

**Документация по планировке территории
по объекту энергетики федерального значения**

***Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40);
Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41);
ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)***

***по инвестиционному проекту
«ЛЭП 220 кВ Лесозаводск – Спасск– Дальневосточная.»* **Корректировка.****

Проект планировки территории

Том 5

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

*Анучинский район, Михайловский район, Сибирцевское городское поселение,
Черниговский район, Приморский край.*

Генеральный директор

_____ Н.М. Глотова

« _____ » _____ 2019г.

2019 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Район размещения (местоположение)	<p>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40-НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная - НПС-40): Сибирцевское городское поселение, Черниговский район Приморского края.</p> <p>Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная - Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41): Анучинский район, Михайловский район, Черниговский район Приморского края.</p> <p>ВЛ 220 кВ НПС-40 – Дальневосточная (реконструкция): Сибирцевское городское поселение, Черниговский район Приморского края.</p>
2.	Наименование объекта	<p>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40);</p> <p>Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41);</p> <p>ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</p>
3.	Основание для проектирования	Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 06.02.2019 г. № 48р О подготовке документации по планировке территории
4.	Цель, вид и назначение	Проведение комплекса работ по подготовке исходной-разрешительной документации необходимых для проектирования (с последующим прохождением государственной экспертизы) и строительства объектов электросетевого хозяйства
5.	Заказчик	ПАО «ФСК ЕЭС»
6.	Проектная организация	НПО «Инжгеопроект»
7.	Руководитель	Н.М. Глотова
8.	Автор проекта	А.А. Мароховский
9.	Стадия	Документация по планировки территории
10.	Вид строительства	Реконструкция

Изм. № подл.	Пошл. и. лата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	<p><i>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</i></p>	Лист

11.	Сведения и данные о проектируемом объекте	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40)	
		Наименование характеристики	Характеристика объекта
		Вид ЛЭП	ВЛ 220кВ
		Передаваемая мощность	44,0 МВт
		Количество цепей	1
		Номинальное напряжение	220кВ
		Длина трассы	41547 м
		в т.ч. проектируемая врезка	472 м
		Диспетчерское наименование объектов недвижимости	ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40
12.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная - Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41)	
		Наименование характеристики	Характеристика объекта
		Вид ЛЭП	ВЛ 220кВ
		Передаваемая мощность	77,0 МВт
		Количество цепей	1
		Номинальное напряжение	220кВ
		Длина трассы	90302 м
		в т.ч. проектируемая врезка	367
		Диспетчерское наименование объектов недвижимости	ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41
13.	Намечаемые сроки строительства	2019 – 2020 г.	
14.	Адреса:		
	Заказчик:	ПАО «ФСК ЕЭС» 117630, город Москва, улица Челомея Академика, 5А. АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65.	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)	Лист
------	--------	------	---	---------	------	--	------

	Проектная организация:	НПО «Инжгеопроект» 109052, город Москва, Рязанский проспект, д. 2, стр. 49, этаж 2, комнаты 50-52
15.	Телефоны:	
	Заказчик:	ПАО «ФСК ЕЭС» +7 (495) 710-93-33 АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Востока +7(4212) 40-85-15
	Проектная организация:	НПО «Инжгеопроект» +7 (499) 501 99 43

Имя	№ подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	
				<p><i>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция)</i></p>						

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
		12 мая 2017 г. № 564)	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными)	Не требуется (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр)	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	П-5	1:5 000
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	П-6	1:5 000
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	П-7	1:5 000
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	П-8	1:5 000

V. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Общие сведения.
2. Проектные предложения по межеванию территории.
3. Перечень существующих земельных участков, используемых для строительства.
4. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

VI. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	П-9	1:5 000
2	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых контуров земельных участков	-	-

VII. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	П-11	1:5 000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	---	------

СОДЕРЖАНИЕ

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. Общие сведения.....	9
2. Проектные предложения по межеванию территории	11
3. Перечень существующих земельных участков, используемых для строительства.....	20
4. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.....	24
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	27
6. Перечень образуемых земельных участков, формируемых на период эксплуатации линии электропередач непосредственно под опорами.	28
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	30

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) объекта федерального значения, по титулу: Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция), разработана на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (в редакции от 10.11.2018 г. № 2447-р) (далее – СТП), пункты ВЛ-1178, ВЛ-1179, ВЛ-1180 Перечня линий электропередач с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения (приложение № 6 к СТП).

2. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Министерства энергетики РФ от 18.12.2015 № 980 (в редакции приказа от 27.12.2017 №31@).

3. Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 06.02.2019 г. №48р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения»:

- Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная - НПС-40);

- Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 – НПС-41);

- ВЛ 220 кВ НПС-40 – Дальневосточная (реконструкция).

4. Письмо Минэнерго России от 19.10.2018 № ПД/269/831 о предоставлении шаблона задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения.

Проект межевания территории объекта федерального значения, по титулу: Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция) разработан с целью установления границ земельных участков, предназначенных на период реконструкции и демонтажа существующих линий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист

присоединения участка существующей ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 от ПС 500 кВ Дальневосточная (яч.№5) до оп. 96 к участку существующей ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 от оп.92 до ПС 220 кВ НПС-40 (яч.№2). В местах врезки между двумя существующими линиями выполняется новое строительство с установкой двух анкерно - угловых опор в пролетах опор 73-74 (ВЛ 220 кВ Дальневосточная –Арсеньев-2) и пролетах опор 136-137 (ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41).

Во временное пользование отводятся земельные участки (части земельных участков) в местах присоединения трасс ВЛ 220 кВ. Протяженность проектируемых участков нового строительства составляет:

- ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 - 472 м;
- ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 – НПС-41 – 367 м.

На реконструируемые части вновь образываемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 под существующими опорами №№1-96 ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 и №№1-92 ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 оформлены земельно-правовые отношения в долгосрочную аренду.

Общая протяженность образуемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 составляет 41547м.

На реконструируемые части вновь образываемой ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 – НПС-41 под существующими опорами №№74-318 ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 и №№74-268 ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 оформлены земельно-правовые отношения в долгосрочную аренду.

Общая протяженность образуемой ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 – НПС-41 составляет 90302м.

В настоящем проекте межевания земельные участки указаны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), являются актуальными на дату разработки проекта межевания территории.

При формировании земельных участков из земельных участков, являющихся ранее учтёнными, граница которых не установлена в соответствии с действующим законодательством, использовались материалы инженерных изысканий и сведения из ЕГРН.

В отношении земельных участков, выявленных по материалам изысканий, сведения о правообладателях которых отсутствуют или статус которых является «временным» на дату

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).</p>	Лист

разработки документации, в таблицы внесены соответствующие записи.

На чертеже проекта межевания территории отображены красные линии, установленные в составе проекта планировки территории, границы формируемых земельных участков и земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также границы зоны с особыми условиями использования территорий.

Линии отступа от красных линий (границы застройки) совпадают с установленными красными линиями и на чертеже проекта межевания территории не отображаются.

2. Проектные предложения по межеванию территории.

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40)

Проектом планировки территории определены зоны размещения объекта и зона планируемого демонтажа с учетом принятых конструктивных решений по устройству воздушной линии и планировочной организации участка, сложившейся градостроительной ситуации, функционального зонирования территории, установленных ограничений, действующих на данной территории, а также планируемых ограничений, в соответствии с нормативно-правовыми документами Российской Федерации и иными правовыми актами.

Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 расположена на землях лесного фонда.

Зона планируемого демонтажа части участка ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 расположена на землях:

- сельскохозяйственного назначения;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Отвод земель под демонтаж части существующей ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 на землях лесного фонда данным проектом не предусматривается, в соответствии с:

- пунктом 4 статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист

без предоставления лесных участков;

- пункта 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- приказом Рослесхоза от 10.06.2011 №223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»

допускается использование земельных участков без предоставления, с целью демонтажа сооружений линейного объекта в охранной зоне линии электропередачи. На существующую ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 установлена охранная зона с учетным номером 25.22.2.19.

Существующая реконструируемая линия ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 с кадастровым номером 25:01:130001:60, собственность № 25-25-23/025/2012-332 от 14.02.2013 на участке от опоры №1 до опоры №92 расположена на земельных участка согласно таблице №1.

Таблица №1. Перечень земельных участков и опор существующей части реконструируемой ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41.

Номер опоры существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41	Кадастровый номер земельного участка под опорой существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41
1, 2	25:22:010001:5548
3-22, 27-65	25:22:000000:6364
23-24	25:22:250001:2788
25-26	25:22:250001:2808
66-92	25:22:250001:2880

Существующая реконструируемая линия ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 с кадастровым номером 25:22:000000:7253, собственность № 25-25-19/007/2012-350 от 14.02.2013 на участке от опоры №96 до опоры №185 расположена на земельных участка согласно таблице №2.

