ПРОТОКОЛ № 5

Заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения»

от 12.04.2019г с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

Иванищенко С.В. – И.о. начальника отдела градостроительства – Секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Клева Е.А. – Начальник отдела земельных и имущественных отношений;

Чупанов М.А. –Начальник отдела экологии и охраны окружающей среды;

Храмцов М.Н. – главный специалист административного отдела;

Бандалак Е.В. – начальник юридического отдела;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления Врио начальника управления ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России Е.Ю. Турченко о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения.

ВЫСТУПИЛИ:

Иванищенко С.В. ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 24.09.2018 №580-па «О внесение изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района».
2. Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 13 мая 2014г № 123.
3. С заявлением Врио начальника управления ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России Е.Ю. Турченко № 759 от 18.03.2019.
4. С картой функциональных зон с. Черниговка.
5. С картой функциональных зон Черниговского сельского поселения.
6. Со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. В ходе заседания по заявлению Врио начальника управления ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России Е.Ю. Турченко было установлено, что действующими Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения участок с кадастровым номером 25:22:020106:1 с видом разрешенного использования «Для использования в целях эксплуатации объектов недвижимости» расположен в зоне Сп2. (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами). Учитывая, что в отношении данных земельных участков зарегистрировано право собственности Российской Федерации и право постоянного (бессрочного) пользования за подведомственными Министерству обороны РФ организациями, указанный земельный участок используется для обороноспособности РФ. Так как вид разрешенного использования не соответствует фактическому использованию земельного участка, необходимо изменить такой вид на «обеспечение обороны и безопасности», предусмотренный классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года N 540.

В связи с тем, что в настоящее время данный вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен действующими ПЗЗ (№158-НПА от 28.03.2019), необходимо дополнить виды разрешенного использования территориальной зоны Сп2. (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) основным видом разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности 8.0».

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения:

1. Дополнить виды разрешенного использования территориальной зоны Сп2. (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) основным видом разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности 8.0»

Секретарь комиссии Иванищенко С.В.

Члены комиссии Клева Е.А.

 Чупанов М.А.

 Храмцов М.Н.

 Бандалак Е.В.