**Отчет структурного подразделения ответственного за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами по состоянию на 01.01.2019 года**

**Уважаемые инвесторы!**

           В целях повышения эффективности взаимодействия между органами всех уровней власти, а также для координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов на территорию района в администрации Черниговского муниципального района определено структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата, привлечению инвестиций, работе с инвесторами – управление экономики и территориального планирования администрации Черниговского района (далее – Управления).

         Деятельность Управления регламентирована Приложением 4 к постановлению администрации Черниговского муниципального района от 01 января 2016 года № 126-па «Об утверждении Положения об управлениях, отделах Администрации Черниговского района и должностных инструкций». В соответствии с рекомендациями Министерства экономического развития определены основные направления работы Отдела, по которым ведется планомерная работа:

         - Взаимодействие со специализированными организациями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующими на территории Приморского края.

         - Оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов, в том числе по получению государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

         - Ведение базы данных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов, а также объектов инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности.

         - Взаимодействие со специализированными организациями по формированию благоприятного инвестиционного и делового климата, привлечению инвестиций (например, АНО «Центр поддержки предпринимательства Приморского края», НО «Гарантийный фонд Приморского края», «Инвестиционным агентством Приморского края»).

         - Взаимодействие с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов (консультационная и организационная поддержка).

       - Формирование и ведение Реестра реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов.

       - Формирование и ведение перечня инвестиционных площадок, предлагаемых для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Такой перечень ведется с 2015 года, регулярно обновляется и размещается на официальном сайте.

***Основные показатели эффективности и результативности деятельности Отдела:***

1. За счет планомерной плодотворной работы по улучшению делового предпринимательского климата, инвестиционные вложения в экономику продолжают увеличиваться. Только за 2018 год уже привлечено 226,0 млн. рублей инвестиций в основной капитал, рост составил 230 % по отношению к 2017 году.
2. **Черниговский муниципальный район вошел в территорию социально-экономического развития «Михайловский».** Соответствующее постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 года № 878 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Михайловский».

      За период действия режима ТОСЭР «Михайловский»:

**Заключено три соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Михайловский» (далее ТОР «Михайловский») в Черниговском муниципальном районе. Резидентами ТОР «Михайловский» являются: ООО «Мерси трейд»** **во взаимодействии с ООО «Приморский бекон», ООО «Черниговский Агрохолдинг», ООО «ХорольАгроХолдинг».**

ТОР «Михайловский» **специализируется на размещении крупных агропромышленных производств и центров глубокой переработки и логистики сельхозпродукции. В ТОР «Михайловский» включены инвестиционные проекты, связанных с развитием сельского хозяйства.**

**ООО «Мерси трейд» во взаимодействии с ООО «Приморский бекон».** К концу 2022 года планируют создать на территории Приморского края, в том числе Черниговского района (вблизи сел Дмитриевка и Меркушевка) группу свиноводческих комплексов общей численностью около 500 000 голов в год или 57 500 тонн свинины в живом весе.

Период реализации проекта: 2015-2022 годы.

Стоимость инвестиционного проекта 15 794 млн. руб.

Объем осуществленных инвестиций: 2102,6 млн. руб.

Рабочие места: 700, создано 137.

Стадия проекта: Проект ООО «Приморский бекон» предполагает поэтапное строительство 6 свинокомплексов и предприятию по убою и первичной переработке продукции. АО «КРДВ» подписан договор аренды земельного участка с администрацией Черниговского муниципального района, направлен для проведения государственной регистрации, после чего часть земельного участка площадью 120000 кв. м будет предоставлена ООО «Мерси Трейд», вторая часть площадью 900000 кв. м., подлежит предоставлению ООО «Приморский бекон».

Группа компаний «Агротек» в лице **ООО «Черниговский Агрохолдинг»** планирует начать в 2019 году инвестиционный проект «Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20 000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском районе, элеваторное производство мощностью до 20 000 тонн единовременного хранения».

Период реализации проекта: 2015-2018 годы.

Прогнозируемая стоимость инвестиционного проекта 530,0 млн. руб.

Объем осуществленных инвестиций: 200,93 млн. руб.