Таблица №2. Перечень земельных участков и опор существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40.

Номер опоры существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40	Кадастровый номер земельного участка под опорой существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40
96-108, 112 -139, 141, 148, 150-164,	25:22:250001:2880

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	---	------

168 – 182	
109 - 111	25:22:250001:2742
140	25:22:250001:2845
143 - 145	25:22:250001:2798
146 - 147	25:22:250001:2806
149	25:22:250001:2810
165 - 167	25:22:250001:2760
183	25:22:250001:2881
184 - 185	25:22:250001:2804

В ходе выполнения работ при анализе сведений Единого государственного реестра недвижимости и выполненных геодезических работ выявлено несоответствие сведений ЕГРН и местоположения земельных участков на местности под опорами существующих реконструируемых ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 и ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 с кадастровыми номерами 25:22:010001:5548, 25:22:000000:6364, 25:22:250001:2788, 25:22:250001:2808, 25:22:250001:2880, 25:22:250001:2742, 25:22:250001:2845, 25:22:250001:2798, 25:22:250001:2806, 25:22:250001:2810, 25:22:250001:2760, 25:22:250001:2881, 25:22:250001:2804. Причиной несоответствия является реестровая ошибка, допущенная ранее кадастровым инженером. Рекомендуем для дальнейших оформлений прав при вводе вновь образуемого объекта в эксплуатацию ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 выполнить работы по исправлению реестровой ошибки на земельные участки с кадастровыми номерами 25:22:010001:5548, 25:22:000000:6364, 25:22:250001:2788, 25:22:250001:2808, 25:22:250001:2880, 25:22:250001:2742, 25:22:250001:2845, 25:22:250001:2798, 25:22:250001:2806, 25:22:250001:2810, 25:22:250001:2760, 25:22:250001:2881, 25:22:250001:2804.

Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41)

Проектом планировки территории определена зоны размещения объекта с учетом принятых конструктивных решений по устройству воздушной линии и планировочной организации участка, сложившейся градостроительной ситуации, функционального зонирования территории, установленных ограничений, действующих на данной территории, а также планируемых ограничений, в соответствии с нормативно-правовыми

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

документами Российской Федерации и иными правовыми актами.

Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41 расположена на землях:

- сельскохозяйственного назначения;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Отвод земель под демонтаж проводов существующей ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 данным проектом не предусматривается, в соответствии с:

- пунктом 4 статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков;

- пункта 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- приказом Рослесхоза от 10.06.2011 №223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»

допускается использование земельных участков без предоставления, с целью демонтажа сооружений линейного объекта в охранный зоне линии электропередачи. На существующую ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 установлена охранный зона с учетным номером 25.22.2.10.

Существующая реконструируемая линия ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 с кадастровым номером 25:01:000000:291, собственность № 25-25-23/020/2008-379 от 02.10.2008 на участке от опоры №74 до опоры №318 расположена на земельных участках согласно таблице №3.

Таблица №3. Перечень земельных участков и опор существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2.

Номер опоры существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2	Кадастровый номер земельного участка под опорой существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2
74-124	25:22:250001:150
262-263, 268-272	ЕЗП 25:01:000000:34

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

306 - 318	ЕЗП 25:01:000000:15
-----------	---------------------

Существующая реконструируемая линия ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 с кадастровым номером 25:01:130001:60, собственность № 25-25-23/025/2012-332 от 14.02.2013 на участке от опоры №137 до опоры №268 расположена на земельных участках согласно таблице №4.

Таблица №4. Перечень земельных участков и опор существующей части реконструируемой ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41.

