**Экстерриториальный прием документов в Кадастровой палате**

Кадастровая палата по Приморскому краю напоминает жителям региона, что офисы Кадастровой палаты ведут прием документов на государственный кадастровый учет и регистрацию права по экстерриториальному принципу, т.е. на объекты, расположенные за пределами Приморского края.

При расположении недвижимости в другом субъекте Российской Федерации, правообладатель, проживающий в Приморском крае, может обратиться в офис приема-выдачи документов филиала Кадастровой палаты по Приморскому краю, в котором документы принимаются по экстерриториальному принципу.

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов в любом регионе России, независимо от места расположения объекта недвижимости. Такая возможность предусмотрена вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации). По этому принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту подачи бумажных документов.

В настоящее время в Приморском крае такой прием документов организован в офисе Кадастровой палаты по адресу: г. Владивосток, ул. Приморская, 2.

После приема поданные документы проверяются на предмет отсутствия предусмотренных статьей 25 Закона о регистрации оснований для возврата заявления без рассмотрения, а также их соответствия требованиям Закона, после чего направляются в территориальный орган регистрации прав по месту нахождения объекта недвижимости.

Проведенная государственная регистрация по экстерриториальному принципу удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая содержит информацию о государственном регистраторе, осуществившим регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту приема документов.

Данный формат оказания услуг предоставляет возможность заявителям обращаться за услугой в любом регионе России, независимо от места нахождения объекта недвижимости, на который регистрируется право. Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра сокращает временные и финансовые затраты заявителя.

За январь - март этого года в офисе Кадастровой палаты по Приморскому краю было принято 1470 заявлений на регистрацию прав, кадастровый учет на объекты, расположенные в других регионах нашей страны, за аналогичный период 2018 года принято 320 таких заявлений.

Кроме того, для удобства заявителей организована предварительная запись на осуществление кадастрового учета и проведение государственной регистрации права по экстерриториальным принципу. Предварительная запись для жителей доступна на сайте Росреестра в сервисе «Офисы и приемные», также интересующую информацию можно уточнить по телефону 8 (423) 221-81-20.

Ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды I и II групп обслуживаются без предварительной записи и без очереди.

Важно отметить, что в случае записи на прием, при предоставлении документов не по экстерриториальному принципу, талон будет аннулирован.

**Справка**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестра). Федеральная кадастровая палата обеспечивает реализацию полномочий Росреестра в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Контакты для СМИ**

8 (423) 221-81-20

ASSokolova@25.kadastr.ru.

690063, г.Владивосток, ул. Приморская, 2

https://kadastr.ru/