ПРОТОКОЛ № 3

Заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения»

от 14.11.2018г с. Черниговка

Комиссия в составе:

Удод В.И. – Заместитель главы администрации Черниговского района - Заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Иванищенко С.В. – главный специалист отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Черниговского района.

Члены комиссии:

1. Крутакова Ю.В. – начальник отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Черниговского района.

2. Чупанов М.А. – начальник отдела экологии и охраны окружающей среды

3. Храмцов М.Н. – главный специалист административного отдела администрации Черниговского района.

4. Вовк В.В. - глава администрации Черниговского сельского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления Богдан С.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения.
2. Рассмотрение заявления Территориального управления Росимущества в Приморском крае о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя комиссии Удод В.И.:

- о заявлении Богдан С.В. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» в части установления предельных минимальных размеров земельных участков в территориальной зоне О1;

- о заявлениях Территориального управления Росимущества в Приморском крае о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ:

Иванищенко С.В. ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 24.09.2018 №580-па «О внесение изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района».
2. Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 13 мая 2014г № 123.
3. С решением Думы Черниговского района № 123 от 27.09.2018 года «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»;
4. С заявлением Богдан С.В. от 19.10.2018г № 5056;
5. С заявлениями Территориального управления Росимущества в Приморском крае;
6. С картой функциональных зон с. Черниговка.
7. С картой функциональных зон Черниговского сельского поселения;
8. Со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
9. Со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
10. Со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11. В ходе заседания по заявлению Богдан С.В. было установлено, что действующими Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения (далее ПЗЗ) в территориальной зоне О1 установлен предельный минимальный размер земельных участков равный 1500 кв.м., в связи с чем земельные участки, площадь которых меньше установленной ПЗЗ, не подлежат постановке на государственный кадастровый учет. Исходя из того, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения в территориальной зоне О1 есть возможность строительства жилого дома, в перспективе возникают риски застройки общественно-деловой зоны жилыми домами, и, т.к. гражданин не указывает способ дальнейшего использования полученных в ходе раздела земельных участков, будет целесообразным отказать в уменьшении минимального размера земельного участка в территориальной зоне О1.
12. В ходе заседания по заявлению Территориального управления Росимущества в Приморском крае было установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 25:22:020102:1560, 25:22:020103:23, имеют вид разрешенного использования земельного участка «для строительства гаража на 2 бокса для автотранспорта». Так как в настоящее время данный основной вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен действующими ПЗЗ (№123-НПА от 27.09.2018), необходимо привести вид разрешенного использования в соответствие с градостроительным регламентом, т.е. предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения:

1. Отказать в изменении предельный минимальный размер земельного участка в территориальной зоне О1.
2. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне О1, с кадастровыми номерами 25:22:020102:1560, 25:22:020103:23 – «обслуживание автотранспорта».

Заместитель председателя комиссии Удод В.И.

Секретарь комиссии Иванищенко С.В.

Члены комиссии Крутакова Ю.В.

Чупанов М.А.

Храмцов М.Н.

Вовк В.В.