «Агротек» в лице
ООО «Черниговский Агрохолдинг» планирует начать в 2019 году инвестиционный проект «Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском районе». Прогнозируемая стоимость инвестиционного проекта 530 млн. руб. В конце 2015 г. было приобретено право аренды земельного участка площадью 6053 га. Во 2 квартале 2017 года погашены все обязательства по выкупу права аренды земельного участка. Проведены инженерные изыскания. Разработана проектная документация. С 01.04.2015 г. по настоящее время ведется приобретение сельскохозяйственной техники. В связи с задержкой проектной документации и поиском дополнительного финансирования перенесен срок строительства элеватора на 1 год, в 2019 году.

*ООО «Черниговский Агрохолдинг»:* Посевные площади в 2016 году на территории района составили 2900 га, в 2017 году посевная площадь в районе 3137,4 га, в 2018 году посевная площадь составила 5729 га, в том числе пшеница 171 га, ячмень — 48 га, овес 310 га, кукуруза на зерно 1000 га, соя 4200 га. Валовой сбор пшеницы — 487,5 тонн, средняя урожайность — 28,5 ц/га, по ячменю — 52,6 тонны, средняя урожайность — 11 ц/га, по овсу — 906,7 тонн, средняя урожайность — 29,2 ц/га, по кукурузе — 3924,7 тонны, средняя урожайность — 39,2 ц/га, по сое — 6376,1 тонн, средняя урожайность — 15,2 ц/га. В данной организации самая высокая средняя урожайность по сельскохозяйственным культурам по Черниговскому району даже при том, что в период 20 августа-5сентября 2018 г. на погоду в Приморском крае оказывали влияние: 21-22 августа - тайфун «RUMBIA», 24-26 августа - тайфун «SOULIC», 4-5 сентября - активный циклон и тайфун «JEBI». На территории Черниговского района по данным метеостанции Халкидон общее количество осадков составило 235,8 мм. В результате были подтоплены и переувлажнена почва, что привело к гибели сельскохозяйственных культур, ООО «Черниговский Агрохолдинг» не списывали посевы сельскохозяйственных культур, но средняя урожайность по сое и кукурузе значительно снизилась.Среднесписочная численность за 2018 год составила 54 человека, средняя заработная плата за 2018 год составила 57031 руб. ( на 18 % больше уровня 2017 года). В хозяйстве имеется 14 тракторов, 8 зерноуборочных комбайнов, 7 зерновых сеялок, 2 разбрасывателя минеральных удобрений, 3 грузовых автомобиля, 3 опрыскивателя. Всего потрачено на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования более 200 млн. руб. За 2018 год выручка составила 214828 тыс. руб., чистая прибыль — 51239 тыс. руб., получено субсидий из всех уровней бюджетов — 24307 тыс. руб., в том числе на возмещение затрат по приобретению техники — 20418 тыс. руб., на производство продукции растениеводства — 3889 тыс. руб., уплачено налогов — 5105 тыс. руб., фондам — 3094 тыс. руб.

*Третий проект:* Производство сои, посевные площади 2500 га. Общая сумма инвестиций 52,6 млн. рублей. Период реализации проекта 2016-2017 годы. Оформлены земельные участки площадью 2423 га, приобретено сельскохозяйственное оборудование в соответствии с бизнес-планом. Освоена вся сумма инвестиций по проекту. *ООО «ХорольАгроХолдинг*»: Посевные площади в 2016 году составили 1360 га сои, в 2017 году посеяно 1516 га. В 2018 году посеяно 2415 га, в том числе овес 150 га, сои 2265 га, валовой сбор овса 345 тонн, средняя урожайность 23 ц/га, по сое 2474 тонны (при том, что списано 400 га посевов сои, в связи с прошедшими тайфунами, ущерб составил 5170 тыс. руб.), средняя урожайность 13,3 ц/га. Среднесписочная численность за 2018 год составила 15 человек, средняя заработная плата составила 24361 руб. (на 21 % больше уровня 2017 года). В хозяйстве имеется 7 тракторов, 3 зерноуборочных комбайна, 5 плугов, 1 зерновой комплекс, 2 культиватора, 2 опрыскивателя, 3 сеялки. Всего потрачено на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования более 70 млн. руб. Выручка от реализации сельскохозяйственной продукции составила 45965 тыс. руб., чистая прибыль за 2018 год — 1209 тыс. руб., получено субсидий из всех уровней бюджетов — 5294 тыс. руб., в том числе на возмещение затрат по приобретению техники — 1911 тыс. руб., по возмещению ущерба от ЧС — 1757 тыс. руб., на производство продукции растениеводства — 1626 тыс. руб. Уплачено налогов — 786 тыс. руб., фондам — 371 тыс. руб.

