ПРОТОКОЛ № 6

Заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на объект капитального строительства на территории Черниговского сельского поселения»

от 08.05.2019г с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

Иванищенко С.В. – И.о. начальника отдела градостроительства – Секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Клева Е.А. – Начальник отдела земельных и имущественных отношений;

Чупанов М.А. –Начальник отдела экологии и охраны окружающей среды;

Храмцов М.Н. – главный специалист административного отдела;

Бандалак Е.В. – начальник юридического отдела;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления главы Реттиховского СП Полещук Г.И. о внесении изменений в ПЗЗ Реттиховского СП, Арбуз В.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

ВЫСТУПИЛИ:

Иванищенко С.В. ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 24.09.2018 №580-па «О внесение изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района».
2. Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 13 мая 2014г № 123.
3. Правилами землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 16 июля 2014г № 23.
4. С заявлением главы Реттиховского СП Полещук Г.И.;
5. С заявлением Арбуз В.Н.;
6. С картой функциональных зон с. Черниговка.
7. С картой функциональных зон Черниговского сельского поселения.
8. С картой функциональных зон с. Реттиховка.
9. С картой функциональных зон Реттиховского сельского поселения.
10. Со статьями 33, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11. В ходе заседания по заявлению главы Реттиховского СП Полещук Г.И. об объединении территориальных зон общественно-делового назначения было установлено, что общественно-деловые зоны в Реттиховском СП разделены по сферам направленности, а именно: зона общественно-деловой застройки, зона объектов здравоохранения, зона размещения общеобразовательных и воспитательных учреждений, зона размещения объектов физкультуры и спорта. Так как объекты, расположенные в указанных территориальных зонах, имеют схожие предельные параметры разрешенного строительства и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду и существующие здания и сооружения, для соответствия градостроительному регламенту вновь построенных объектов капитального строительства будет целесообразным объединить территориальные зоны: ОД1 (Зона общественно-деловой застройки), ОД2 (Зона размещения объектов физкультуры и спорта), ОД3 (Зона объектов здравоохранения), ОД4 (Зона размещения общеобразовательных и воспитательных учреждений) в одну территориальную зону ОД1 (Общественно-деловая зона).

2. В ходе заседания по заявлению Арбуз В.Н. было установлено, что объект индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, с. Черниговка, ул. Гацева 148 , кадастровый номер земельного участка: 25:22:020105:1119 имеет незначительные отклонения от параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки, при этом требований технических регламентов в данный момент постройка не нарушает, в связи с чем будет целесообразным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров указанного объекта.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения:

1. Объединить территориальные зоны: ОД1 (Зона общественно-деловой застройки), ОД2 (Зона размещения объектов физкультуры и спорта), ОД3 (Зона объектов здравоохранения), ОД4(Зона размещения общеобразовательных и воспитательных учреждений) в одну территориальную зону ОД1 (Зона общественно-деловой застройки).

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров на объект капитального строительства:

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, с. Черниговка, ул. Гацева 148 , кадастровый номер земельного участка: 25:22:020105:1119, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с пяти метров до четырех метров сорока сантиметров.

Секретарь комиссии Иванищенко С.В.

Члены комиссии Клева Е.А.

Чупанов М.А.

Храмцов М.Н.

Бандалак Е.В.