ПРОТОКОЛ № 4

Заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения»

от 25.02.2019г с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

Удод В.И. – заместитель главы Черниговского района - председатель комиссии;

Иванищенко С.В. – главный специалист 2 разряда отдела градостроительства администрации Черниговского района – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бандалак Е.В. – начальник юридического отдела;

Храмцов М. Н. - главный специалист административного отдела администрации Черниговского района;

Клева Е.А. – начальник отдела земельных и имущественных отношений;

Чупанов М.А. – начальник отдела экологии и охраны окружающей среды администрации Черниговского района;

Синяговский С.Н. – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Спасск-Дальний.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления Николаевой Ю.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории Черниговского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии Удода В.И.:

- о заявлении Николаевой Ю.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории Черниговского сельского поселения;

ВЫСТУПИЛИ:

Иванищенко С.В. ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 26.12.2018 № 832-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района».
2. Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 13 мая 2014г № 123.
3. С решением Думы Черниговского района № 123 от 27.09.2018 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»;
4. С заявлением Николаевой Ю.А. от 30.01.2019 года;
5. С картой функциональных зон с. Черниговка;
6. Со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7. Со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
8. Со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. В ходе заседания по заявлению гр. Николаевой Ю.А. было установлено, что объект индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Приморский край, с. Черниговка, ул. Гацева, д. 78 имеет отклонения от параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки, в части несоблюдения отступов от границ земельного участка, при этом требований технических регламентов, санитарных и противопожарных норм указанный объект не нарушает, в связи с чем будет целесообразным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такого жилого дома.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, ул. Гацева, д. 78, кадастровый номер земельного участка: 25:22:020102:2437, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с 5 м. до 2, 35 м, с 3 м. до 1,85.

Председатель комиссии Удод В.И.

Секретарь комиссии Иванищенко С.В.

Члены комиссии Чупанов М.А.

Храмцов М.Н.

Бандалак Е.В.

Клева Е.А.

Синяговский С.Н.