Рабочие места: 39**, создано 54.**

Стадия проекта: В конце 2015 года было приобретено право аренды земельного участка площадью 6053 га. Во II квартале 2017 года погашены обязательства по выкупу права аренды земельного участка. Проведены инженерные изыскания. Разработана проектная документация. Приобретение оборудование элеватора с 01.03.2018. Начало 01.01.2019 года. В связи с задержкой проектной документации и поиском дополнительного финансирования перенесен срок строительства элеватора на один год, ввод в 2019 году. Дополнительное соглашение в стадии подписания. Отчет о ходе реализации проекта предоставлен. Инженерные изыскания и проектная документация предоставлены.

С 01.04.2015г. по настоящее время ведется закуп с/х техники. За 2018 год заключено 6 договоров лизинга: приобретены автомобили, комбайн, культиватор-смешиватель.Среднесписочная численность за 2018 год составила 54 человека, средняя заработная плата за 2018 год составила 57031 руб. ( на 18 % больше уровня 2017 года). В хозяйстве имеется 14 тракторов, 8 зерноуборочных комбайнов, 7 зерновых сеялок, 2 разбрасывателя минеральных удобрений, 3 грузовых автомобиля, 3 опрыскивателя. В 2018 году приобретено: 8 зерноуборочных комбайнов (из них 6 зерноуборочных комбайнов «Вектор»), 2 трактора, 5 опрыскивателей (из них 3 самоходных), 5 сеялок, 5 культиваторов, 3 плуга, 1 бороны дисковые, 1 погрузчик вилковый**. Общая стоимость приобретенной сельскохозяйственной техники 88,6 млн. рублей.**

Всего потрачено на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования более 200 млн. руб. За 2018 год выручка составила 214828 тыс. руб., чистая прибыль — 51239 тыс. руб., получено субсидий из всех уровней бюджетов — 24307 тыс. руб., в том числе на возмещение затрат по приобретению техники — 20418 тыс. руб., на производство продукции растениеводства — 3889 тыс. руб., уплачено налогов — 5105 тыс. руб., фондам — 3094 тыс. руб.

**ООО «ХорольАгроХолдинг»**  Проект: Производство сои, посевные площади до 2 500 га в год с достижением урожайности 10ц/га.

Срок реализации проекта 2016-2017 годы.

Стоимость инвестиционного проекта 52,6 млн. руб.

Объем осуществленных инвестиций: 52,6 млн. руб.

Рабочие места: 9, **создано 15.**

Стадия проекта: Данный проект полностью финансируется за счет заемных средств. Оформлены земельные участки общей площадью 2423 га. Приобретено с/х оборудование в соответствии с бизнес-планом. Дополнительным соглашением № 1 от 07.07.2017 уточнен объем инвестиций, который обязан инвестировать в проект резидент, так как заявлялась прогнозная стоимость проекта 98,501 млн. руб. Дополнительное соглашение заключено по обращению резидента от 02.03.2017 г., сокращен объем инвестиций в связи с неблагоприятными погодными условиями, повлиявшими на урожайность. **На 01.10.2017 г. осуществлена вся сумма инвестиций по проекту (52,6 млн. руб.). Отчет предоставлен в связи с окончанием реализации проекта.** В 2018 году посеяно 2415 га, в том числе овес 150 га, сои 2265 га, валовой сбор овса 345 тонн, средняя урожайность 23 ц/га, по сое 2474 тонны (при том, что списано 400 га посевов сои, в связи с прошедшими тайфунами, ущерб составил 5170 тыс. руб.), средняя урожайность 13,3 ц/га. Среднесписочная численность за 2018 год составила 15 человек, средняя заработная плата составила 24361 руб. (на 21 % больше уровня 2017 года). В хозяйстве имеется 7 тракторов, 3 зерноуборочных комбайна, 5 плугов, 1 зерновой комплекс, 2 культиватора, 2 опрыскивателя, 3 сеялки**. Всего потрачено на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования более 70 млн. руб.** Выручка от реализации сельскохозяйственной продукции составила 45965 тыс. руб., чистая прибыль за 2018 год — 1209 тыс. руб., получено субсидий из всех уровней бюджетов — 5294 тыс. руб., в том числе на возмещение затрат по приобретению техники — 1911 тыс. руб., по возмещению ущерба от ЧС — 1757 тыс. руб., на производство продукции растениеводства — 1626 тыс. руб. Уплачено налогов — 786 тыс. руб., фондам — 371 тыс. руб.