Номер опоры существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41	Кадастровый номер земельного участка под опорой существующей реконструируемой ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41
137 – 142,	25:22:250001:2776
143	25:22:250001:2802
144-161	25:22:250001:2816
162 - 163	25:22:250001:2750
164, 167, 171–185, 190–195, 198-200	25:22:250001:2901
165 - 166	25:22:250001:2758
168	25:22:250001:2756
169 - 170	25:22:250001:2752
186 - 189	25:22:250001:2778
196 197	25:22:250001:2790
201, 202	25:22:250001:2748
203 - 222	25:09:321401:89
223 - 268	25:01:000000:74

В ходе выполнения работ при анализе сведений Единого государственного реестра недвижимости и выполненных геодезических работ выявлено несоответствие сведений ЕГРН и местоположения земельных участков на местности под опорами существующих реконструируемых ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 и ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 с кадастровыми номерами 25:22:250001:150, ЕЗП 25:01:000000:34, ЕЗП 25:01:000000:15, 25:22:250001:2776, 25:22:250001:2802, 25:22:250001:2816, 25:22:250001:2750, 25:22:250001:2901, 25:22:250001:2758, 25:22:250001:2756, 25:22:250001:2752, 25:22:250001:2778, 25:22:250001:2790, 25:22:250001:2748, 25:01:000000:74. Причиной несоответствия является реестровая ошибка, допущенная ранее кадастровым инженером.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<i>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Рекомендуем для дальнейших оформлений прав при вводе вновь образуемого объекта в эксплуатацию ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41 выполнить работы по исправлению реестровой ошибки на земельные участки с кадастровыми номерами 25:22:250001:150, ЕЗП 25:01:000000:34, ЕЗП 25:01:000000:15, 25:22:250001:2776, 25:22:250001:2802, 25:22:250001:2816, 25:22:250001:2750, 25:22:250001:2901, 25:22:250001:2758, 25:22:250001:2756, 25:22:250001:2752, 25:22:250001:2778, 25:22:250001:2790, 25:22:250001:2748, 25:01:000000:74.

ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Отвод земель под демонтаж существующей части ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 данным проектом не предусматривается, в соответствии с:

- пунктом 4 статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков;

- пункта 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

- приказом Рослесхоза от 10.06.2011 №223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»

допускается использование земельных участков без предоставления, с целью демонтажа сооружений линейного объекта в охранный зоне линии электропередачи. На существующую ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 установлена охранный зона с учетным номером 25.22.2.20.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для проектируемого объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его строительство, прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

В результате работ в границах зоны размещения объекта и зоны проектируемого демонтажа выявлены существующие объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке (Таблица 5. Перечень существующих земельных участков, используемых для строительства). Объекты самовольного размещения отсутствуют.

В результате процесса межевания, размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки и изменяемые земельные

Инд. № полп.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		

участки (Таблица 6. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков).

Границы формируемых контуров земельных участков и их номера отображены в графической части «Чертёж межевания территории (утверждаемая часть). М 1:2000». Сведения о площадях существующих земельных участков, используемых для строительства и формируемых земельных участков приведены Таблицах 5, 6.

Координаты поворотных точек границ образуемых и изменяемых контуров земельных участков привязаны к местной системе координат (МСК-25, зона 2) и приведены в ведомости координат земельных участков.

В настоящем проекте межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определялись с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Границы лесных кварталов и лесотаксационных выделов отображены на чертеже межевания и чертеже обоснования проекта межевания.

Площади лесных участков, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в таблице 7.

Площадь существующих земельных участков, используемых для строительства:

- в границе зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 составляет 234 кв.м.;

- в границе зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41 составляет 309 кв.м.;

- в границы зоны планируемого демонтажа ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 составляет 1192 кв.м.

Площадь образуемых и изменённых земельных участков:

- в границе зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 составляет 30790 кв.м.;

- в границе зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41 составляет 15753 кв.м.;

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

- в границы зоны планируемого демонтажа ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 составляет 24073 кв.м..

Общая площадь всех земельных участков для строительства объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 составляет 31024 кв.м.

Общая площадь всех земельных участков для строительства объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41 составляет 16062 кв.м.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения объекта капитального строительства и его инженерной инфраструктуры, при необходимости возможно установление публичного сервитута по границам зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.
- Перед началом строительства проектируемых объектов ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 и ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41 устанавливается охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 м. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подлп.	<p>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).</p>	Лист

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							<p><i>Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).</i></p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 5. Перечень существующих земельных участков, используемых для строительства

Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (контура)/части земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Кадастровый квартал	Местоположение	Категория земель	Правообладатель	Аренда, номер и дата договора аренды, номер и дата регистрации для земельных участков не требующих выполнения кадастровых работ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь земельного участка (части земельного участка) не требующего выполнения кадастровых работ, м2
Граница зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40								
3	25:22:250001:2880/3(18)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 14984 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, с. Горный Хутор, ул. Центральная, д. 21, Спасское лесничество, Сибирцевское участковое лесничество, части выделов 4,5,7,10,11,12,13,14,16,21 квартала №16, части выделов 5,11-17 квартала №63, части выделов 13,14,17,18,19 квартала №17, части выделов 1,2,3,5,9,14,15 квартала №18, части выделов 2,3,8,18 квартала №47, части выделов 1,2,6,9 квартала №48, части выделов 4,5,6,11 квартала №53, части выделов 9,11 квартала №52, части выделов 1,2,5,13,14,15,16,19,20 квартала №57, часть выдела 12 квартала №15, части выделов 1,6,7,8,9,10,28 квартала №42, часть выдела 9 квартала №38, части выделов 1,4,5 квартала №39, части выделов 5,7 квартала №34, части выделов 1,22,23 квартала №31, часть выдела 6 квартала №25, части выделов 3,4,7 квартала №21, части выделов 2,3,4,5,6,8,9 квартала №28, часть выдела 17 квартала №51, части выделов 14-18 квартала №50, части выделов 21,23,24 квартала №40, часть выдела 6 квартала №29, части выделов 8,12,16,17,22,23,38,39 квартала №41, части выделов 10,11,27 квартала №30, части выделов 9,11,19 квартала №24	Земли лесного фонда	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС"	Договор аренды от 02.07.2012 № 68/45-12, дата регистрации 27.08.2012 № 25-25-19/009/2012-008	для эксплуатации объекта «Строительство одноцепной ВЛ 220 кВ Дальневосточная - НПС №40 - НПС №41 - Дальневосточная с ПС 220/10 кВ при НПС №40 и НПС №41», лесной участок	92
4	25:22:250001:2880/3(62)	25:22:250001						71
5	25:22:250001:2880/1(81)	25:22:250001						71
Всего:								234

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (контура)/части земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Кадастровый квартал	Местоположение	Категория земель	Правообладатель	Аренда, номер и дата договора аренды, номер и дата регистрации для земельных участков не требующих выполнения кадастровых работ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь земельного участка (части земельного участка) не требующего выполнения кадастровых работ, м2
Граница зоны планируемого демонтажа ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41								
7	25:22:250001:2762(2)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13218 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, пгт. Сибирцево, ул. Дёповская, 40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС" с 03.12.2013 на 49 лет	Договор аренды земельных участков от 20.05.2013 №2207, дата регистрации 03.12.2013, №25-25-04/009/2013-053	для эксплуатации ВЛ 220 кВ НПС №40 - НПС №41	347
9	25:22:250001:2762(1)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13218 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, пгт. Сибирцево, ул. Дёповская, 40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС" с 03.12.2013 на 49 лет	Договор аренды земельных участков от 20.05.2013 №2207, дата регистрации 03.12.2013, №25-25-04/009/2013-053	для эксплуатации ВЛ 220 кВ НПС №40 - НПС №41	347
10	25:22:250001:2762(3)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13218 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, пгт. Сибирцево, ул. Дёповская, 40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС" с 03.12.2013 на 49 лет	Договор аренды земельных участков от 20.05.2013 №2207, дата регистрации 03.12.2013, №25-25-04/009/2013-053	для эксплуатации ВЛ 220 кВ НПС №40 - НПС №41	219

