ПРОТОКОЛ №

Заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения»

от 29.07.2019г с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

Иванищенко С.В. – И.о. начальника отдела градостроительства – Секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Клева Е.А. – Начальник отдела земельных и имущественных отношений;

Чупанов М.А. –Начальник отдела экологии и охраны окружающей среды;

Храмцов М.Н. – главный специалист административного отдела;

Бандалак Е.В. – начальник юридического отдела;

Полещук Г.В. – глава Реттиховкого СП

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления главы Реттиховского СП Полещук Г.И. о внесении изменений в ПЗЗ Реттиховского СП.

ВЫСТУПИЛИ:

Иванищенко С.В. ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 24.09.2018 №580-па «О внесение изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района».
2. Правилами землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 16 июля 2014г № 23.
3. С заявлением главы Реттиховского СП Полещук Г.И.;
4. С картой функциональных зон с. Реттиховка.
5. С картой функциональных зон Реттиховского сельского поселения.
6. Со статьями 33, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. В ходе заседания по заявлению главы Реттиховского СП Полещук Г.И. об увеличении площади земельных участков было установлено, что увеличение предельных (максимальных) размеров земельных участков на территории среднеэтажной застройки позволит разметить детские площадки в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Реттиховкого СП» на 2018-2024 годы. Согласно действующему законодательству препятствий для указанного действия нет, следовательно будет целесообразным увеличить предельный (максимальный) размер земельных участков до 4000 кв.м.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения:

1. Увеличить предельный (максимальный) размер земельных участков в территориальной зоне Ж3 (зона среднетажной жилая застройки) до 4000 кв.

Секретарь комиссии Иванищенко С.В.

Члены комиссии Клева Е.А.

Чупанов М.А.

Храмцов М.Н.

Бандалак Е.В.

Полещук Г.В.