1. Разработан перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.
2. В первом квартале 2020 года управлением проведены: 2 семинара,1 заседание координационного совета предпринимателей при главе района, 1 совещания, 2 ВКС.
3. С целью развития инвестиционной деятельности дополнительно разработаны следующие нормативно-правовые акты:

     - Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Решение Думы Черниговского муниципального района от 24.12.2010 №10-НПА с изменениями);

     - Регламент рассмотрения обращений инвесторов, поступивших путем заполнения электронной формы на официальном сайте администрации Черниговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (постановление администрации Черниговского муниципального района от 13.04.2011 № 55-па с изменениями);

     - Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в Черниговском муниципальном районе (Решение Думы Черниговского муниципального района от 20.07.2017 №64-НПА с изменениями);

     - Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О муниципально-частном партнерстве на территории Черниговского района» **(**Решение Думы Черниговского муниципального района от 20.07.2017 №64-НПА с изменениями);

6.В Черниговском муниципальном районе реализуются положения Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства, разработана и утверждена нормативно-правовая база в сфере инвестиционной деятельности района.

        Распоряжение администрации Черниговского муниципального района от 27.01.2020 №18-ра утверждена Дорожная карта по реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению инвестиционного климата в Приморском крае на период 2019-2020 годы» (далее – Муниципальный стандарт), которая содержит 22 раздела положения. Управление осуществляет общую организацию и руководство, а также непосредственное планомерное исполнение положений Муниципального стандарта.

         Внедрение положений муниципального стандарта, проведение общественной экспертизы результатов проводится в соответствии со сроками, установленными Дорожной картой (Таблица №2).

 Актуальная информация о результатах внедрения положений Муниципального стандарта, а также информация об инвестиционной и предпринимательской деятельности размещается в открытом доступе на официальном сайте администрации района в сети интернет по адресу: <http://www.chernigovka.org/node/1179>

        Внедрение данных документов является базой для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района.

Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Черниговском районе на 2017-2024 годы» утверждена постановлением администрации Черниговского муниципального района от 30 августа 2016 г. № 304-па с изменениями.

 - за время работы программы с 2009 года было выделено субсидий 43723,10262 тыс. руб.: Местный бюджета – 14977,03762 тыс. руб.; Краевой бюджет – 7473,104 тыс. руб.;

Федеральный бюджет – 21272,961 тыс. руб.

В бюджете района на 2019 год средства на реализацию программы предусмотрены в сумме 350,0 тыс. руб. на следующие мероприятия:

 1.Организация и проведение конкурса среди молодежи «Лучший предпринимательский проект в Черниговском районе среди учащейся молодежи» - 20,0 тыс. руб.

 2.Проведение праздничных мероприятий, посвященных «Дню российского предпринимательства», «Дню работников торговли», «Дню работников сельского хозяйства» - 88,8 тыс. руб.

3. **Организация мест для торговли сельскохозяйственной продукцией,** Изготовление, приобретение, установка торговых рядов- 241,2,00 тыс. руб.

**Контактные данные руководителей администрации Черниговского муниципального района и руководителей структурных подразделенийадминистрации муниципального района для решения вопросов в сфере инвестиционной деятельности:**

Адрес: Администрации Черниговского муниципального района: 692372, Приморский край, с. Черниговка, ул. Буденного, д.23.

1.Климчук Сергей Семенович – первый заместитель главы администрации района, 8 (42351) 2-57-89, klimchuk@chernigovka.org

2. Акимова Татьяна Николаевна - начальник управления экономики и территориального планирования администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-56-49. akimova@chernigovka.org

3.Иванищенко Светлана Витальевна – и.о. начальника отдела градостроительства администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-51-54, *ivanihenko@chernigovka.org*

4. Кононенко Ирина Ивановна – начальник отдела жизнеобеспечения администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-53-36, kononenko@chernigovka.org

5. Клева Елена Анатольевна - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-51-54, kleva@chernigovka.org

6.Евченко Елена Александровна – и.о. начальника финансового управления администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-57-70, fin@chernigovka.org