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (контура)/части земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Кадастровый квартал	Местоположение	Категория земель	Правообладатель	Аренда, номер и дата договора аренды, номер и дата регистрации для земельных участков не требующих выполнения кадастровых работ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь земельного участка (части земельного участка) не требующего выполнения кадастровых работ, м2
13	25:22:250001:2880/3(28)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 14984 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, с. Горный Хутор, ул. Центральная, д. 21, Спасское лесничество, Сибирцевское участковое лесничество, части выделов 4,5,7,10,11,12,13,14,16,21 квартала №16, части выделов 5,11-17 квартала №63, части выделов 13,14,17,18,19 квартала №17, части выделов 1,2,3,5,9,14,15 квартала №18, части выделов 2,3,8,18 квартала №47, части выделов 1,2,6,9 квартала №48, части выделов 4,5,6,11 квартала №53, части выделов 9,11 квартала №52, части выделов 1,2,5,13,14,15,16,19,20 квартала №57, часть выдела 12 квартала №15, части выделов 1,6,7,8,9,10,28 квартала №42, часть выдела 9 квартала №38, части выделов 1,4,5 квартала №39, части выделов 5,7 квартала №34, части выделов 1,22,23 квартала №31, часть выдела 6 квартала №25, части выделов 3,4,7 квартала №21, части выделов 2,3,4,5,6,8,9 квартала №28, часть выдела 17 квартала №51, части выделов 14-18 квартала №50, части выделов 21,23,24 квартала №40, часть выдела 6 квартала №29, части выделов 8,12,16,17,22,23,38,39 квартала №41, части выделов 10,11,27 квартала №30, части выделов 9,11,19 квартала №24	Земли лесного фонда	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС"	Договор аренды от 02.07.2012 № 68/45-12, дата регистрации 27.08.2012 № 25-25-19/009/2012-008	для эксплуатации объекта «Строительство одноцепной ВЛ 220 кВ Дальневосточная - НПС №40 - НПС №41 - Дальневосточная с ПС 220/10 кВ при НПС №40 и НПС №41», лесной участок	71
14	25:22:250001:2776(7)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3793 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, с. Снегуровка, ул Первомайская, д 9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС" с 03.12.2013 на 49 лет	Договор аренды земельных участков от 20.05.2013 №2207, дата регистрации 03.12.2013, №25-25-04/009/2013-053	для эксплуатации ВЛ 220 кВ НПС №40 - НПС №41	119
15	25:22:250001:2776(8)							89
							Всего:	1192

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (контура)/части земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Кадастровый квартал	Местоположение	Категория земель	Правообладатель	Аренда, номер и дата договора аренды, номер и дата регистрации для земельных участков не требующих выполнения кадастровых работ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь земельного участка (части земельного участка) не требующего выполнения кадастровых работ, м2
Граница зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41								
17	25:22:250001:2776(3)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3793 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, с Снегуровка, ул Первомайская, д 9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС" с 03.12.2013 на 49 лет	Договор аренды земельных участков от 20.05.2013 №2207, дата регистрации 03.12.2013, №25-25-04/009/2013-053	для эксплуатации ВЛ 220 кВ НПС №40 - НПС №41	89
18	25:22:250001:149	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир километровый столб № 596 гострассы Хабаровск-Владивосток и до границы с Чугуевским районом (участок ВЛ с 1 до 126 опоры). Участок находится примерно в 2395 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Черниговский, Приморский край Черниговский район, южнее с. Орехово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ПАО "ФСК ЕЭС" с 24.12.2007г. по 24.09.2056г.	Договор аренды единого землепользования от 25.09.2007 № 772, регистрационный № 25-25-19/010/2007-71 от 24.12.2007	Для эксплуатации ВЛ 220 кВ "Дальневосточная-Арсеньев-2"	220
Всего:								309