1. Разработан перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.
2. С целью развития инвестиционной деятельности дополнительно разработаны следующие нормативно-правовые акты:

     - Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Решение Думы Черниговского муниципального района от 24.12.2010 №10-НПА с изменениями от 22.11.2017№74-НПА);

     - Регламент рассмотрения обращений инвесторов, поступивших путем заполнения электронной формы на официальном сайте администрации Черниговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (постановление администрации Черниговского муниципального района от 13.04.2011 № 55-па с измениями);

     - Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в Черниговском муниципальном районе (Решение Думы Черниговского муниципального района от 20.07.2017 №64-НПА);

     - Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О муниципально-частном партнерстве на территории Черниговского района» **(**Решение Думы Черниговского муниципального района от 20.07.2017 №64-НПА);

5. В Черниговском муниципальном районе с 2015 года успешно реализуются положения Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства.

        Внедрение данных документов является базой для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района.

В открытом доступе в сети интернет на официальном сайте администрации Черниговского района создан раздел «ИНВЕСТИЦИИ» в котором размещена информация об инвестиционной, предпринимательской деятельности и о результатах внедрения положений Муниципального стандарта, по адресу: <http://www.chernigovka.org/node/1179>

Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Черниговском районе на 2017-2019 годы» утверждена постановлением администрации Черниговского муниципального района от 30 августа 2016 г. № 304-па с изменениями.

- за время работы программы с 2009 года было выделено субсидий 43723,10262 тыс. руб.: Местный бюджета – 14977,03762 тыс. руб.; Краевой бюджет – 7473,104 тыс. руб.;

Федеральный бюджет – 21272,961 тыс. руб.

В 2018 году на реализацию мероприятий программы в бюджете Черниговского района было предусмотрено 70,0 тыс. руб.

Финансовая поддержка осуществлялась по следующим направлениям:

1.Организация и проведение конкурса среди молодежи «Лучший предпринимательский проект в Черниговском районе среди учащейся молодежи» - 20,0 тыс. руб.

2.Проведение праздничных мероприятий, посвященных «Дню российского предпринимательства», «Дню работников торговли», «Дню работников сельского хозяйства» - 30,0 тыс. руб.

3. Организация работы универсальной ярмарки на центральной площади с. Черниговка – 20,0 тыс. руб.(Установлены контрольные весы и информационный стенд, а так же приобретен счетчик который будет установлен для подключения холодильного оборудования к электроэнергии).

В бюджете района на 2019 год средства на реализацию программы предусмотрены в сумме 50,0 тыс. руб..

Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Черниговском районе на 2017-2021 годы» эффективно исполняется администрацией Черниговского района в течении 10 лет. Поддерживается главой Черниговского района, Думой Черниговского района и Советом предпринимателей Черниговского района. Так и в 2018 году программа исполнена эффективно. Достигнуто выполнение плановых показателей.

В открытом доступе в сети интернет на официальном сайте администрации Черниговского района создан раздел для предпринимателей в котором размещена информация для предпринимательской деятельности и о мерах поддержки, по адресу:<http://www.chernigovka.org/node/168>

**Контактные данные руководителей администрации Черниговского муниципального района и руководителей структурных подразделений администрации муниципального района для решения вопросов в сфере инвестиционной деятельности:**

Адрес: Администрации Черниговского муниципального района: 692372, Приморский край, с. Черниговка, ул. Буденного, д.23.

1.Климчук Сергей Семенович – первый заместитель главы администрации района, 8 (42351) 2-57-89, [klimchuk@chernigovka.org](mailto:klimchuk@chernigovka.org)

2. Акимова Татьяна Николаевна - начальник управления экономики и территориального планирования администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-56-49. [akimova@chernigovka.org](mailto:akimova@chernigovka.org)

3.Крутакова Юлия Валерьевна – начальник отдела градостроительства администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-51-54, [kantur@chernigovka.org](mailto:kantur@chernigovka.org)

4. Кононенко Ирина Ивановна – начальник отдела жизнеобеспечения администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-53-36, [kononenko@chernigovka.org](mailto:kononenko@chernigovka.org)

5. Клева Елена Анатольевна - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-51-54, [kleva@chernigovka.org](mailto:kleva@chernigovka.org)

6.Педорич Вера Андреевна – начальник финансового управления администрации Черниговского района, 8 (42351) 2-57-70, [fin@chernigovka.org](mailto:fin@chernigovka.org)