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	---	------

Таблица 6. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Местоположение	Категория земель	Предлагаемая к установлению категория земель	Правообладатель	Предлагаемый к оформлению вид права	Способ образования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечания	
Граница зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40													
1	25:22:250001:2266/ЧЗУ 1	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Черниговский муниципальный район, Спасское лесничество, Черниговское участковое лесничество, Сибирцевское участковое лесничество, Реттиховское участковое лесничество. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Черниговский	Земли лесного фонда	-	Российская Федерация	аренда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:22:250001:2266	-	29358	597270745		
2	25:22:000000:8703/ЧЗУ 1	25:22:250001, 25:22:000000	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский р-н. Местоположение лесного участка: кв. 24 части выделов 10, 11, кв. 15 часть выдела 9, кв. 16 части выделов 4, 9, 11, кв. 17 часть выдела 16, кв. 18 части выделов 1, 4, 10, 11, 13, 14, 18, 20, 30, кв. 25 часть выдела 4, кв. 28 части выделов 1, 11, 12, кв. 31 часть выдела 1, кв. 34 части выделов 5, 6, кв. 38 часть выдела 10, кв. 39 части выделов 1, 2, 4, 5, 27, кв. 42 части выделов 7, 8, 9, 11, 12, 13, 25, кв. 47 часть выдела 1, кв. 48 части выделов 1, 4, 7, 8, 10, кв. 63 часть выдела 17, Сибирцевского участкового лесничества, Спасского лесничества; кв. 44 части выделов 3, 4, 7, 16, кв. 47 часть выдела 17, кв. 60 части выделов 15, 16, 28, кв. 61 части выделов 11, 12, 18, 21, 22, кв. 62 части выделов 3, 4, 7, 8, 15, 21, 27, 32, кв. 6 часть выдела 9, кв. 7 части выделов 3, 7, 14, кв. 8 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, кв. 14 части выделов 1, 2, 7, 8, 11, 12, 16, 25, 26, кв. 19 части выделов 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, кв. 20 части выделов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, кв. 75 части выделов 2, 3, Черниговского участкового лесничества, Спасского лесничества.	Земли лесного фонда	-	Российская Федерация	аренда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:22:000000:8703	-	1432	2018723		
ВСЕГО:										30790			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Местоположение	Категория земель	Предлагаемая к установлению категория земель	Правообладатель	Предлагаемый к оформлению вид права	Способ образования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечания
Граница зоны планируемого демонтажа ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41												
6	25:22:250001:2763(1)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13218 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, пгт. Сибирцево, ул. Дёповская, 40	Земли с/х назначения	не требуется	администрация Черниговского муниципального района	аренда	требуется оформление прав	Энергетика	996	14051	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2016-12-15. Необходимо оформление земельно-имущественных отношений
8	25:22:250001:2763(2)	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13218 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, пгт. Сибирцево, ул. Дёповская, 40	Земли с/х назначения	не требуется	администрация Черниговского муниципального района	аренда	требуется оформление прав	Энергетика	13055	14051	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2016-12-15. Необходимо оформление земельно-имущественных отношений
11	25:22:250001:2578/ЧЗУ 1	25:22:250001	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4319 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Черниговский, с. Снегуровка, ул. Первомайская, 9	Земли с/х назначения	не требуется	администрация Черниговского муниципального района	аренда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:22:250001:2578	-	890	2147	
12	:ЗУ1	25:22:250001	Российская Федерация, Черниговский район, Снегуровское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	администрация Черниговского муниципального района	аренда	Образование земельного участка из неразграниченных земель	Энергетика	9132	-	
ВСЕГО:										24073		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Местоположение	Категория земель	Предполагаемая к установлению категория земель	Правообладатель	Предлагаемый к оформлению вид права	Способ образования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечания
Граница зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41												
16	:ЗУ2(1)	25:22:250001	Российская Федерация, Черниговский район, Снегуровское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	администрация Черниговского муниципального района	аренда	Образование земельного участка из неразграниченных земель	Энергетика	12310	-	-
19	:ЗУ2(2)	25:22:250001	Российская Федерация, Черниговский район, Снегуровское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	администрация Черниговского муниципального района	аренда	Образование земельного участка из неразграниченных земель	Энергетика	3443	-	-
ВСЕГО:										15753		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	---	------

Таблица 7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Номер лесного квартала	Лесотаксационный выдел	Лесничество	Участковое лесничество	Целевое назначение лесов	состав насаждений	Класс возраста/возраст, летъ (га)/запас древесины (м3)	Бонитет	полнота	Общий запас древесины	Площадь, кв.м.
1	47	10	Спасское	Сибирцевское	линия электропередач	чистая	-	-	-	-	29358
2	47	10	Спасское	Сибирцевское	линия электропередач	чистая	-	-	-	-	1432

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

Таблица 8. Перечень образуемых земельных участков, формируемых на период эксплуатации линии электропередач непосредственно под опорами.

Номер опоры	Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (контура)/части земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Местоположение	Категория земель	Предполагаемая к установлению категория земель	Способ образования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2
В границе зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40									
2	о1	25:22:250001:2266:3У1(1)	25:22:250001:2266	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Черниговский муниципальный район, Спасское лесничество, Черниговское участковое лесничество, Сибирцевское участковое лесничество, Реттиховское участковое лесничество. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Черниговский	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 25:22:250001:2266	энергетика	139
3	о2	25:22:250001:2266:3У1(2)	25:22:250001:2266	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Черниговский муниципальный район, Спасское лесничество, Черниговское участковое лесничество, Сибирцевское участковое лесничество, Реттиховское участковое лесничество. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Черниговский	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 25:22:250001:2266	энергетика	83

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

Номер опоры	Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка (контура) части земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Местоположение	Категория земель	Предполагаемая к установлению категория земель	Способ образования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2
В границе зоны размещения объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41									
2	о3	:ЗУ1(1)	25:22:250001:ЗУ2(1)	Российская Федерация, Черниговский район, Снегуровское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка муниципальной собственности	энергетика	58
1	о4/1	:ЗУ1(2)	25:22:250001:ЗУ2(1)	Российская Федерация, Черниговский район, Снегуровское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка муниципальной собственности	энергетика	45
	о4/2	:ЗУ1(2)	25:22:250001:ЗУ2(2)	Российская Федерация, Черниговский район, Снегуровское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка муниципальной собственности	энергетика	3
								ИТОГО	328

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40); Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41); ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, включающая в себя:

Каталог координат границы зон планируемого размещения объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40

<i>Геодезический порядок координат</i>		
Номер поворотной точки	X	Y
<i>Система координат: МСК-25 зона 2</i>		
1	478 333,69	2 210 557,89
2	478 119,27	2 210 443,94
3	478 068,06	2 210 360,05
4	477 942,15	2 210 293,02
5	477 912,45	2 210 349,13
6	478 023,19	2 210 407,79
7	478 074,45	2 210 491,73
8	478 304,17	2 210 613,55
1	478 333,69	2 210 557,89

Каталог координат границы зон планируемого размещения объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41

<i>Геодезический порядок координат</i>		
Номер поворотной точки	X	Y
<i>Система координат: МСК-25 зона 2</i>		
1	471 005,62	2 210 258,98
2	470 940,32	2 210 362,21
3	470 887,07	2 210 328,56
4	470 937,23	2 210 249,27
5	470 885,67	2 210 209,60
6	470 776,55	2 210 310,37
7	470 753,48	2 210 285,40
8	470 883,66	2 210 165,17
1	471 005,62	2 210 258,98

Каталог координат границы зоны планируемого демонтажа

<i>Геодезический порядок координат</i>		
Номер поворотной точки	X	Y
<i>Система координат: МСК-25 зона 2</i>		
Контур 1		
1	475 453,07	2 209 055,56
2	475 476,78	2 209 100,57
3	475 473,98	2 209 103,58
4	475 451,60	2 209 091,75
5	475 458,66	2 209 079,74
6	475 423,04	2 209 060,89
7	475 406,80	2 209 052,30
8	475 273,63	2 208 981,85
9	475 257,28	2 208 988,79
10	475 206,02	2 208 961,80
11	475 206,70	2 208 946,45
12	474 883,43	2 208 775,08
13	474 890,44	2 208 756,87
14	474 927,32	2 208 776,78
15	474 933,16	2 208 775,69
16	474 981,56	2 208 803,41
17	474 983,20	2 208 807,03
18	475 152,45	2 208 896,07
19	475 156,34	2 208 895,23
20	475 194,91	2 208 917,21
21	475 196,14	2 208 919,40
22	475 220,96	2 208 932,34
23	475 233,12	2 208 921,50
24	475 291,43	2 208 952,26
25	475 284,23	2 208 965,21
26	475 368,66	2 209 010,96
27	475 373,32	2 209 009,81
28	475 413,53	2 209 032,59
29	475 414,84	2 209 035,27
30	475 415,57	2 209 035,66
31	475 431,98	2 209 044,37
1	475 453,07	2 209 055,56
Контур 2		
32	471 170,37	2 209 088,93
33	471 167,74	2 209 144,80

<i>Геодезический порядок координат</i>		
Номер поворотной точки	X	Y
<i>Система координат: МСК-25 зона 2</i>		
34	471 150,25	2 209 155,68
35	471 152,58	2 209 106,60
36	471 152,65	2 209 106,57
32	471 170,37	2 209 088,93
Контур 3		
37	471 139,32	2 209 719,84
38	471 137,81	2 209 754,48
39	471 139,67	2 209 754,57
40	471 139,29	2 209 762,11
41	471 137,46	2 209 762,02
42	471 127,65	2 209 969,18
43	471 131,38	2 209 970,91
44	471 126,80	2 209 980,80
45	471 123,10	2 209 979,09
46	470 967,25	2 210 122,52
47	470 968,72	2 210 124,13
48	470 962,45	2 210 129,90
49	470 960,97	2 210 128,30
50	470 904,10	2 210 180,89
51	470 890,43	2 210 170,37
52	470 950,62	2 210 114,73
53	471 110,72	2 209 967,38
54	471 120,88	2 209 752,72
55	471 122,04	2 209 725,84
37	471 139,32	2 209 719,84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40);
Реконструкция ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41);
ВЛ 220 кВ НПС-40 - Дальневосточная (реконструкция).

Лист